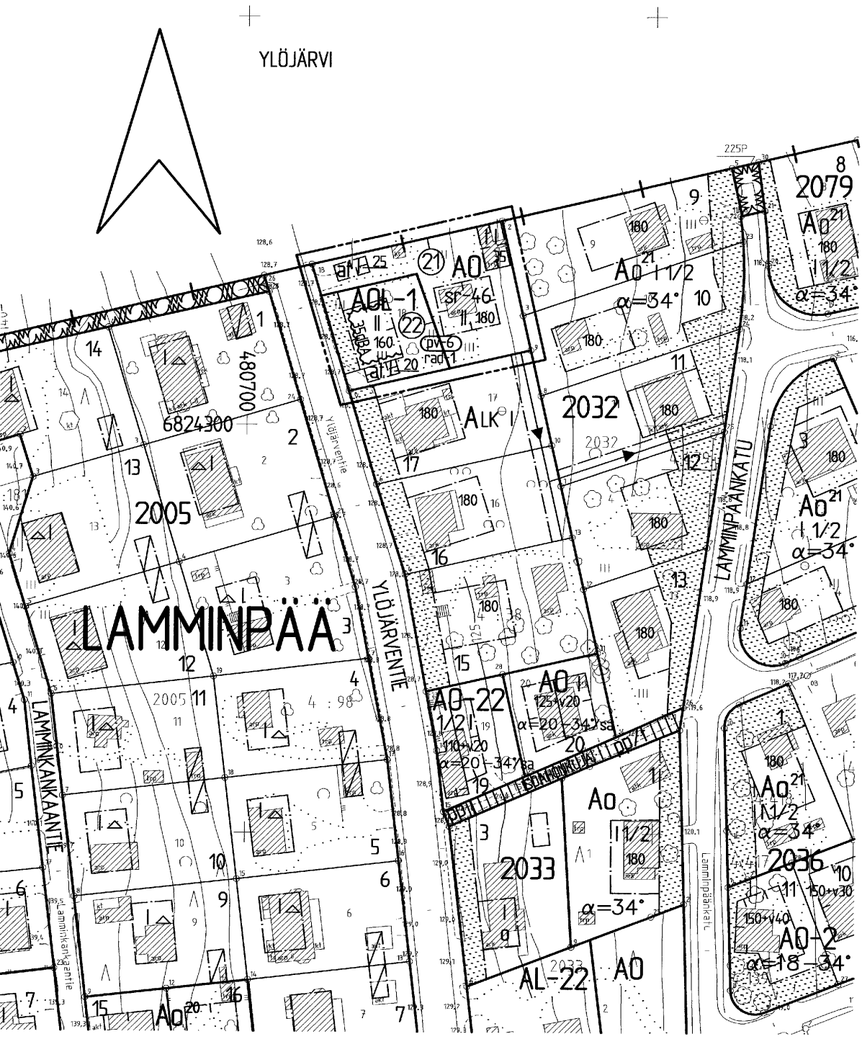
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2032
Tontti nro: 18

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2032
Tontit nro: 21 ja 22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AOL-1 — Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa liiketilaa, kuitenkin enintään 30 % kerrosalan määrästä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

21 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAM — Kaupunginosan nimi.

2032 — Korttelin numero.

180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

sr-46 — Alueen perinteen kannalta edustava rakennus. Rakennuksessa suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon ulkoasun ominaispiirteet ja kaupunkikuvalliset vaatimukset. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, tulee suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeuttamiseen ympäristöönsä.

Istutettava alueen osa.

pv-6 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

18 — Tontin numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO 21 180 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m2.

Asuin- ja liikekortteli.

Puistoalue.

Katu.

YLÖJÄRVENT — Kadun nimi.

MUUTETAAN 14.06.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2795.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

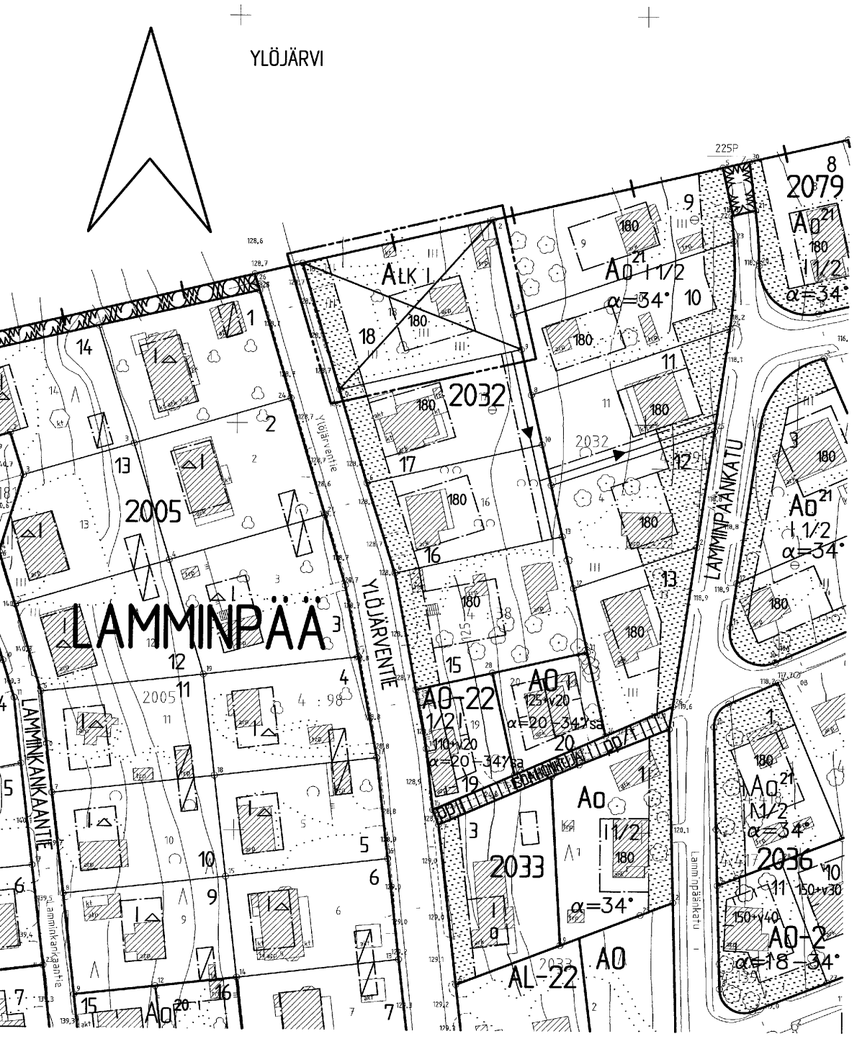
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereel 17. pnä elokuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lotta

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos
LAMMINPÄÄ, 2032 / tontti 18
(muutoksella muodostuu 2032 / tontit 21 ja 22)

Tark. 18.11.2005
Pvm. 17.08.2005
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Miika Lemponen / Jouni Mäkinen
Piirtäjä T.L. / J.G.
Kartta nro 8075
Yla hyv. 10.01.2006
Ark. nro 14102