

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:4000
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-20

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelille suunniteltava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.

VL

Lähiavikistysalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkeusviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KAUK

6235

4

KAUHAUKORVEN

pu0%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäis-tavara-alan liiketiloja.

lto25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimisto-tiloja varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

et-12

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisen paikkaan tila 30 m²:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalueella tai sen ulkopuolella.

Rakennusala.

I-15

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulut.

A-9

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

Katu.

Jalan- ja polkupyöräilijöille varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalan- ja polkupyöräilijöille varattu alueen osa.

Maanalaisista johtojen varten varattu alueen osa.

Vesijohto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

1ap/lto50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te, va150m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule-9

Vettäläpäisemättömyyttä pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitusturvallisuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettä läpäisemättömyyttä pinnaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee yhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

maa-1

Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa perustenyksityä, jossa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

s-10

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lähde.

sl-4

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavallisten metsähoitotoimien toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsää on hoidettava liito-oravan suosivalle tavalla.

ro-8099-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamissuunnitelmat, jotka ovat asemakaavaseloituksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.



ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: RUSKO
Korttelit nro: 6234 ja 6235
Katualue.
Kaupunginosan raja.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: RUSKO
Kaupunginosan raja.

MUTETAAN 18.6.2008 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8057.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIUAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan hullein kaavakomissaatiolain (1294/1999) vaatimukset. 7.6.2013	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN	
Piirtäjä K. ARO / J. GRÖNLUND	10.6.2013 Sakari Lehtonen asemakaavapäällikkö
Pvm. 11.10.2010	18.4.2011
Tark. 12.4.2011 ja 10.6.2013	
Asemakaavakartta nro 8099	KV hyv. 19.8.2013