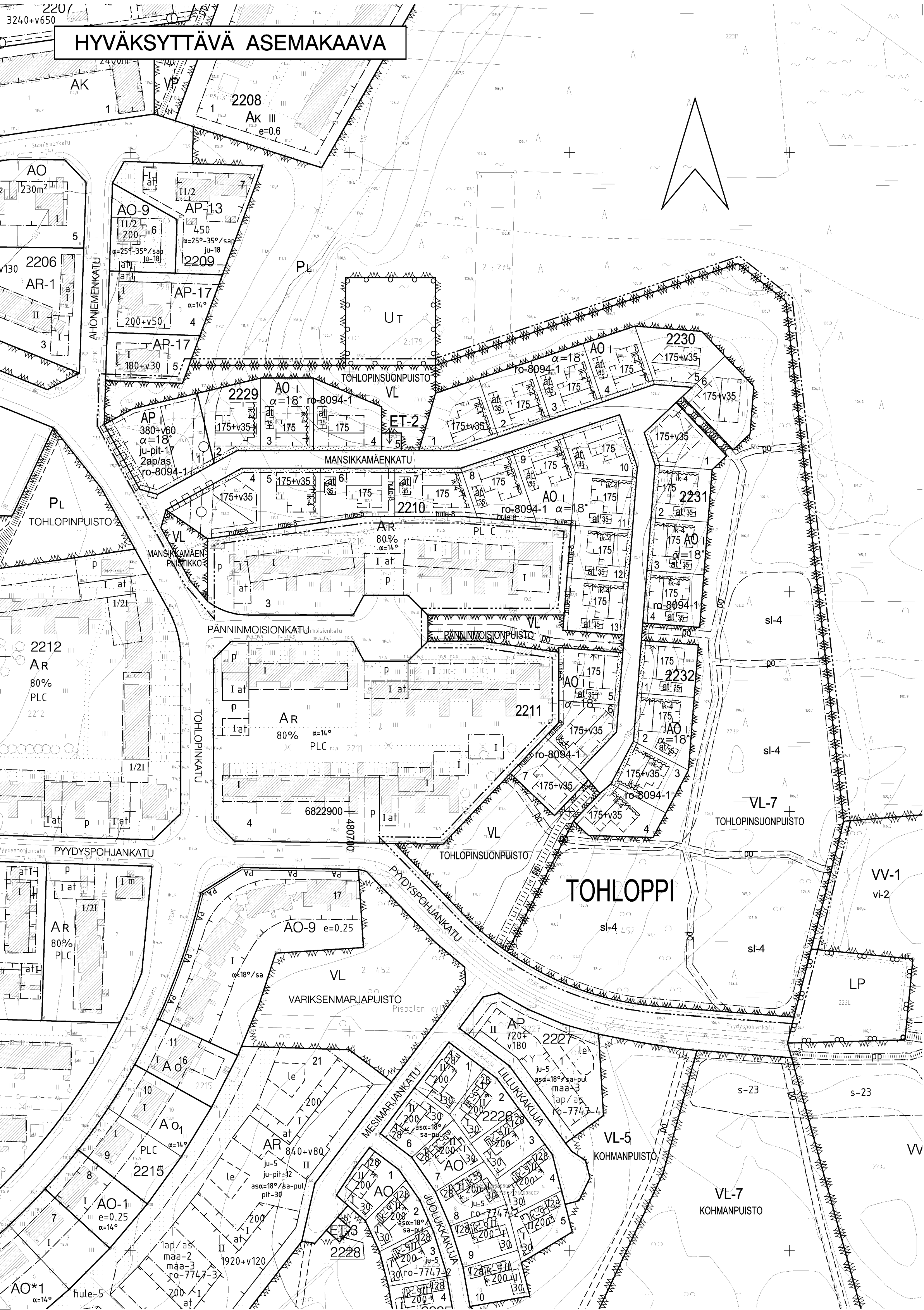
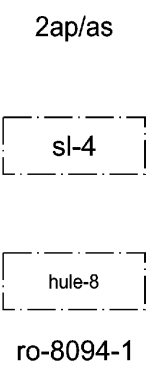
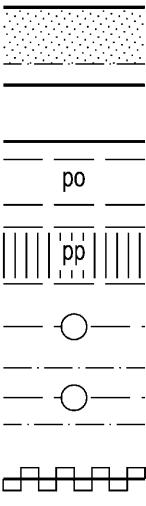
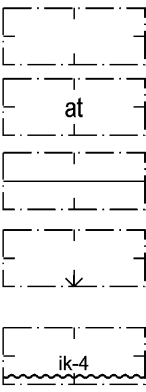




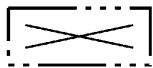
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-7	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioonottavalla tavalla.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Kaupunginosan nimi.
---	Korttelin numero.
---	Ohjeellisen tontin numero.
---	Kadun tai puiston nimi.
---	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
---	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α=18°	Kattokaltevuus.
ju-pit-17	Merkintä osoittaa kunkin rakennusallale rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

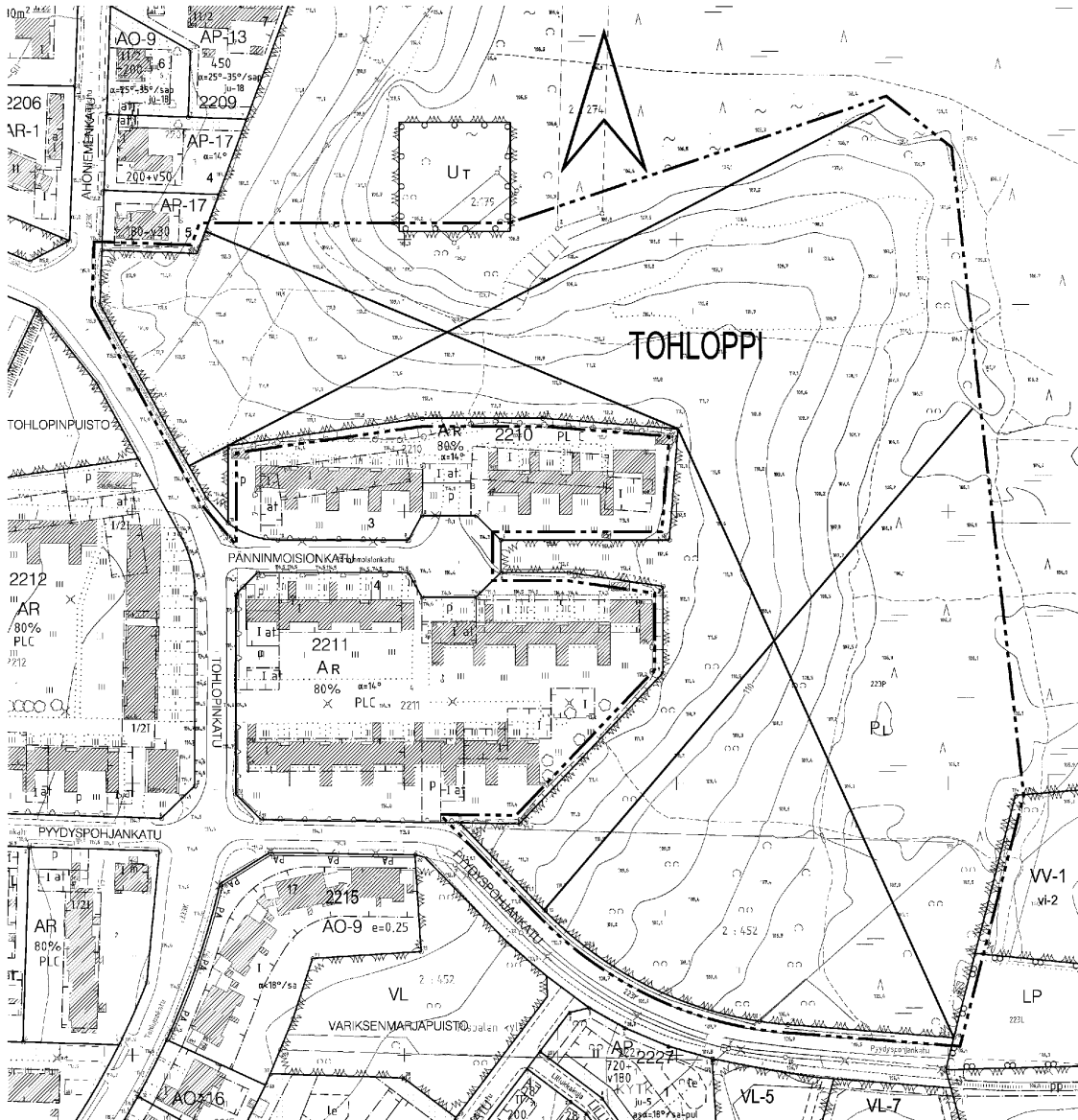


Rakennusala.
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m ² ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m ² .
Istutettava alueen osa.
Katu.
Ohjeellinen polkuyhteys.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Maanalainen johto.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsästä on hoidettava liito-oravaa suosivalla tavalla.
Alueelle on muodostettava painanne hulevesien viivyttämistä varten.
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



RAKENTAMISTAPAOHJEET ro-8094-1

Yleistä:
AO-merkintä sallii asunnon yhteyteen sivuasunnon, joka voi toimia joko erillisenä asuntona tai osana pääasuntoa tarpeen mukaan. Rakennuksen muoto on vapaa, kunhan se sijoittuu katoksia lukuun ottamatta kokonaan rakennusalan sisäpuolelle. Rakennusten ja pihojen maaston kaltevuuteen sovitamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pihalueet tulee suunnitella siten, että vältetään hankalia leikkauksia, pengerryksiä ja luiskia. Pihan tulee myötäillä mahdollisuuksien mukaan maaston muotoja. Asuinrakennukseen voidaan rakentaa kellarikerros, mikäli tontin kaltevuus- ja muut olosuhteet soveltuvat kellarin rakentamiseen. Tonteilla, joissa autosuojarakennuksen rakennusala on osoitettu erikseen, voidaan autosuoja ym. sijoittaa joko päärakennukseen tai autosuojarakennukseen. Kullekin AO-tontille tulee osoittaa yhteensä kaksi autopaikkaa sisään tulopihan / autosuojaan. Hule-8-merkinnällä osoitettua aluetta tulee tontilla muokata loivasti viettäväksi ojaksi tai painanteeksi niin, että sade- ja valumisvedet pääsevät johtumaan niitä myöten.

Aitaaminen:
Tontin Mansikkamäenkatuun rajautuvat sivut tulee aidata enintään 100 cm:n korkeisella peittomaalattulla puurakenteisella aidalla, joka ei ole täysin umpinaisen eikä siten muodosta täydellistä näkemäestettä. Aidan värin tulee olla vaalea tai vaaleahko sävy (ei valkoinen) sekä malli selkeälinjainen ympäristöön sopiva. Tontin virkistysalueeseen rajautuvat sivut tulee aidata pensasaidalla.

Julkisivut:
Asuinrakennuksen julkisivumateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus. Autosuojarakennuksen julkisivumateriaali on peittomaalattu puu tai rappaus. Julkisivujen pääväri on vaaleahko lämmin sävy tai vaaleahko murrettu maaväri. Ensimmäinen käytettävä tehosteväri on jokin vaalea sävy (ei valkoinen) esim. listoituksissa ja räystäslaudoituksissa ym. Toisena tehostevärinä voi olla valkoinen esim. ikkunanpuiteissa ym. Lisäksi voidaan hyvin vähäisessä määrin käyttää yhtä voimakkaampaa tehosteväriä esim. pääovessa. Rakennusten listoitusten tulee olla suoraviivaisia; koristelistoja tulee välttää. Rinteesen rakennettaessa julkisivumateriaalin tulee myötäillä maanpinnan muotoja siten, ettei näkyvän sokkeliosuuden korkeus ylitä 0,7 metriä. Tätä tasoa yleemmäksi asettuva sokkelin osuus on käsiteltävä muun julkisivun tapaan. Asuinrakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauksikohdan korkeus maanpinnasta on enintään 3,8 m ylärinteen puolella. Autosuojarakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauksikohdan keskikorkeus maanpinnasta on enintään 3,5 m. Asuinhuoneiden pääikkunoita suositellaan suunnattavaksi myös talon etelä / länsipäättyyn viihtyisyyden lisäämiseksi.

Katot:
Rakennuksen kattomuoto on harjakatto ja harjansuunta kaavamerkinneen suuntainen. Kattokulma rakennuksissa on 18 astetta eli 1:3. Katemateriaali on huopa tai vaikutelmaltaan sileä saumattu pelti. Kattteen värisävy on tummahko harmaa. Räystäsläpheyden tulee olla autosuojarakennuksissa 400-500 mm ja asuinrakennuksissa noin 600 mm. AP-tontilla rakennuksissa voi olla myös pulpettikattoisia osia.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: TOHLOPPI
Puistoalueutta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Korttelit nro: 2210 / osa 2211 / osa 2229-2232
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 16.02.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1678.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSLAINSÄÄDÖKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 22. p:nä lokakuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
SUUNNITTELUPALVELUT		Suunnittelija	Katarina Laine
ASEMAKAAVASUUNNITTELU		Piirtäjä	Jaana Grönlund
<i>Maire Väisänen</i>		Tark.	14.04.2008
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Tark.	07.12.2007
		Pvm.	22.10.2007
		Kartta nro	8094
		KV hyv.	21.05.2008