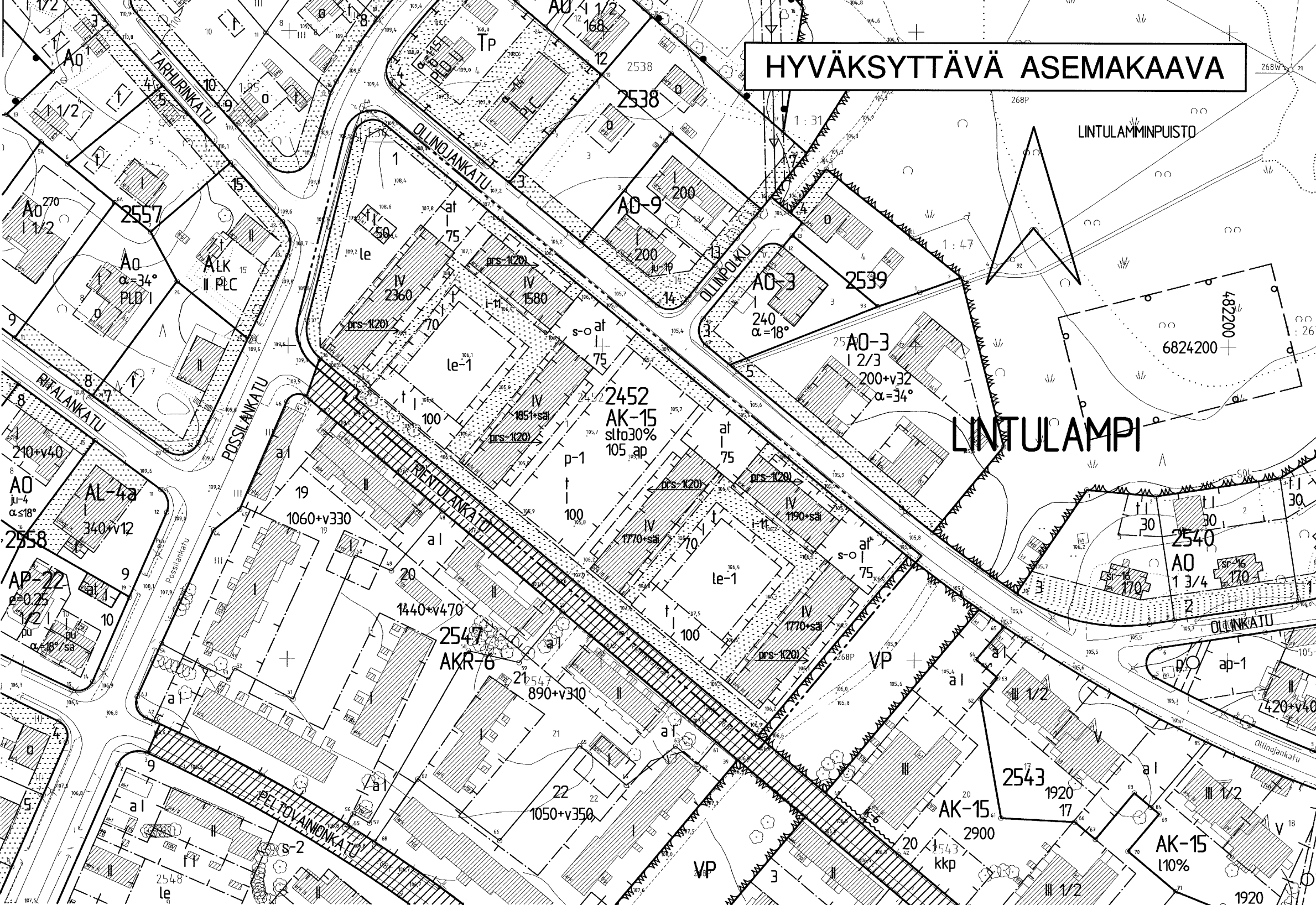
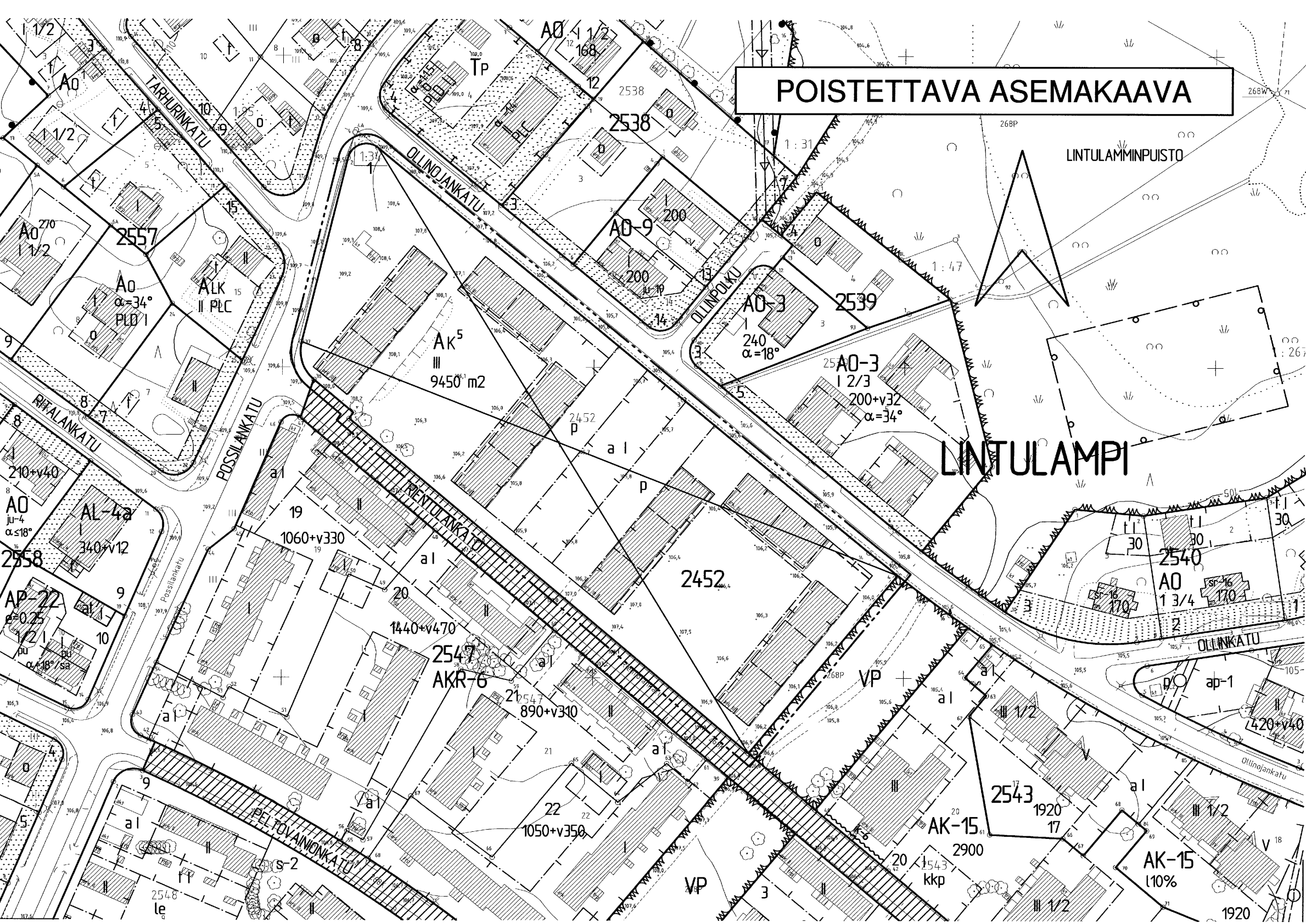




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2452
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m2 asutokerrosalan 100m2 kohti sekä yksi autopaikka asunto-kerrosalan 85m2 kohti sekä liike- ja palvelutilan 100m2 kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, joka on rakennettava oleskelu- ja leikkialueeksi siten, että alueelle tulee yksi puu tontin pinta-ala n 250 m2 kohti. Alueelle on järjestettävä turvallinen yhteys jokaisesta porrashuoneesta.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Säilytettävä puu.

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Tontin autopaikkamäärä.

AK⁵

9450m2

a

p

p

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asutokerrostalojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta. Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m2 asunto-kerrosalan 100m2 kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2 ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Merkintä rakennusallalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85m2 kohti.
Asutokerrostalojen liike- ja palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100m2 kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta Ak-tonteilla.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava muodostettavien tonttien pinta-alojen suhteessa.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisenä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Asunto- ja liiketontti.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Puisto.

Puisto.

Kadun nimi.

Katu.

Pihakatu.

MUUTETAAN 27.10.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5234.

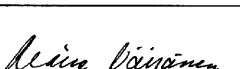
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 14. pñä kesäkuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki		Yhdyskuntapalvelut	
LINTULAMPI 2452 / 1 Asemakaavan muutos		Asemakaavoitus	
 Maire Väisänen Pvm. 10.06.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti		Suunnittelija KAISU NÄRHI	
		Piirtäjä U. Torniainen	Kartta nro 8050
		Yla hyv. 30.08.2005	Ark. nro 19045