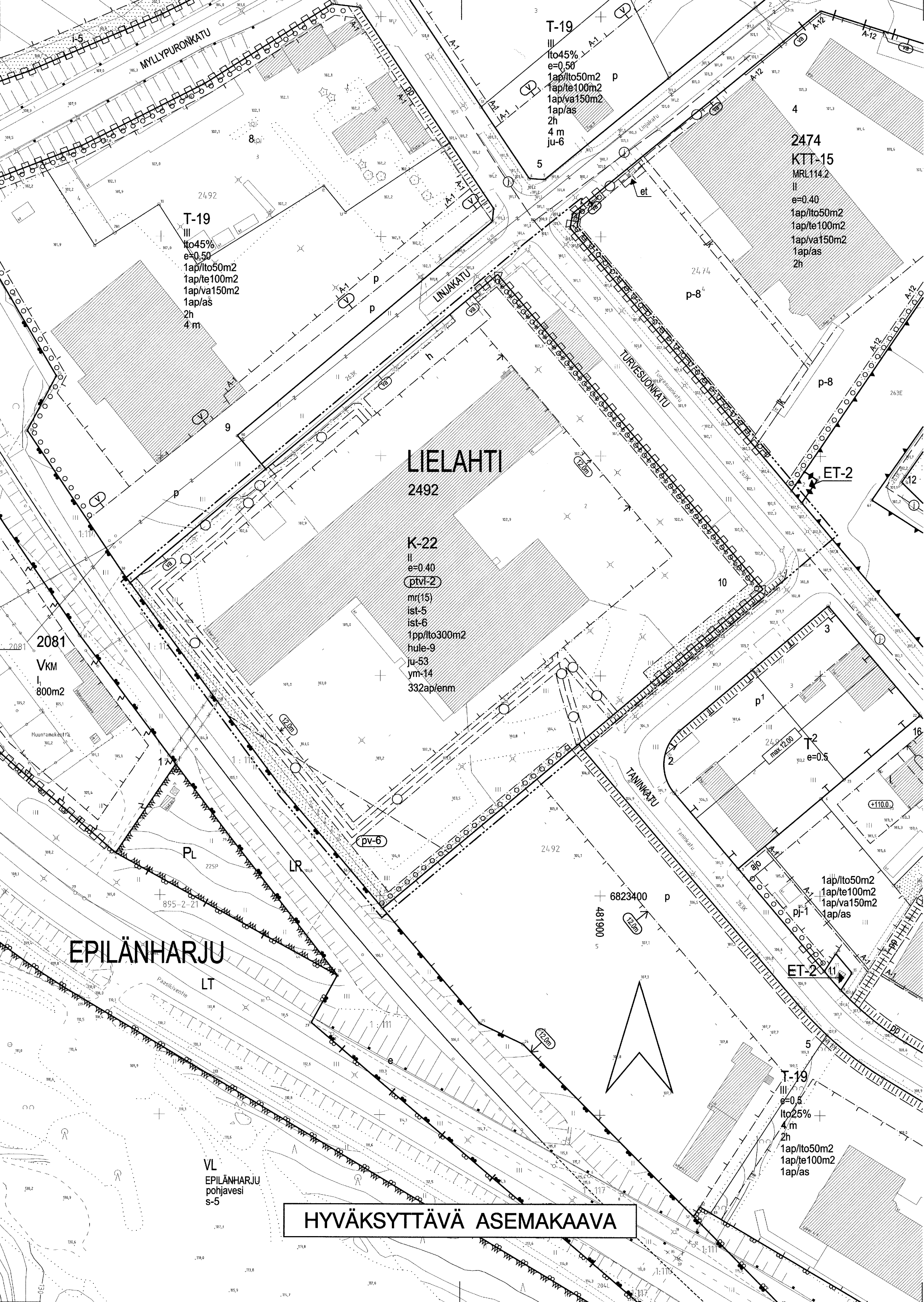




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

K-22

LIEL

2492

10

TURVESUONK

ptvi-2

II

e=0.40

mr(15)

12.0m

ist-5

ist-6

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ist-5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Oheistuotteiden liiketilaa saa olla enintään 20 % kunkin myymälän myyntipinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 m². Lisäksi alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja enintään 400 m². Varastotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omia käyttötärpeitä varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluissa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvo-liikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/ tai rakenteilla.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Istutettava puurivi.

Lehtipuvin istutettava puurivi.

Katu.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerroslaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä liikaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

Kattovesiä ja päälystetyiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,000 m³ jokaista sataa katto- ja päälysteleneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

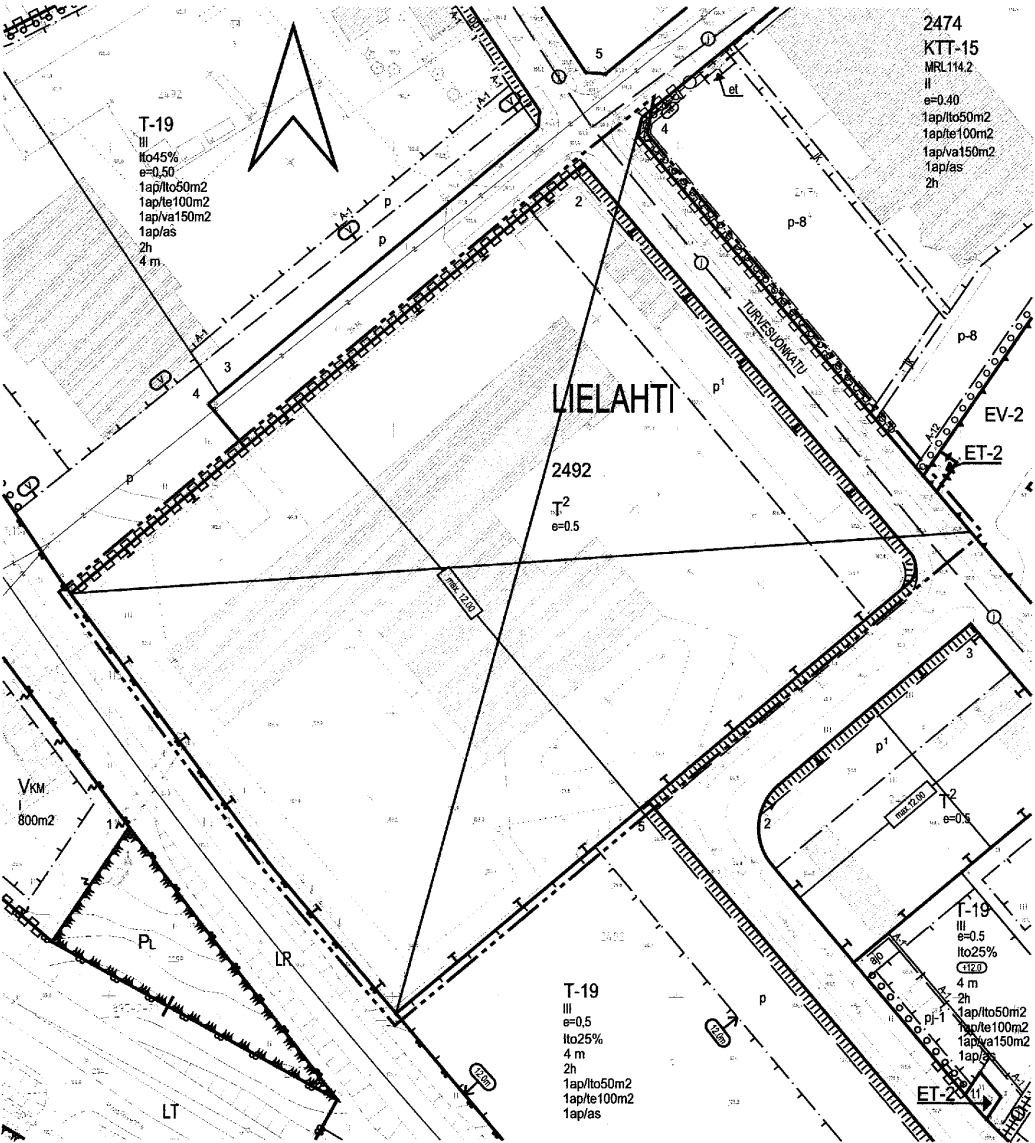
Vaara-alue.

Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunginosakonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennamisen yhteydessä on tontilla olemassa olevien rakennusten julkisivuja parannettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2492
Tontti nro: 2
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2492/osa
Katualuetta

MUUTETAAN 22.12.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6427 ja MUUTETAAN 29.05.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5587.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 17. p:nä marraskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lohi

	SUUNNITTELUKESKUS OY
	Pyhäjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh 010 409 6700, fax 010 409 6730 www.suunnittelukeskus.fi
Suunnittelija HELENA YLINEN	
Piirtäjä KTO / MJu	

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija RIikka RAHKONEN	
Piirtäjä U. Tornainen		Ark. nro	
<i>Maire Väisänen</i>		Kartta nro 8059	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Pvm. 20.11.2006	
Tark. 30.01.2007		KV hyv. 18.04.2007	