T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TURTOLA
Kortteli nro: 5420
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TURTOLA
Kortteli nro: 5420
Tontit nro: 6 ja 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

⑦ — **Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TUR — **Kaupunginosan nimi.**

5420 — **Korttelin numero.**

lto10% — **Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.**

IV — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

r30% — **Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**

e=0.45 — **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**

Rakennusala.

lto-l — **Liike- ja toimistotiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen.**

35dBA — **Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.**

p — **Pysäköimispaikka.**

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

kl — **Kaukolämpö.**

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/lto100m2 — **Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**

1ap/as — **Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.**

ym-1 — **Tontille rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, sekä erityisesti katujulkisivujen värien, mittasuhteiden, pintojen, ovi- ja ikkuna-aukkojen muodon ja jaon ja muiden julkisivun rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontilla (6/5420/Turtola) olevaan rakennukseen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen katujulkisivupiirustus uudisrakennuksesta sekä naapuritonteilla olevista rakennuksista, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.**

me-2 — **Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.**

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ak — Asuntokerrostalojen korttelialue.

Rakennusten on täytettävä sisäasiainministeriön rakennusten palonkestävyydestä antaman päätöksen (No 327/22.5.1962) määräykset.

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

5 — **Tontin numero.**

at — **Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.**

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR — **Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.**

AP-26 — **Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten.**

A_R^{30} — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR — **Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.**

A_o^{20} — **Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.**

AO-27 — **Erillispientalojen korttelialue.**

KL — **Liikerakennusten korttelialue.**

VP — **Puisto.**

VN — **Lähivirkistysalue, niitty.**

LP — **Yleinen pysäköintialue.**

pp — **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**

MUUTETAAN 27.2.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1953.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10. pnä lokakuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Tapani Laka

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

TURTOLA
5420 / 5
Asemakaavan muutos

Tark. 22.11.2005
Pvm. 26.9.2005

Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Kalle Rautavuori
Piirtäjä S. Minkkinen / E.H. Kartta nro 8078
KV hyv. 25.10.2006 Ark. nro 21051

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA