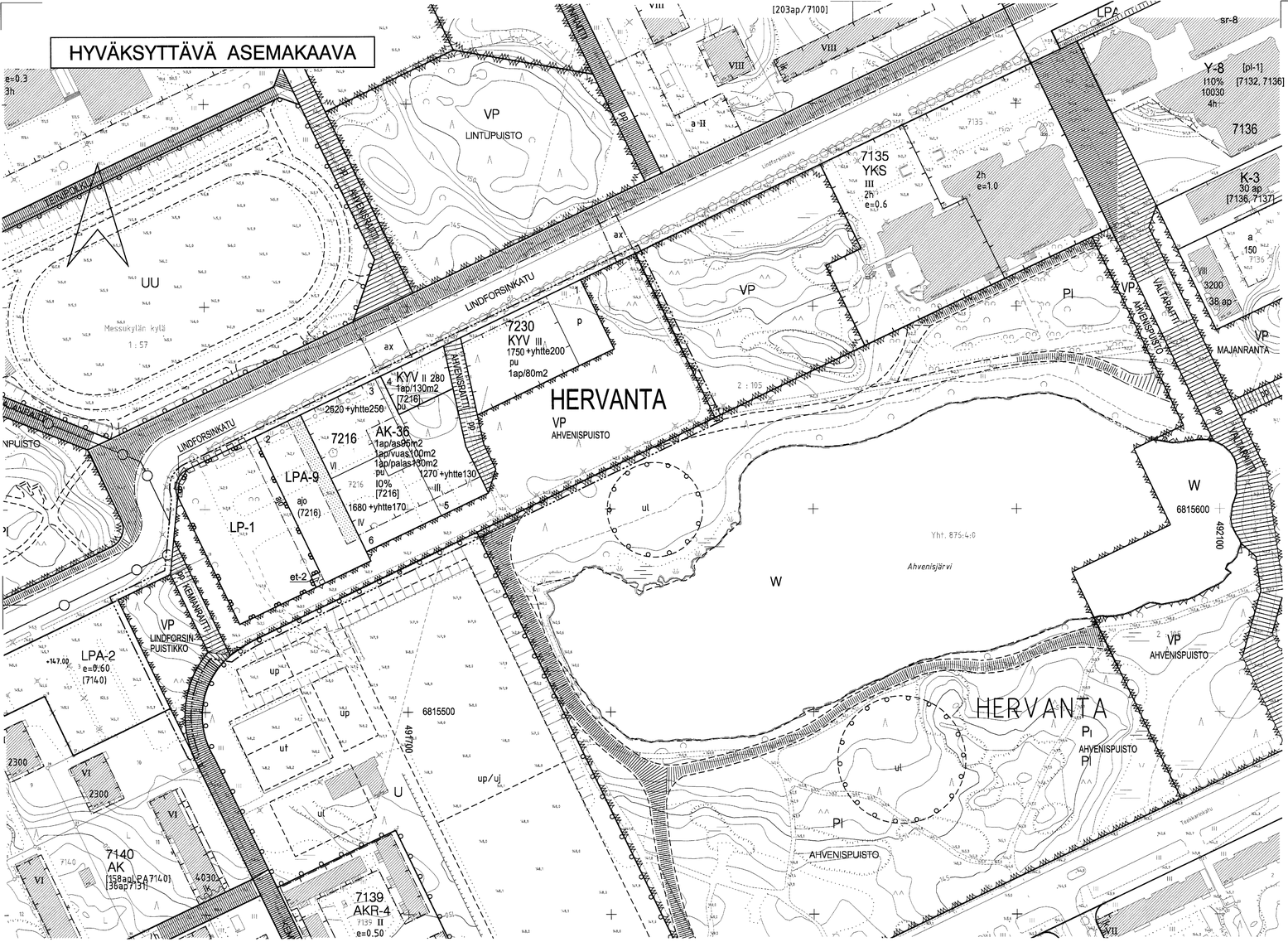
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

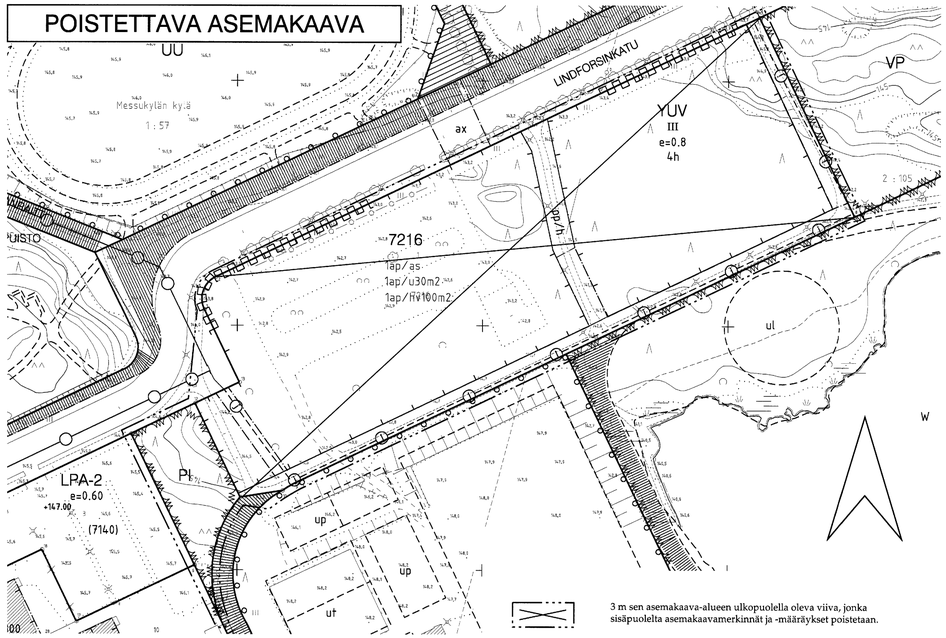
AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
KYV	Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja hui- vi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
LPA-9	Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa muuntamon.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

HER	Ohjeellinen tontin raja.
7216	Kaupunginosan nimi.
3	Korttelin numero.
KEMIANRAITTI	Ohjeellisen tontin numero.
1750	Kadun tai puiston nimi.
+yhtte200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I0%	Tontilla kerroksissa sijaitsevien teknisten ja huollon tilojen, talovarastojen ja väestönsuojatilojen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.
III	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

et-2	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	Rakennusala.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pu	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
	Istutettava alueen osa.

1ap/as95m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalametriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/vuas100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta vuokra-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/palas130 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(7216)	Sulusissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[7216]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7216
Tontti nro: 1
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7216 ja 7230
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 11.07.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6701,
MUUTETAAN 24.06.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5020 ja
MUUTETAAN 02.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 14 pnä joulukuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	
	Piirtäjä TAIJA AHONIEMI	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 90101	Kartta nro 8051
	08.12. 2006	KV. hyv. 21.03.2007
Tark.		