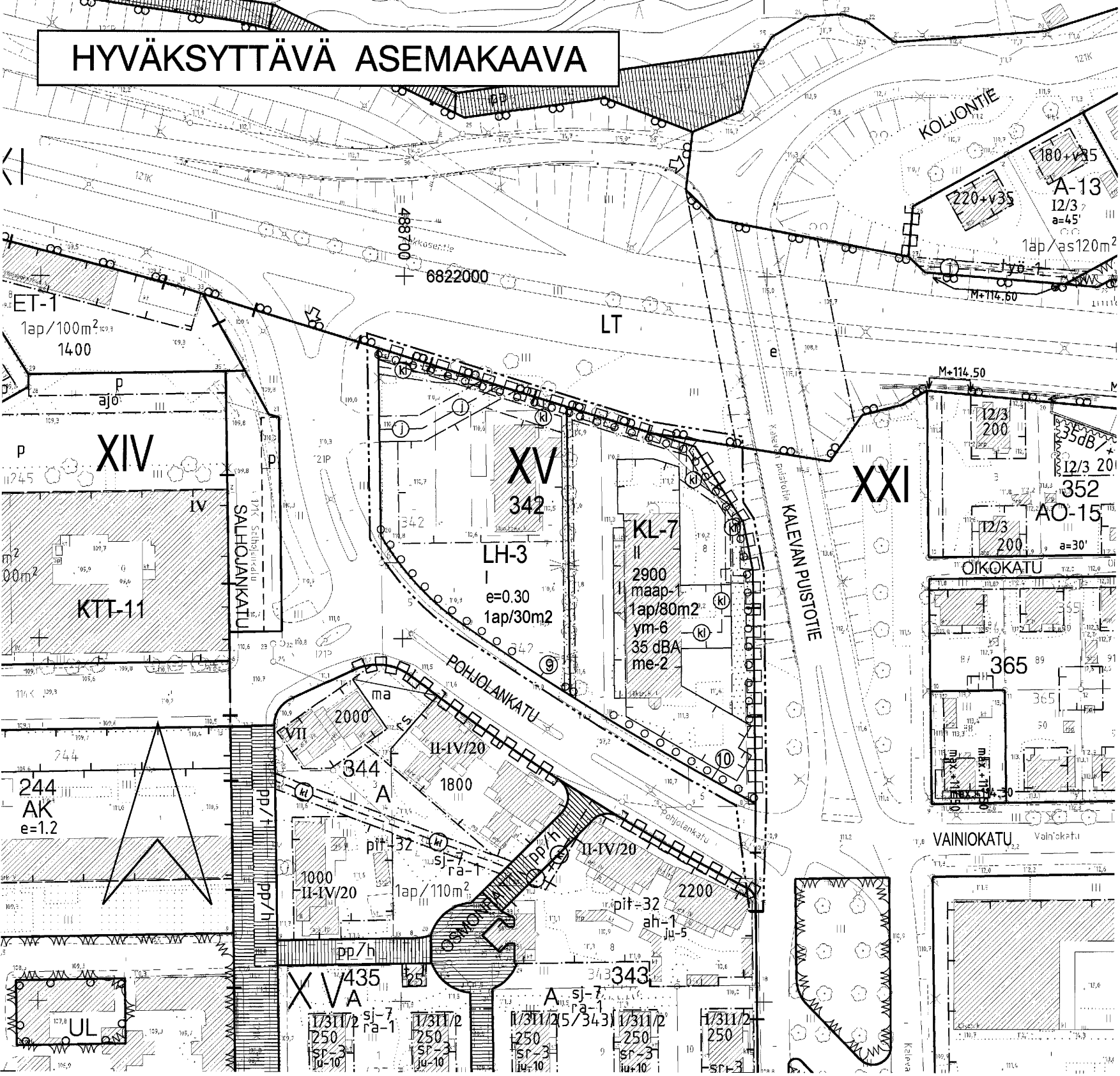


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV
Kortteli ja tontit nro: 342 / 7 ja 8
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: XXI
Katualuetta ja kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 342 /osa
Katualuetta ja kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: XXI
Kaupunginosan rajaa

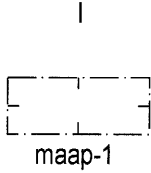
TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XV
Kortteli ja tontit nro: 342 / 9 ja 10

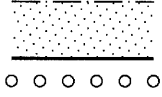
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KL-7 Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- LH-3 Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketila ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

2900



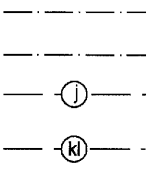
35 dBA



1ap/80m2

ym-6

me-2



K-11

8

e=0.50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Korttelialueelle saa rakentaa maanlaisia autonsäilytys- ja pysäköintitiloja yhteen kerrokseen siten, että niiden yläpuolinen alue kulkuyhteyksiä lukuunottamatta on istutettava.

Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisainien, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Kaukolämpö.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Tontin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖITÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.

Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

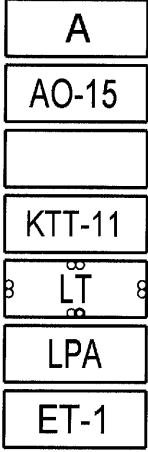
Asuintontti.

Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Autopaikkojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.



MUUTETAAN 21.05.1921 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 93, MUUTETAAN 30.05.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6379 JA MUUTETAAN 24.01.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6748.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 10 p:nä kesäkuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Taru Lohi*



Tampereen kaupunki

Yhdyskuntapalvelut

Asemakaavoitus

XIV, 342 / 7 ja 8 sekä kaupunginosan rajaa

XXI, katualuetta ja kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tark. 08.08.2005

Tark. 01.08.2005

Pvm. 06.06.2005

Maire Väisänen

Maire Väisänen

apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija KALLE RAUTAVUORI

Piirtäjä U-M Westerlund Kartta nro 8056

Yla hyv. 11.10.2005 Ark. nro 14093