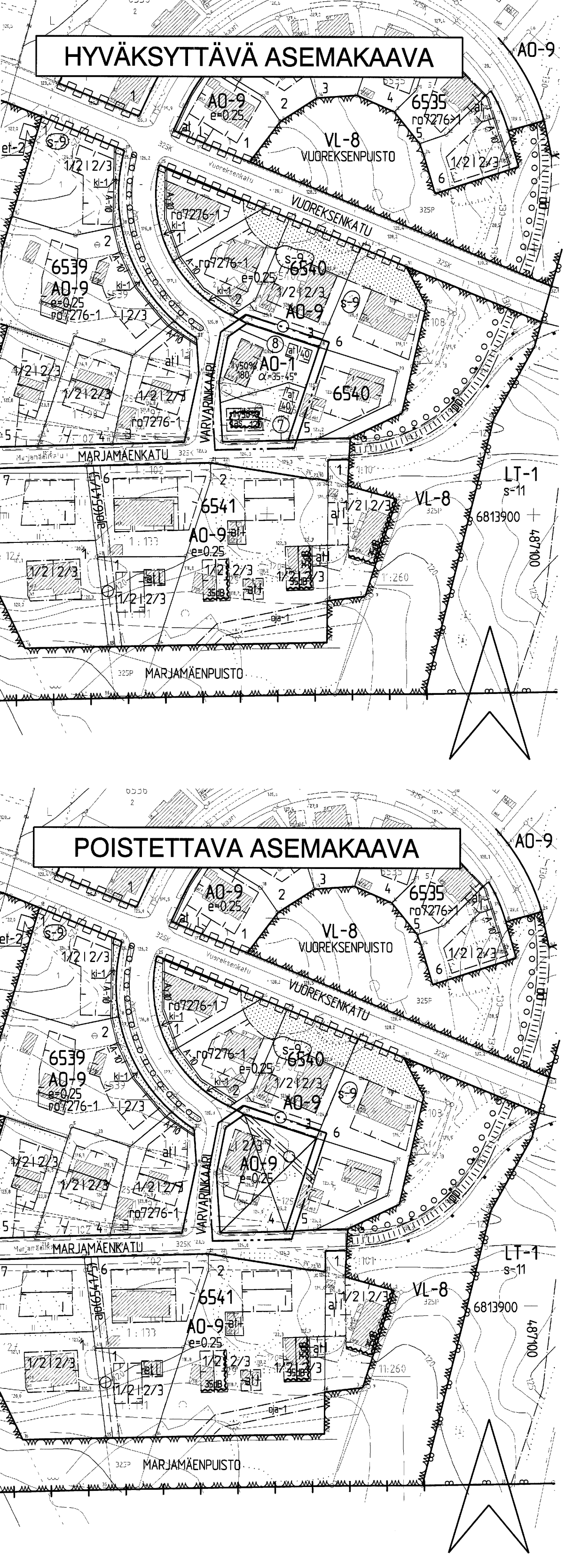


TAMPERE

ASEMAKAAVA MUUTOS

Kaupunginosa: MULTISILTA
Kortteli nro: 6540
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVA MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA
Kortteli nro: 6540 / OSA

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA
Kortteli nro: 6540
Tontit nro: 7 ja 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

MULT — Kaupunginosan nimi.

6540 — Korttelin numero.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

⑦ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

I — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

40 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

y50% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=35-45° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

las — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rarakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

Ohjeellinen tontin raja.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

9 — Tontin numero.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

MUUTETAAN 28.10.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7276.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä huhtikuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — **Yhdyskuntapalvelut**
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos
MULTISILTA kortteli nro 6540 tontti nro 4

Suunnittelija Miika Lemponen / Jouko Seppänen

Maire Väisänen
Tark. 29.03.2006
Pvm. 16.08.2005
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Piirtäjä Taija Ahoniemi — Kartta nro 8061

Yla hyv. 16.05.2006 — Ark. nro 79035