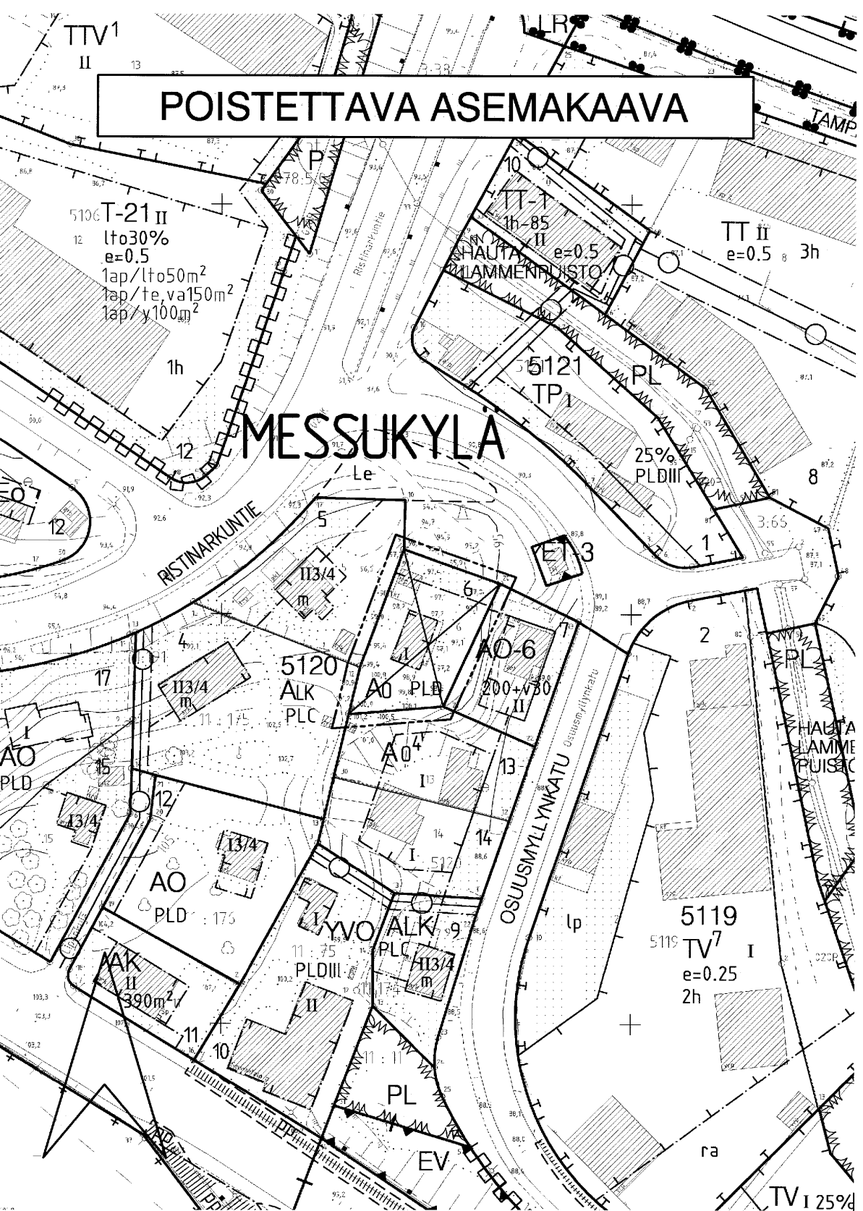

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5120
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MES — Kaupunginosan nimi.

5120 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

220+v45 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

y75% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=28°–35° — Kattokaltevuus.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

pv-6 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennusala.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

PL — Paloluokka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO⁴ — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AO-6 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m2:n suuruisen laitoksen.

Le — Ristinarkuntien ja Osuusmyllynkadun risteyksessä tulee ohjelliselle alueelle Le istuttaa lehtipuita kaupungin rakennustoimiston puistoosaston ohjeitten mukaisesti.

Katu.

OSUUSMYLLYN — Kadun nimi.

MUUTETAAN 28.10.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1634.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27. pnä helmikuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lahti

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos:
Messukylä 5120-6

Suunnittelija TEIJA MÄKELÄ

Maire Väisänen

Tark. 05.04.2006
Pvm. 21.02.2006
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Piirtäjä M.Virtanen — Kartta nro 8086

Yla hyv. 16.05.2006 — Ark. nro 75004