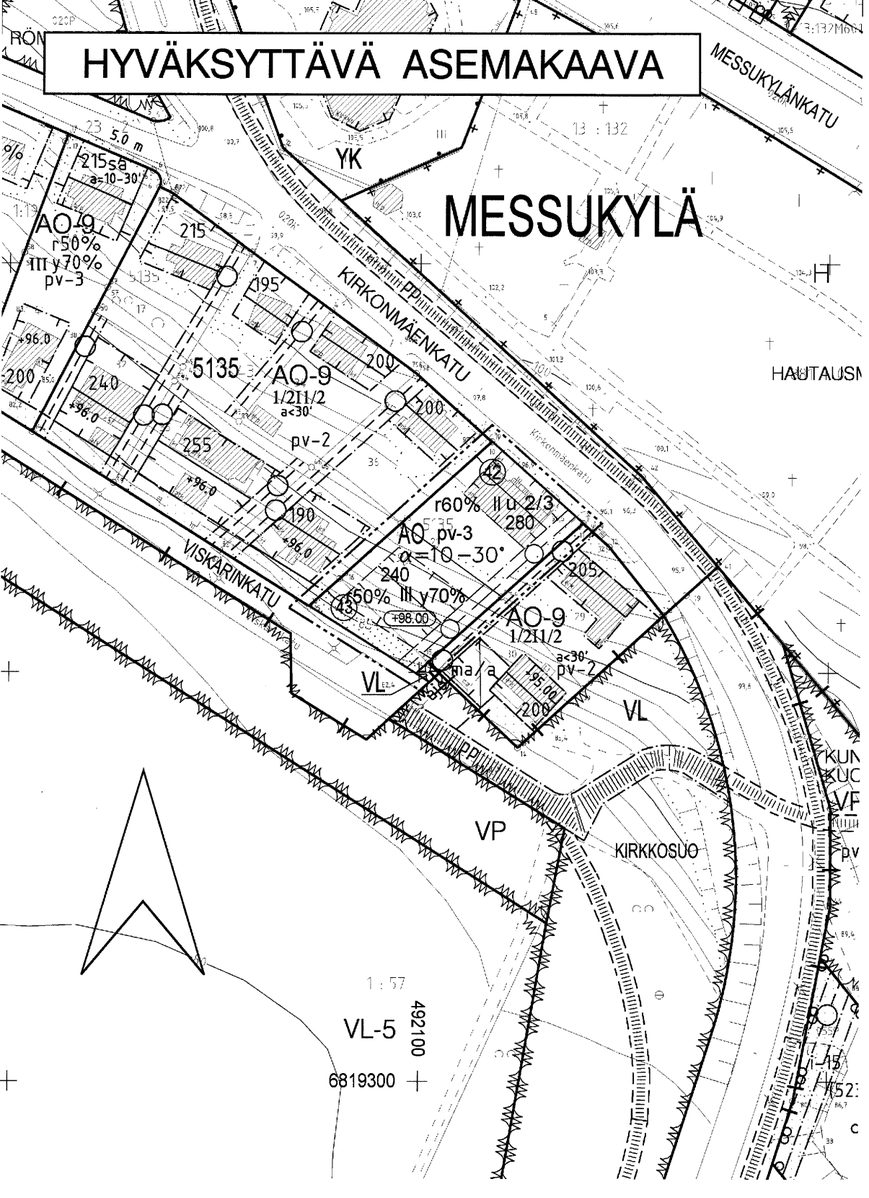
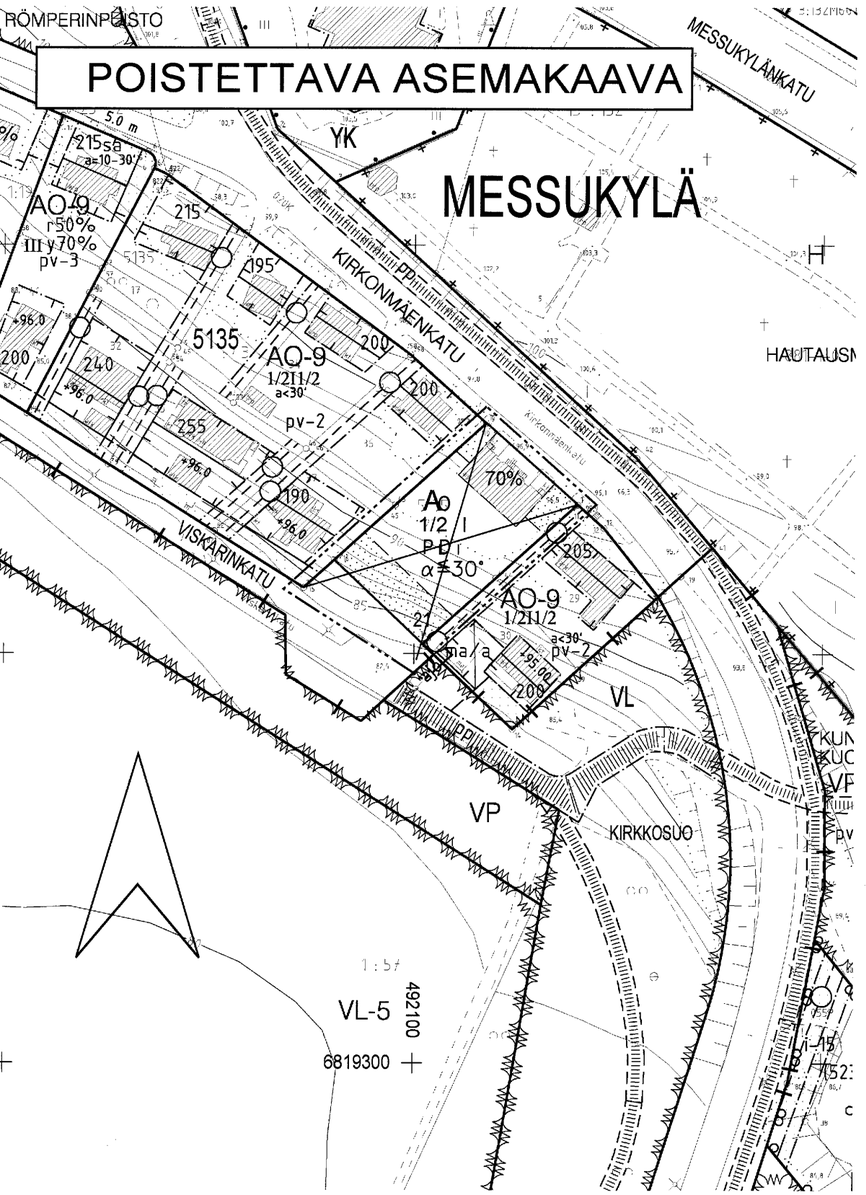




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5135
Tontti nro: 21
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5135/ osa
Lähivirkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5135/ tontit 42 ja 43

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Tontin raja.
MES	Kaupunginosan nimi.
5135	Korttelin numero.
42	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
280	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r60%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
α=10 –30	Kattokaltevuus.
+98.00	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
pv-3	Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti pohjaveden muodostumisalueella.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-9	Erillispientalojen korttelialue.
H	Hautausmaa-alue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
21	Tontin numero.
VISKARINKAT	Kadun nimi.
70%	Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
P D I	Paloluokka.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
α ≦ 30°	Kattokaltevuus.
	Katu.
	Rakennusala.
	Istutettava tontin osa.

Kortteleissa no 5130-5135/ Messukylä saa kaksikerroksisten rakennusten korkeus olla enintään seitsemän (7) metriä.

Tonteilla no 12-22/ 5135/ Messukylä saa Grönberginkadun puoleinen rakennuskorkeus olla enintään kolme ja puoli (3.5) metriä. Ja talousrakennuksen saa rakentaa kiinni päärakennukseen.

Istutettaville tontin osille kortteleissa no 5130-5135 / Messukylä on istutettava lehtipuita kaupungin puutarhaneuvojan ohjeiden mukaisesti.
Istutettavalle tontin osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

MUUTETAAN 01.07.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1623 JA
MUUTETAAN 08.01.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6941.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30 pnä kesäkuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

MESSUKYLÄ
5135-21 ja katualuetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Maire Väisänen
Pvm. 01.07.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija PAULI KAUPPINEN
Piirtäjä U-M Westerlund Kartta nro 8064
Yla hyv. 27.09.2005 Ark. nro 14089