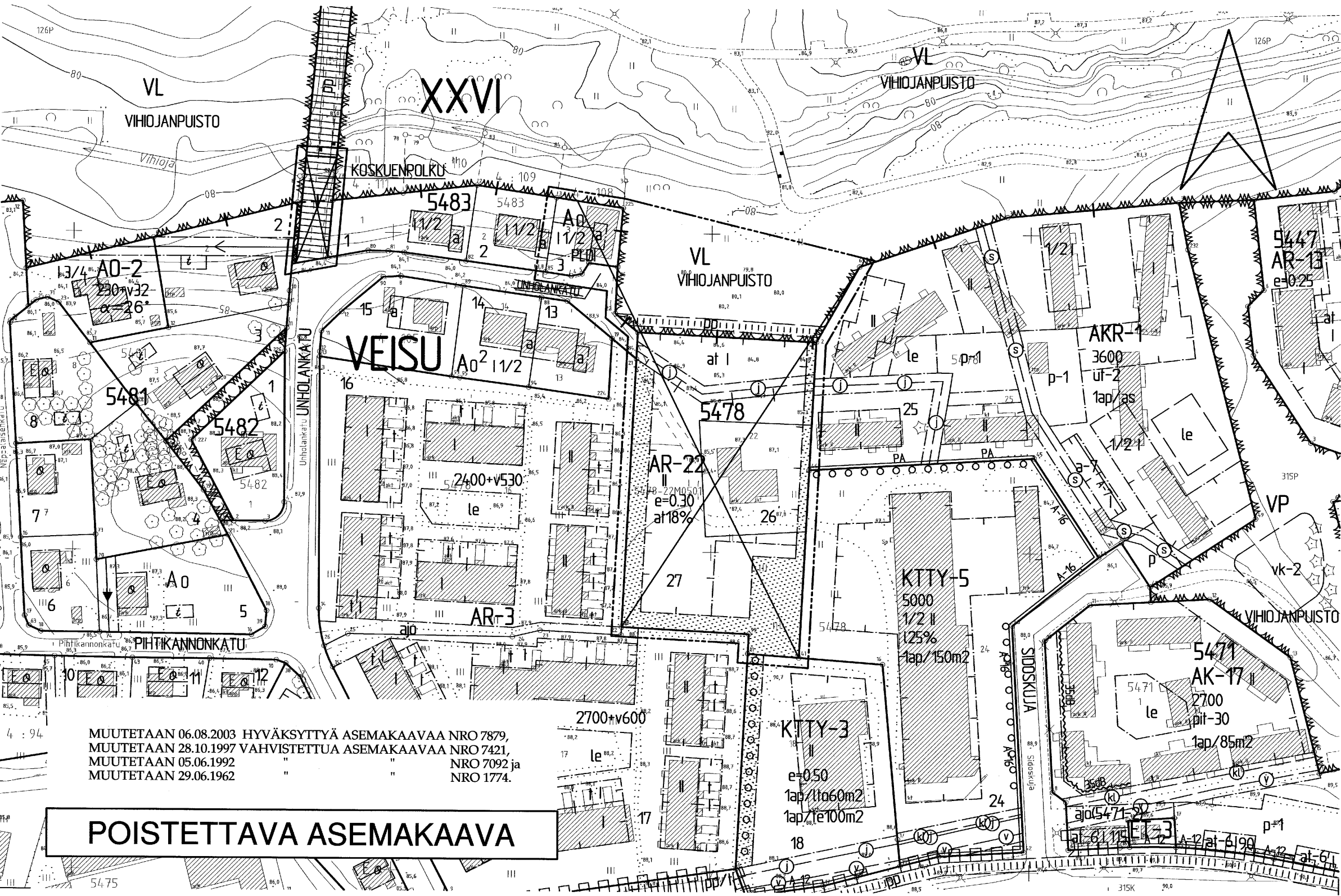
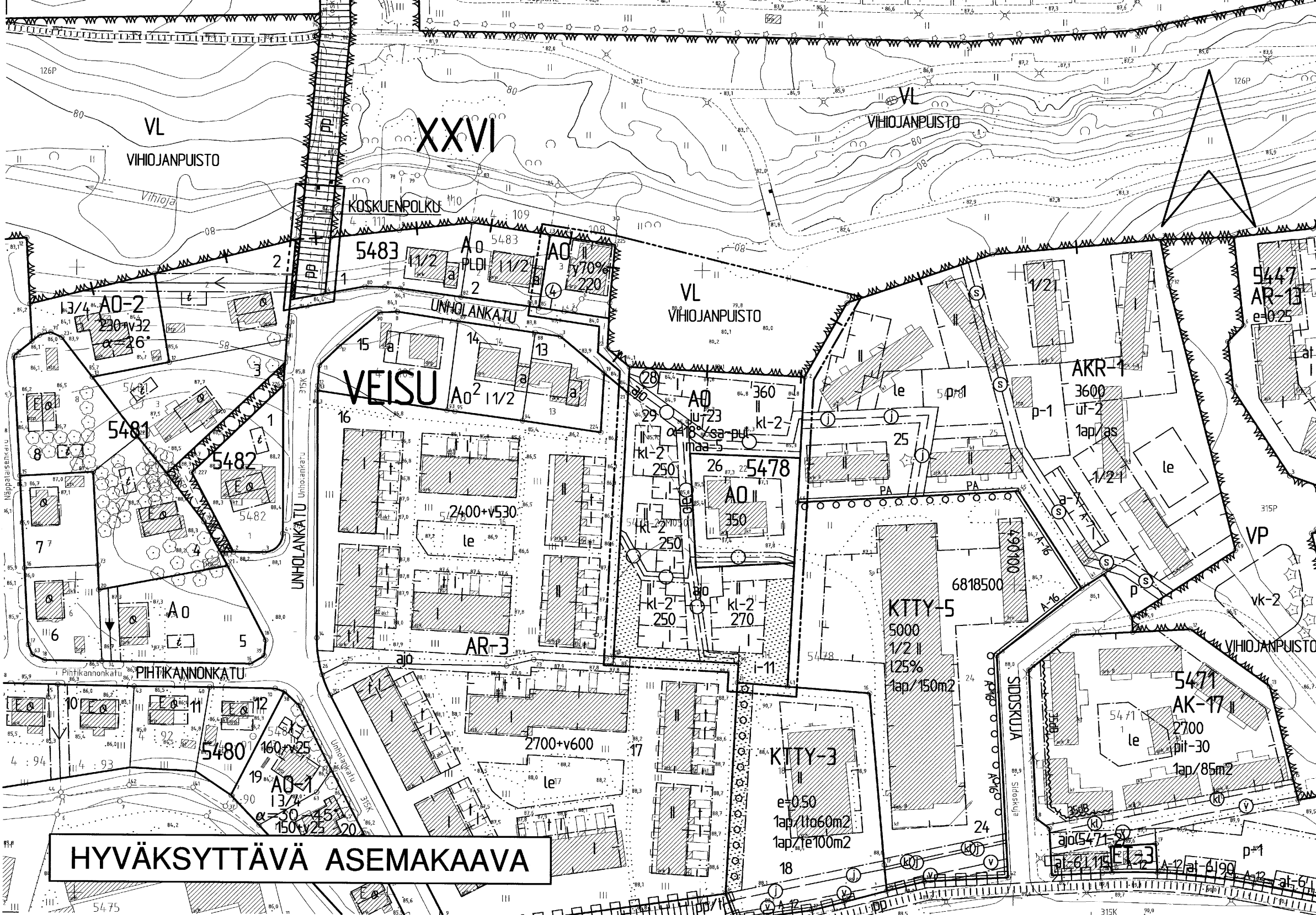




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI  
Katu- ja virkistysaluetta.  
Kaupunginosa: VEISU  
Korttelit nro: 5478 / tontit 26 ja 27  
5483 / tontti 3  
Katualuetta.

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU  
Korttelit nro: 5478 / tontti 28  
5483 / tontti 4

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.

- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y70% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- kl-2 Rakennusallalle sijoitettavan rakennuksen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen.
- ju-23 Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

- α=18°/sa-pul Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
- Rakennusala.

- Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

- maa-5 Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR-22 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta on autosuoja- ja varastotiloiksi varattava merkinnän osoittama määrä. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 32 m. Autopaikkoja tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

- A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Asuinrakennuksen rakennusala ≤120 m<sup>2</sup>.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja. Kattokaltevuus on korkeintaan 30°.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 22 Tontin numero.
- UNHOLANKAT Kadun nimi.
- at18% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- PLDI Palotuoja.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talusrakennuksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Viemäri.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AKR-1 Asuinkekkosten ja rivitalojen korttelialue.
- AR-3 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- A0<sup>2</sup> Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- KTTY-3 Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- KTTY-5 Toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN (korttelin 5478/tontin 28 sekä korttelin 5483/tontin 4 osalta).

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 30. pñä elokuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laitinen*  
1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

| Tampereen kaupunki                             |  | Yhdyskuntapalvelut                                                               |  |
|------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Asemakaavan muutos                             |  | Asemakaavoitus                                                                   |  |
| XXVI, katu- ja virkistysaluetta                |  | VEISU, 5478 / tontit 26 ja 27, 5483 / tontti 3 sekä katualuetta                  |  |
| Tark. 30.08.2005<br>Pvm. 20.08.2005            |  | Suunnittelija Elina Karppinen<br>Piirtäjä Jaana Grönlund<br>Ylia hyv. 11.10.2005 |  |
| Maire Väisänen<br>apulaisasemakaava-arkkitehti |  | Kartta nro 8065<br>Ark. nro 19044                                                |  |