



YLEISET ALUEET
Puisto- ja katualueiden kasvillisuuden pinnoltaan, rakenteiden sekä valaistussuunnitellessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesta arvokasta kaupunginosakokonaisuutta hierarkia on säilytettävä. Katualueille uudistustyöt eivät saa heikentää alueen säilymisedellytyksiä.

KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT

rakennuksen sekä asuin-, liike- ja toimistorakennuksen korjaus- ja muutostöiden on oltava rakennuksen alkuperäiseen tyylin ja ympäristön soveltuva. Rakennuksen päällikönnöissä on säilytettävä alkuperäinen ikkunatyypit piillistettöinen. Rakennuksen vesikate, räystäät ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisena. Rakennuksen kattoa ei saa merkittävästi korottaa.

LAAJENTAMINEN
Korttelialueilla, joilla rakennettu ympäristö säilytetään, saa

- muuttaa rakennuksen valpan sisäisiä, kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta

- laajentaa rakennusta rakennusalan, olemassa olevan rakennuksen korkeuden, kattokulman ja asemakaavamääräysten puitteissa riippumatta siitä, mitä on määrätty tontin rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta

- poiketa autopaikkavaatimuksista, silloin kun vaatimusten täyttäminen edellyttäisi maaston huomattavaa muokkaamista

UUDISRAKENTAMINEN

Mahdollisen uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittyiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteelluuseraiteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin.

PIHARAKENNUKSET
Piharakennuksen tulee olla pohjamuodoltaan suorakulmio.
Piharakennuksen kattokaltevuuden tulee olla alle 20° ja katon harja suunnan tulee olla pöikittain päärakennuksen harjansuuntaan nähdä lukuun ottamatta kortteleita nro 352, 396, 397, 398, 399, 400 ja 401.

AUTOPAIKAT
Asuinrakennusten ja erillispientalojen korttelialueeseen kuuluvilta tonteilla on osoitettava vähintään 1 autopaikka yhtä asuntoa kohti. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen kuuluvilta tonteilla on osoitettava vähintään 1 autopaikka yhtä asuntoa kohti ja autopaikka (80) liike- ja toimistotilan kerronneliometriä kohti.

PIHOJEN RAKENTEET
Kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokkaita rakennelmia kuten tonttien aitoja, portaita, pengerryksiä, muureja, portteja tms. ei saa hävittää tai tyylillisesti turmella. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä on pyrittävä korjaamaan entistään.

AITAAMINEN
Tontit on aidattava katua vasten leikattavalla pensasaidalla tai puiseilla säleaidalla. Metalliverkkoaitaa voidaan käyttää tukimuurien päällä. Säleaidat on peittomaalattava rakennuksen väriytykseen soveltuvalla tummavahkeilla värillä.

ALUEELLISET RAKENTAMISTAPAMÄÄRÄYKSET

Etu-Petsamo

Kattoikkunat:
Katon lappeisiin saa tehdä vain pieniä klassismin muotomaailmaa
noudattavia ikkunoita. Mikäli rakennuksen kattokulma on $\sim 30^\circ$, piha-
puoleiseen katonlappeeseen saa tehdä myös kevyitä pulpettikattois-
kattolyhtyjä.

Sisäkäynnyn: Rakennusalan pihan puoleisen rajan saa ylittää sisäntulokulstin tai -kuistin rakentamista varten riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta. Pihan puolelle rakennettavista kulkotieksineistä saavat olla yhteensä korkeintaan 10 m^2 ja rakennuksen päätyihin rakennettavat kulkut korkeintaan 2 metriä syvät ja 3,5 metriä pitkät. Parvekkeita ei saa rakentaa.

Materiaalit ja värit:
Julkisuvverhouksena tulee käyttää peittomaalattua, pystysuuntaista peiterimalaudoitusta. Kattoena on käytettävä saumapeltiä. Ikkunat ja julkisivun listoitukset on maalattava muuta julkisivua vaaleammiksi ja valkoisiksi ja kate sekä sokkelit julkisivua tummemmiksi.

Perä-Petsam

Kattoikkunat:
Alle 13 metriä pitkän rakennuksen katon lappeisiin saa tehdä vain pulttipeltikkaita kattoikkunoita tai lapeikkunoita. Katto- tai lapeikkunoita ei saa sijoittaa kadun puoleiseen julkisivuun. Mikäli rakennuksen julkisivun pituus on vähintään 13 metriä, rakennuksen

sijoitettavan poikkipäädyn. Mikäli rakennuksen julkisivun pituus on vähintään 20 metriä, katon lappeeseen saa sijoittaa symmetrisesti kaksi poikkipäätä.

Sisäänkäynnit:
Rakennusalan pihan puoleisen rajan saa ylittää sisääntulokuiistin tai
-kuiستن rakentamista varten riippumatta siitä, mitä asemakaavassa
on määrätty tontin rakennusoikeudesta, paitsi korttelissa 401, jossa
rakennusalan kadun puoleisen rajan saa ylittää avokuiistin, -kuiستن

Ennen katojen rakentamista varten, milloin puolelle rakennettavat kuistit katoineen ja korttelissa 401 kadun puolelle rakennettavat avokuistit tai katos saavat olla yhteensä korkeintaan 12 m². Rakennuksen päätyihin rakennettavat kuistit saavat olla korkeintaan 2 metriä syvä ja 4 metriä pitkät.

Julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattua, pystysuuntaista peiterimalaudoitusta tai rappausta. Katteena on käytettävä joko saumapeltiä tai tiiliä. Katteen ja sokkelin tulee olla muuta julkisivua tummempia. Ikkunat on maalattava muuta julkisivua vaaleammiksi tulkittaviksi.

Lusankadun pohjoispää

Kattoikkunat:
Alle 13 metriä pitkän rakennuksen katon lappeisiin saa tehdä vain

Sisäankyyntit:

Mikäli rakennuksen katon harja on kadun suuntainen, rakennusalan katon puoleisen rajan saa ylittää sisäistulokuiistin rakentamista varten riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta. Kuiastien ja katosten syvyys saa olla enintään 2,6 m ja leveys enintään 4,6 m. Kuiastien ja katosten yhteenlaskettu pinta-ala katoksiineen saa olla yhteensä korkeintaan 16 m².

Materiaalit ja värit:
Julkisivuverhouksena tulee käyttää joko peittomaalattua lautta tai rappausa. Katteena on käytettävä tiiltä. Sokkeli on maalattava julkisivua tummemmalla sävyllä tai kivettävä. Ikkunat ja julkisivun listoitukset on maalattava muuta julkisivua vaaleammiksi tai

MULTIETAAN 10.12.1986 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 7395,
MULTIETAAN 16.10.1986 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 7390,
MULTIETAAN 16.10.1986 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 7390,
MULTIETAAN 12.7.1905 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 7391,
MULTIETAAN 9.5.1981 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 7207,
MULTIETAAN 15.10.1985 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 7390,
MULTIETAAN 20.5.1986 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 6538,
MULTIETAAN 15.10.1985 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 6505,
MULTIETAAN 1.8.1981 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 1820,
MULTIETAAN 16.12.1987 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 1015,
MULTIETAAN 16.12.1987 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 1015,
MULTIETAAN 1.1.1987 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 1015,
MULTIETAAN 10.7.1950 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 820,
MULTIETAAN 1.1.1987 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 820,
MULTIETAAN 14.11.1985 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 688,
MULTIETAAN 12.1.1984 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 447,
MULTIETAAN 14.1.1984 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 447,
MULTIETAAN 27.3.1948 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 447,
MULTIETAAN 1.1.1987 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 125,
MULTIETAAN 10.13.1938 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 75,
MULTIETAAN 1.1.1988 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 182,
MULTIETAAN 1.1.1988 VAHVISTUSTA ASEMAKAAVAN NRO 182.

 TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXI (Petsamo)
Korttelit nro: 340, 346-351, 352 / tontit 6 - 9, 355, 365,
366, 369, 371, 380, 382, 385 - 390,
391/ tontit 216 - 229, 392 - 394, 396 - 401

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUL

Kaupunginosa: XXI (Petsamo)
Korttelit nro: 340, 346-351, 352 / osa, 355, 365
366, 369, 371, 380, 382, 385 - 390,
391 / osa, 392 - 394, 396 - 401 ja 423
Virkestys-, liikenne-, erityis- ja katualuetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTILUJAT NRO:1
8319/10.2009,
6145, 6146, 6148 JA 6149/8.2.1988,
6143/1.2.1988
6144/18.1.1988
5840/16.6.1986,
4227, 4228, 4216, 4217, 4218, 4219 JA 4220/9.5.1977
2052/19.7.1961
189, 214/15.5.1946
210, 211, 212 JA 213/10.3.1938
200, 201, 202, 204, 205 JA 206/29.4.1937
194, 196, 197, 198 JA 199/11.7.1936 SEKÄ
-159/4.5.1925

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPLINKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPLINKIMITTAUS

Asema- ja väestösuhteiden perustuu pohjakaarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24/ N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija R. RAHKONEN/A-L. TOIVONEN/HANNA OHTOLA 

Pvm.	9.5.2007	5.5.2014	18.11.2013
------	----------	----------	------------

Tark. pvm. 30.9.2013, 18.11.2013, 5.5.2014, 17.11.2014

Asennusohjekirja nro 8063 RV Hyv. 16.2.201