

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6160 - 6179
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Virkistysaluetta.

MUUTETAAN 02.09.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6884.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERIILISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1 2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOTUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 2 p:nä marraskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAASUUNNITTELU		Suunnittelija PIIRITÄJÄ	ILKKA KOTILAINEN K. ARO
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Tark. Tark. Pvm.	05.05.2008 05.12.2007 29.10.2007
		Kartta nro KV hyv.	8057 18.06.2008

AP
AO
VL
VK-1
ET-2

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Ohjeellinen tontin raja.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskerrallisuuden nelimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelimäärän.

ut-2
II
hule-9
h-11
pp
me-1
me-6
ro-8057-1
me-1
me-6
ro-8057-1
hule-13/100
(6169-6173)
Vaara-alue.
Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asutokohdittaisen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
Katu.
Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Maanalainen johto.
Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
Vettäläpikäsitellyillä pintoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspintojen, -alaiden tai -sillien määrittäminen tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sadasta vettäläpikäsitellystä pintaneliömetristä kohden. Viivytyspintojen, -alaiden tai -sillien tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

2ap/as

hule-9