

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Kortteli nro: 5511
Tontti nro: 1
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Kortteli nro: 5511
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

⑥ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOR — Kaupunginosan nimi.

5511 — Korttelin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r75% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

at — Autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala.

ov-4 — Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään autotallien ovet on sijoitettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

VL — Lähivirkistysalue.

Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

LOUKKAANP — Puiston nimi.

1 — Tonttinumero.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennukseksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m2, räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D I- luokan vaatimukset. Talous rakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m2, räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D II- luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuina 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloahidastavaa luokkaa. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Eo — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Et — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO18 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

KUUSISTONKA — Katu. Kadun nimi.

MUUTETAAN 19.06.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6762 JA MUUTETAAN 08.01.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 845.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5. pnä elokuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos
KORKINMÄKI 5511-1, virkistysaluetta.
(muutoksella muodostuu 5511 tontti 6)

Maire Väisänen
Pvm. 05.08.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija SAANA KARALA
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 8066
Yla hyv. 11.10.2005 Ark. nro 14100