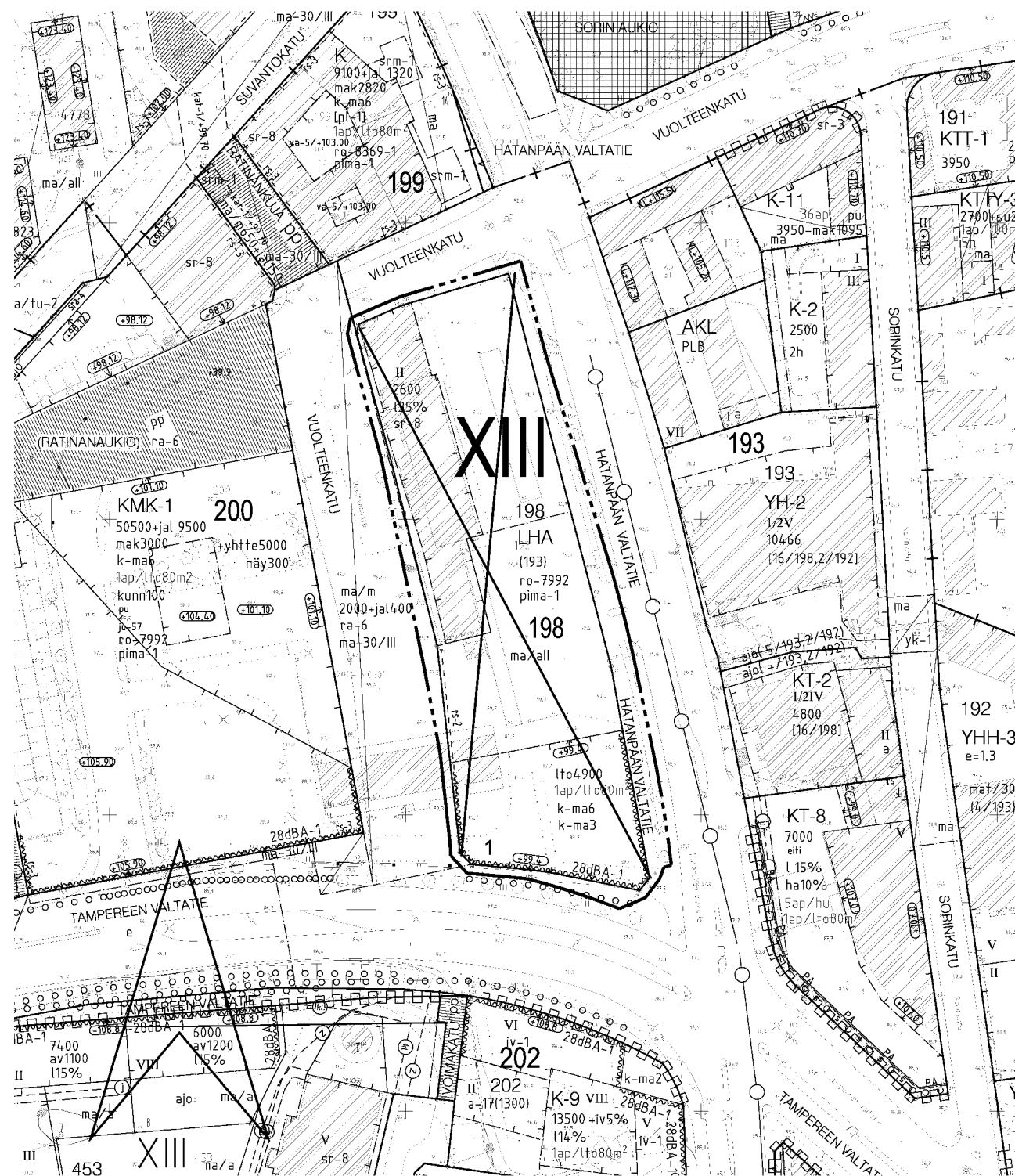


A diagram consisting of a rectangle with a dashed line above it. Inside the rectangle, two diagonal lines cross each other in the center, forming an 'X' shape.

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kadun nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila. Roomalainen numero osoittaa kellarikerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
	Rakennusallalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
	Maanalainen tila, johon saa rakentaa huoltoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin tai korttelin osat, joiden huoltoajo ko. tilan kautta on sallittu.

28dBA-1

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/lto80m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerratasalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(193)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-
paikkoja saa alueelle sijoittaa.

[pl-1]

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

sr-8

Rakennustehteollisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustehteollisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sj-16

Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

rs-3 rs-3

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutason alapuolelle.

pima-1

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

k-ma6

Tontille saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta, joissa saa olla varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia liike- ja työtiloja.

Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontavirastossa. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.



TAMPERE

Kaupunginosa: XIII (Ratina)
Kortteli nro: 198
Tontti nro: 1
Katualuetta.

Kaupunginosa: XIII (Ratina)
Kortteli nro: 198
Katualuetta.

Kaupunginosa:	XIII (Ratina)
Kortteli nro:	198
Tontit nro:	2 ja 3

MUUTETAAN 3.5.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5169.
 MUUTETAAN 21.3.2007 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7992.
 MUUTETAAN 17.12.2008 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8204.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8519 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija lina Laakkonen Piirtäjä R-L. Erkkilä Pvm. 30.4.2012 Tark. pvm. 10.9.2012, 29.10.2012		 Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8093		KV hyv. 10.12.2012