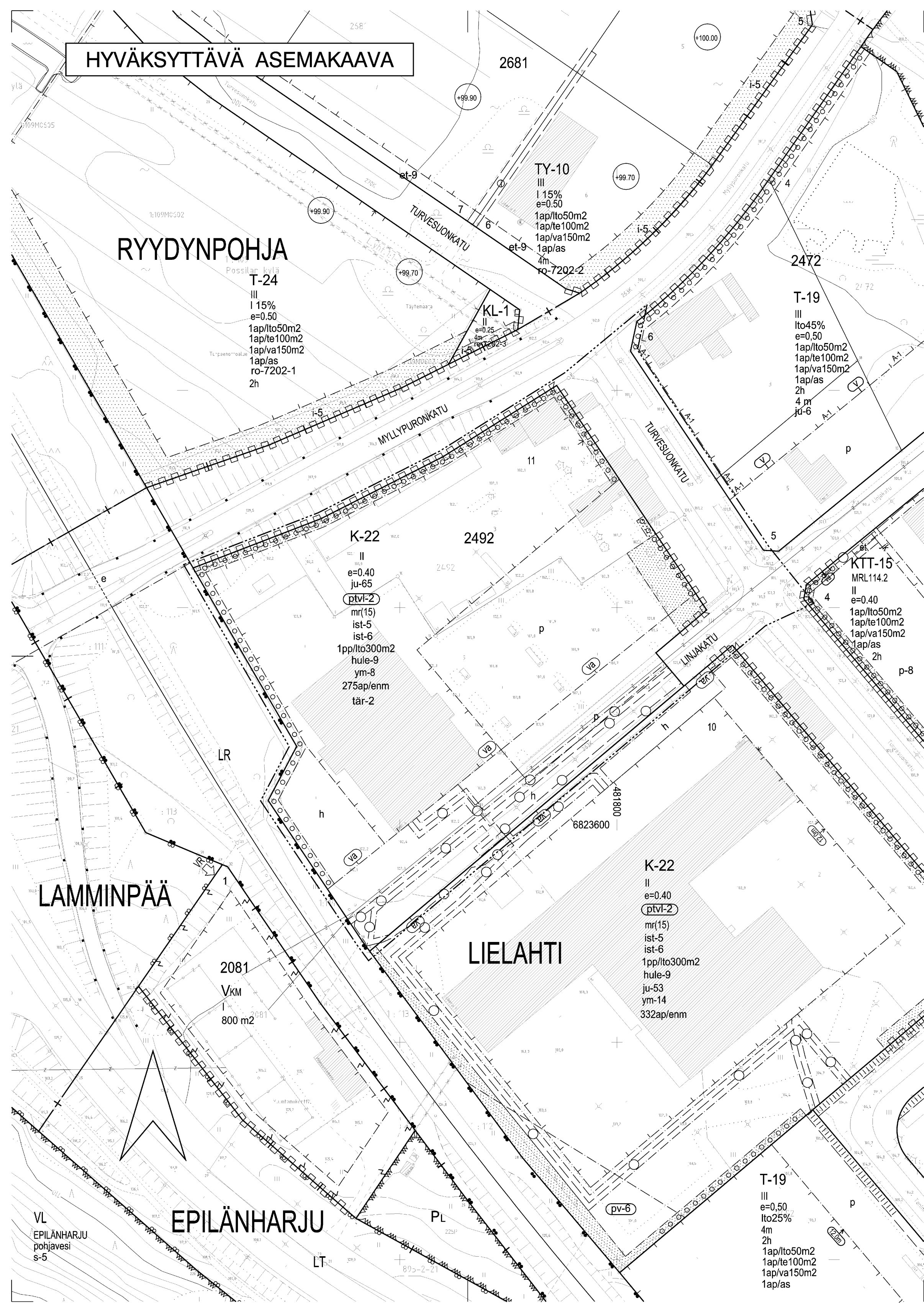


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



K-22

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Oheistuotteiden liiketilaa saa olla enintään 20 % kunkin myymälän myyntipinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 m². Lisäksi alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja enintään 400 m². Varastotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omia käyttötarpeita varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluisia ilmoitetun metrimäärän suuruisen.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää teräsohuttelevia, kiviainesta tai lasia. Julkisivun pintavaikutelman tulee olla sileä.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Istutettava alueen osa.

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoasiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkuaueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja /tai rakenteilla.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Istutettava puurivi.

Katu.

Alueen sisäiselle huoltoikenteelle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Vetäjäpääsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vetäjäpääsemättömä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulee huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

Vaara-alue.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

LIELA

2492

11

TURVESUONK

ptvi-2

II

e=0.40

mr(15)

ju-65

ym-8

ist-5

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

ist-6

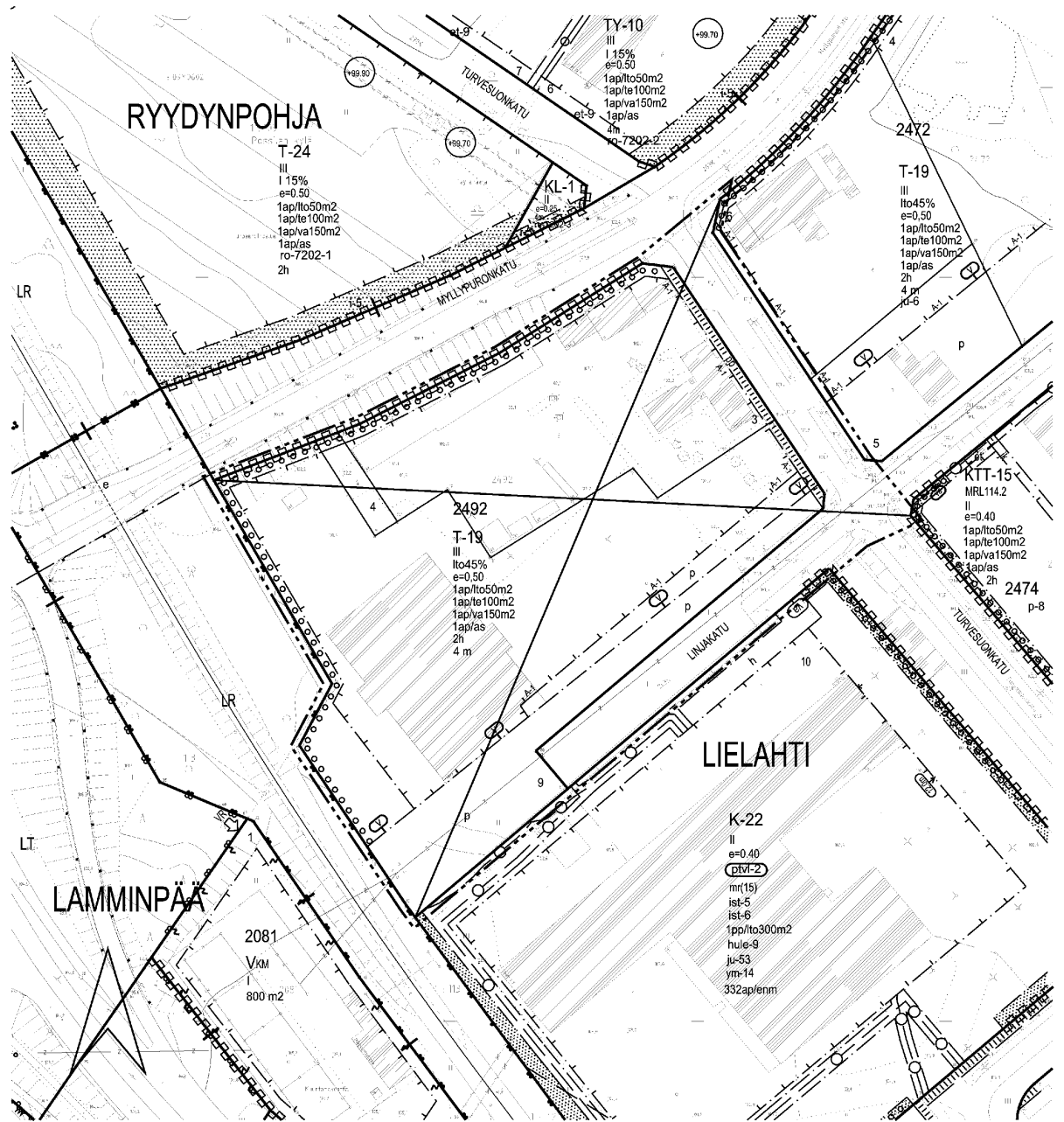
ist-6

ist-6

ist-6

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Korttelin nro: 2492
Tontin nro: 3, 4 ja 9
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Korttelin nro: 2492 / osa
Katualuetta.

MUUTETAAN 22.12.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6427,
MUUTETAAN 26.09.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6810.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA	SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	<i>Maire Väisänen</i>
Pvm. 18.02.2008, tark. 28.04.2008		Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
Kaav. av. MV	Suunnittelija RIIKKA RAHKONEN	
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Tapio Lahtonen</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	12.03.2008	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
28.04.2008		Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8055		KV hyv. 20.08.2008