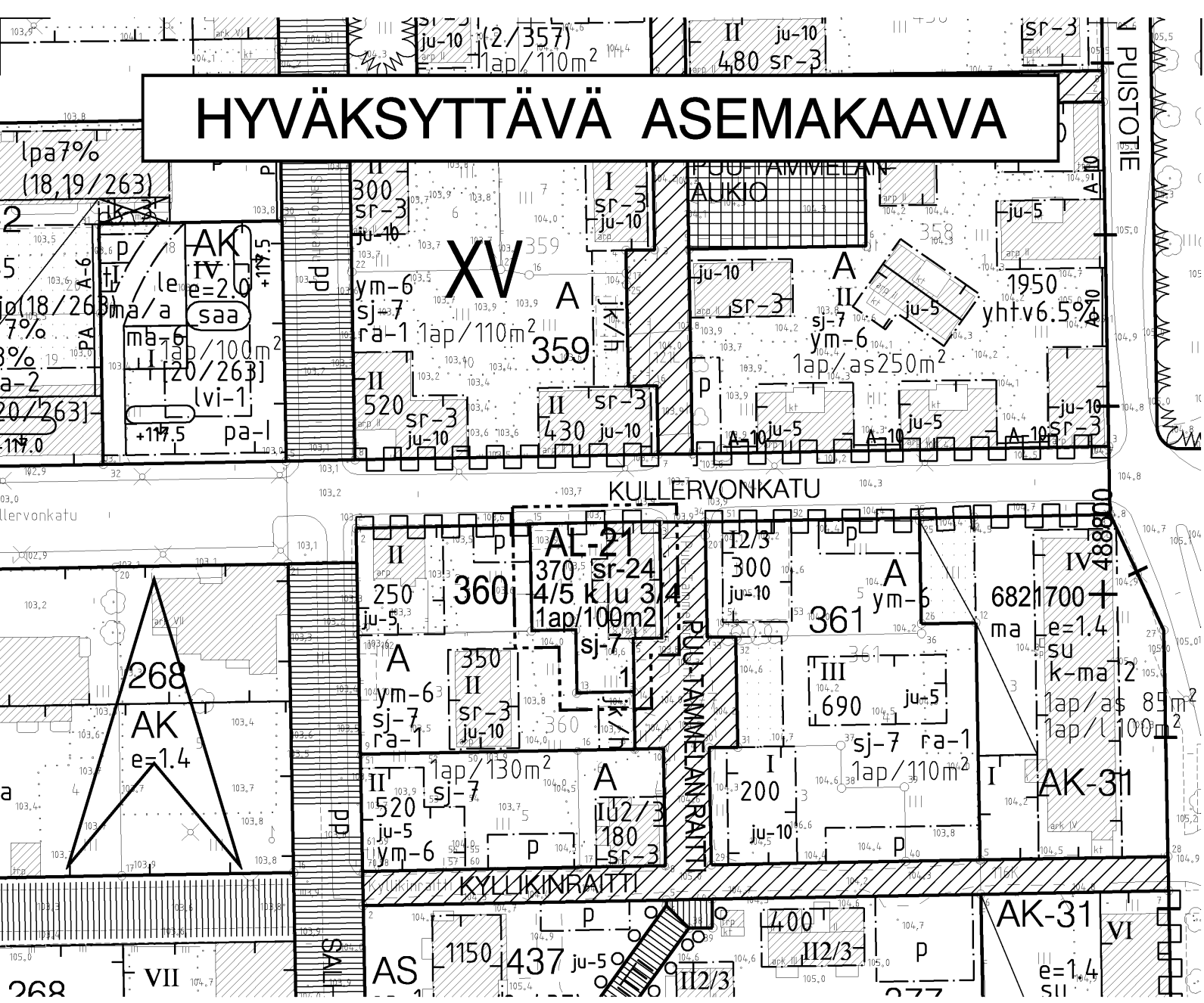
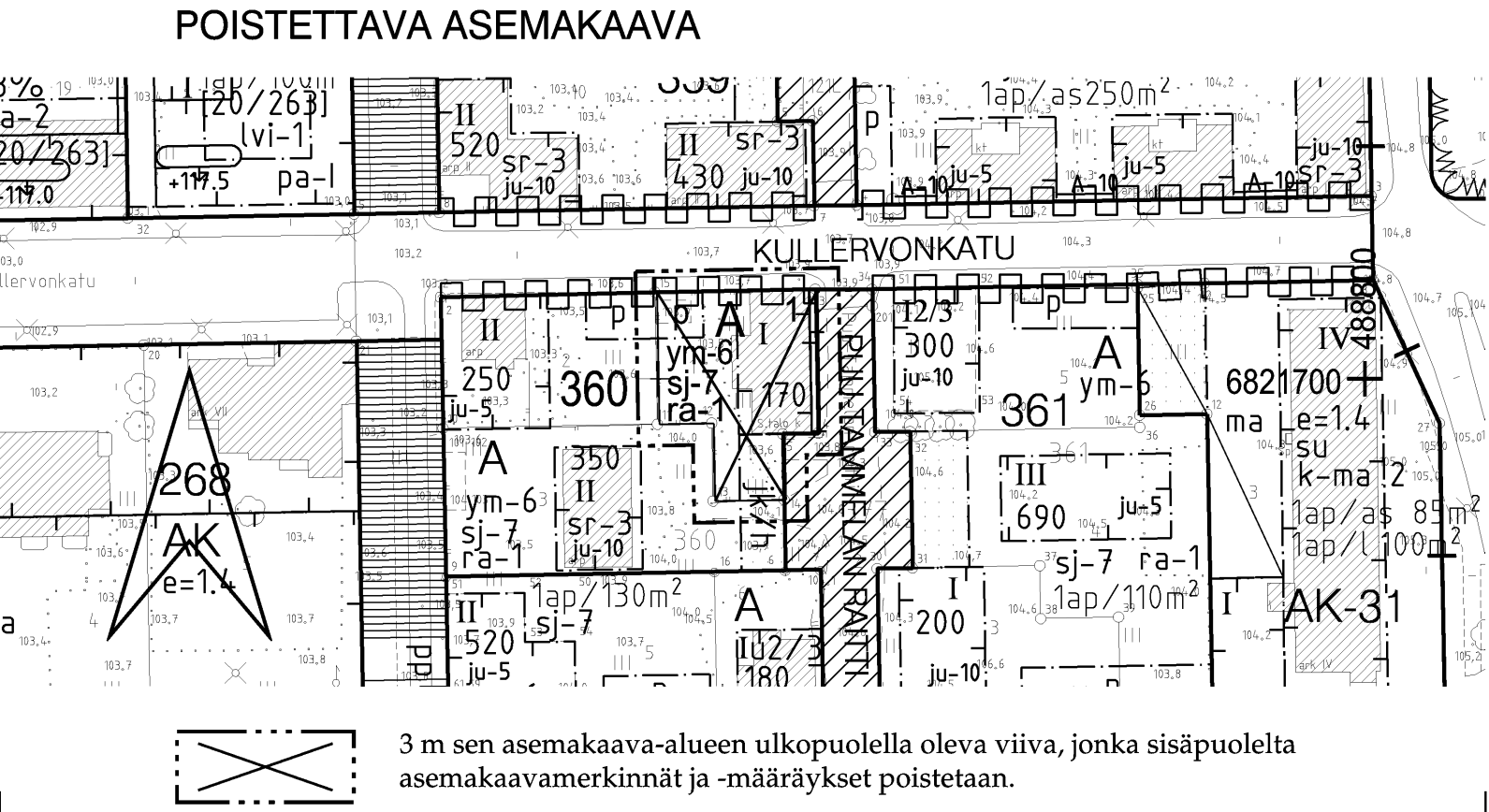




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava puistomaisesti alueen käyttö huomioon ottaen.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- tai kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadunpuoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa. Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan kerrosalaan laskettavia tiloja, tulee niiden liittyä ensimmäisessä kerroksessa oleviin tiloihin.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	XV (Tammela)
Korttelit	nro: 360
Tontti	nro: 1

MUUTETAAN 11.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6749.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

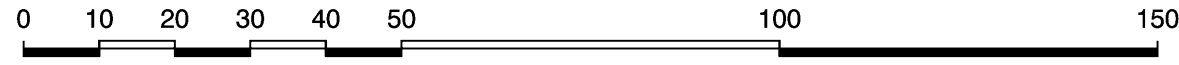
ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 6. pñä huhtikuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Tammi Laita

1:1000



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija	TEIJA MÄKELÄ / A. H. / M. V.	
	Piirtäjä	E. Hakola	
	Ark. nro	75009	Kartta nro 8090
	Pvm.	16.3.2006	KV hyv. 21.11.2007
Tark. 13.12.2006, 4.7.2007			