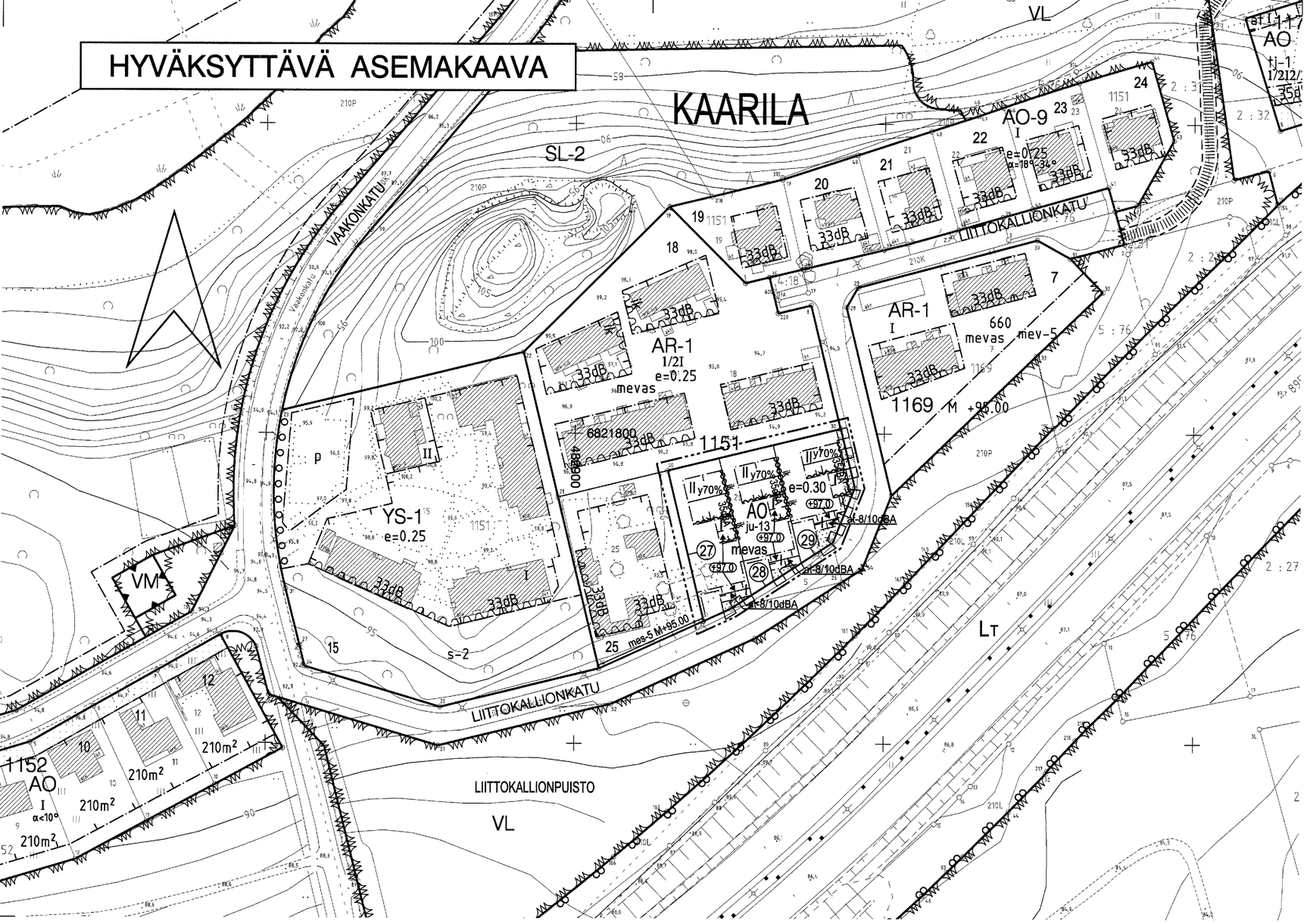
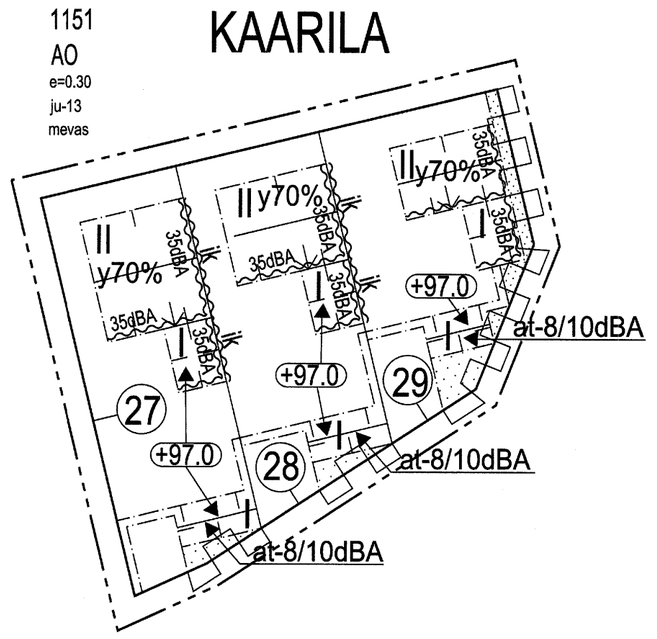
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA mk 1/500

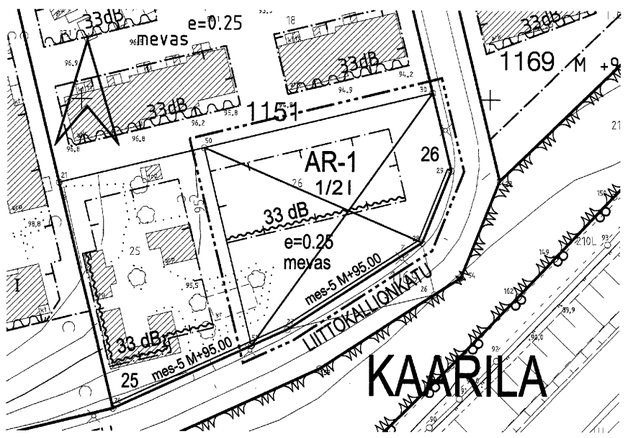


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
27	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
KAA	Kaupunginosan nimi.
1151	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ju-13	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
+97.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
at-8/10dBA	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2 m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dBA-luvun mukainen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
mevas	Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asuntokäyttöön.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1151
Tontti nro: 26

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1151
Tontit nro: 27, 28 ja 29

MUUTETAAN 19.09.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6893.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 8. pnä toukokuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija OKKO VAARA	
	Piirtäjä J. GRÖNLUND	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 75012	Kartta nro 8088
	Pvm. 05.05.2006	YLA hyv. 22.08.2006
Tark. 01.06.2006		