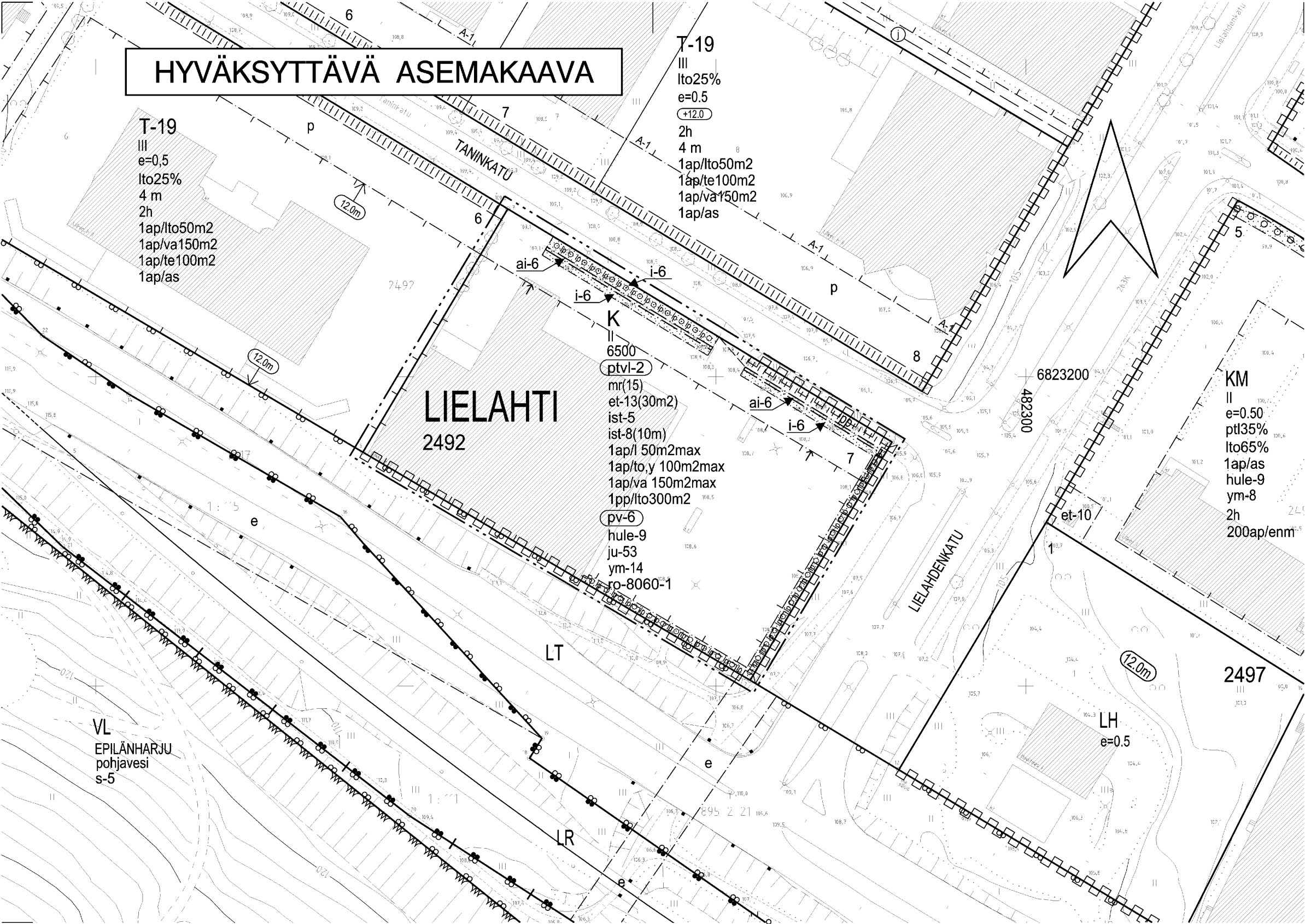
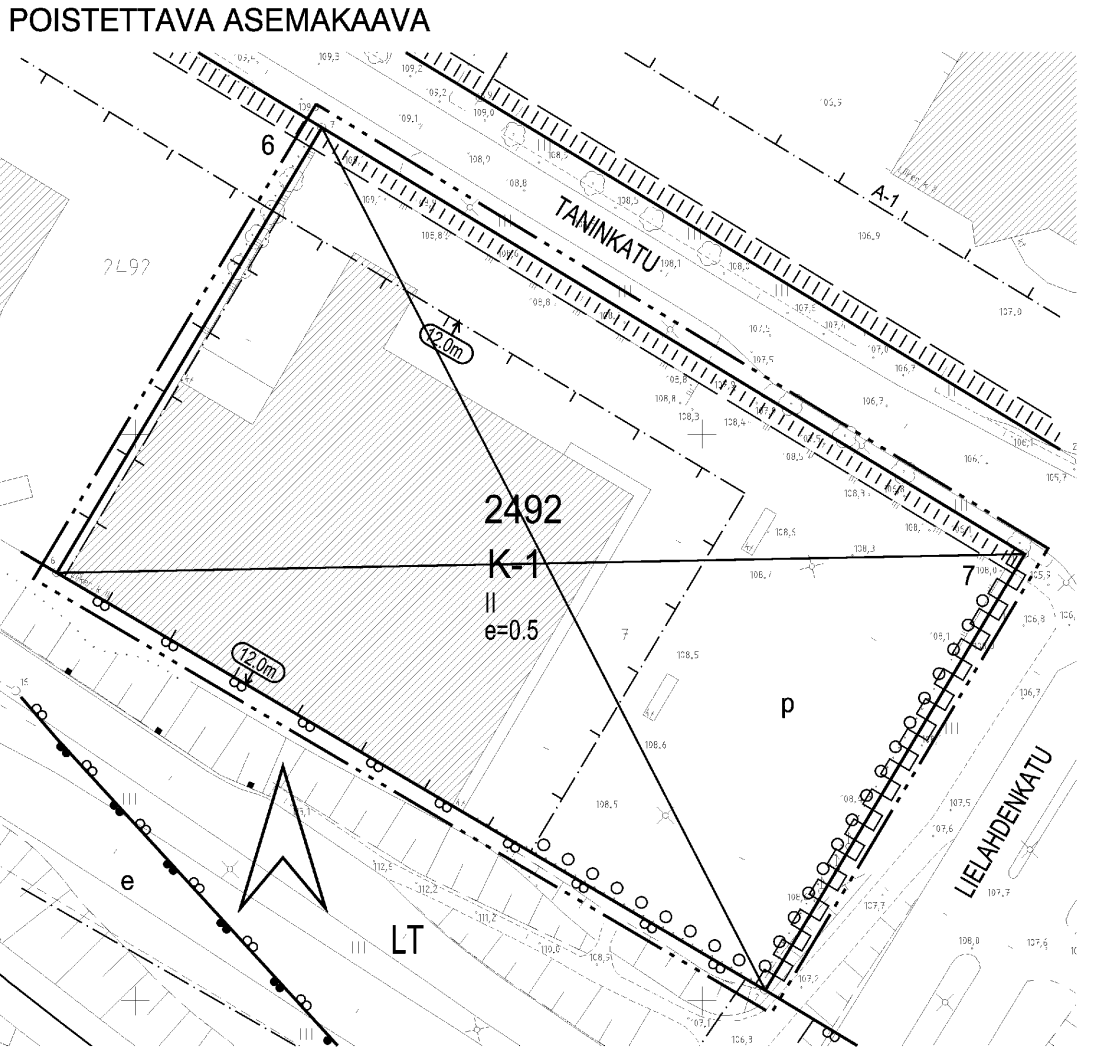




3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
<div>K</div>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
LIEL 2492 7	Kaupunginosan nimi.
ptvi-2	Korttelin numero.
	Tontin numero.
II	Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Oheistuotteiden liiketilaa saa olla enintään 20 % kunkin myymälän myyntipinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 m2. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja enintään 400 m2. Varastotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omia käyttötarpeita varten.
6500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
mr(15)	Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maan-pinnasta saa olla enintään suluissa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.
et-13(30m2)	Rakennusala.
	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
i-6	Istutettava alueen osa.
ist-5	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava pensaita vähintään 1/3 alueen pinta-alasta.
	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja /tai rakenteilla.
	ist-8 (10)
	1ap/l 50m2max
	1ap/to,y 100m2max
	1ap/va 150m2max
	1pp/lto300m2
	pv-6
	hule-9
	ju-53
	ym-14
	ai-6
	ro-8060-1

Autopaikkarivien väliin on istutettava puita. Puiden välinen etäisyys tulee olla enintään suluissa osoitettu metrimäärä.

Lehtipuin istutettava puurivi.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Jos autopaikkoja rakennetaan tämän normin määrää enemmän, ko. autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle esimerkiksi kellaritiloihin tai pysäköintilaitokseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimisto- ja julkisen tilan kerros-alaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Jos autopaikkoja rakennetaan normin määrää enemmän, ko. autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle esimerkiksi kellaritiloihin tai pysäköintilaitokseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Jos autopaikkoja rakennetaan normin määrää enemmän, ko. autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle esimerkiksi kellaritiloihin tai pysäköintilaitokseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanlaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

Kattovesiä ja päällystetyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,000 m3 jokaista sataa katto- ja päällysteneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katu-kuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakentamisen yhteydessä on tontilla olemassa olevien rakennusten julkisivuja parannettava.

Alueen osa, jolle on rakennettava ympäristön korkeuserot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2492
Tontti nro: 7

MUUTETAAN 01.06.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7131.

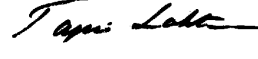
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTUJAKO NRO 6874/ 29.09.1993.

 Finnish Consulting Group infra ja ympäristö	FCG Planeko Oy Puhilänkatu 1, 33200 TAMPERE puh 010 408 6700 www.fcg.fi
Suunnittelija HELENA YLINEN	
Piirtäjä KTo / MJu	

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAVASUUNNITTELU	 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
Pvm. 15.05.2008 Tark. 03.11.2008 Tekn. tark. 16.03.2009	
Kaav.av. UT Suunnittelija RIIKKA RAHKONEN	

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS		 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		21.05.2008

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	16.03.2009 03.11.2008	 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8060	KV hyv. 10.06.2009	