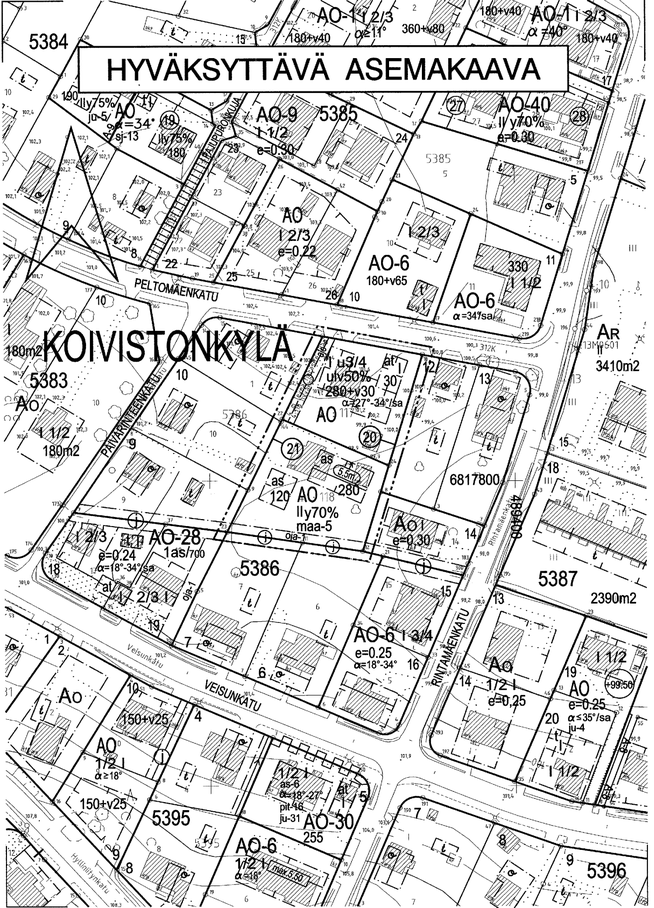


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

20 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5386 — Korttelin numero.

280 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

280+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

y70% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=27°-34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

maa-5 — Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.

5.5m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

as — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ajo — Ajoyhteys.

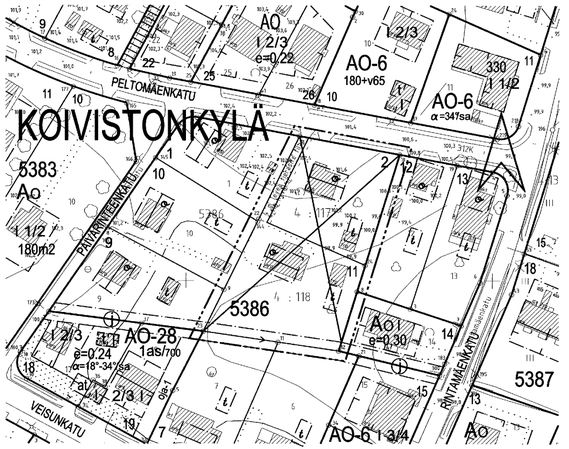
Viemäri.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

oja-1 — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5386
Tontit nro: 2 ja 11

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5386
Tontit nro: 20 ja 21

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15.pnä toukokuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija OKKO VAARA	
	Piirtäjä U. Torniainen	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 57111	Kartta nro 8089
	Pvm. 15.05.2006	YLA hyv. 05.09.2006
Tark.		