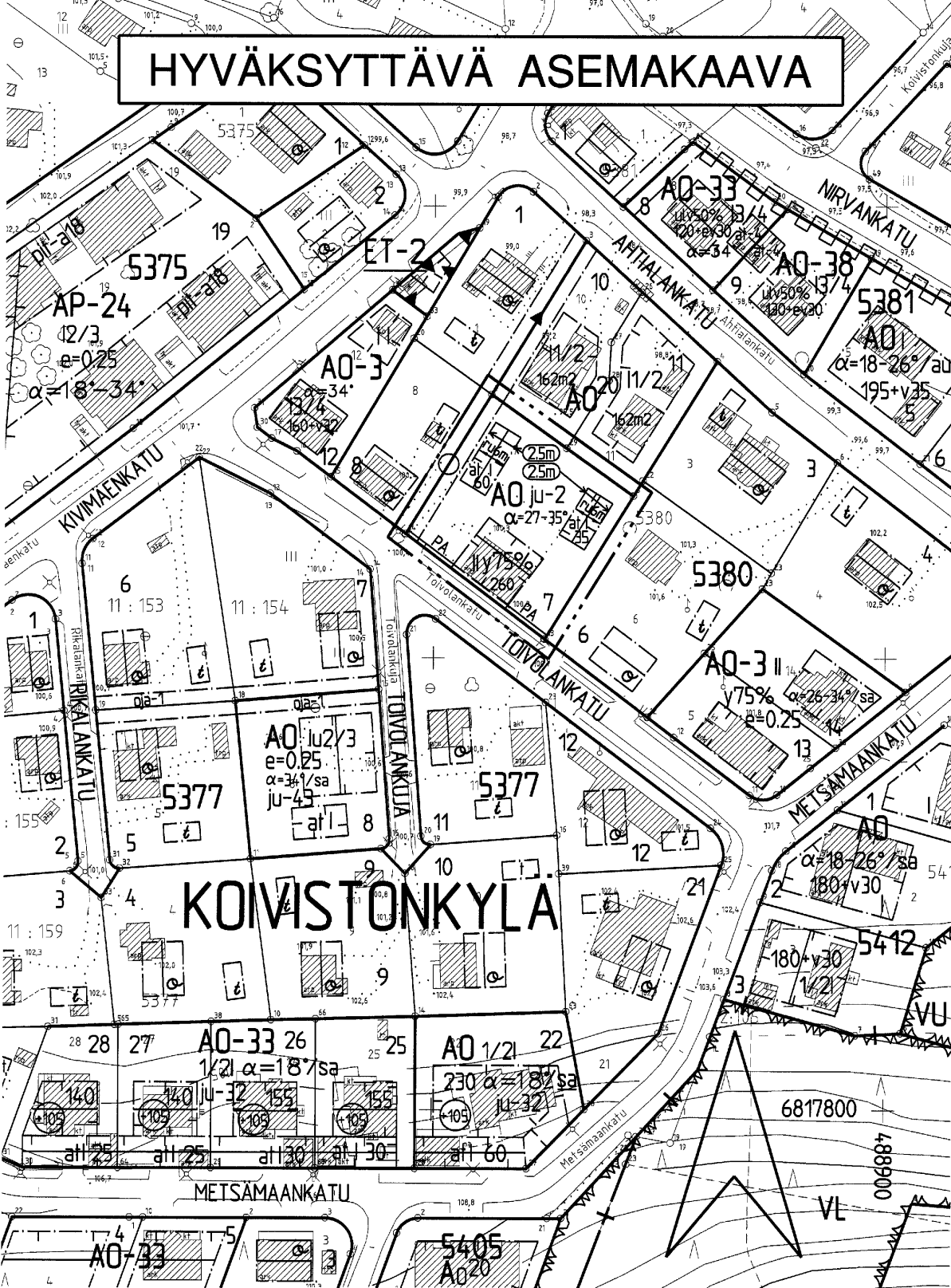




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5380
Tontti nro: 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
Kaupunginosan nimi.	
Korttelin numero.	
Tontin numero.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
60	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
α=27-35°	Kattokaltevuus.
at	Rakennusala.
25 m	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
PA PA	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
—○—	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
—○—	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
—○—	Maanalainen johto.
—○—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
ruom	Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.	
Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
Tyypipiirustuksen mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.	
Rakennusalaan piirretty katonharja.	
Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.	
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1½.	
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 2.	
Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.	
Yksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2 : 5.	
Kaksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 8 m ja kattokaltevuuden on oltava 2 : 5.	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-3	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO ²⁰	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
TOIVOLANKAT	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 08 pñä elokuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus		
Asemakaavan muutos KOIVISTONKYLÄ kortteli nro 5380 tontti nro 7		
Suunnittelija Kaisu Närhi		
Piirtäjä Tajia Ahoniemi		Kartta nro 8062
Yla hyv. 25.10.2005		Ark. nro 14101
Tark. 19.09.2005 Maire Väisänen Pvm. 28.07.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti		