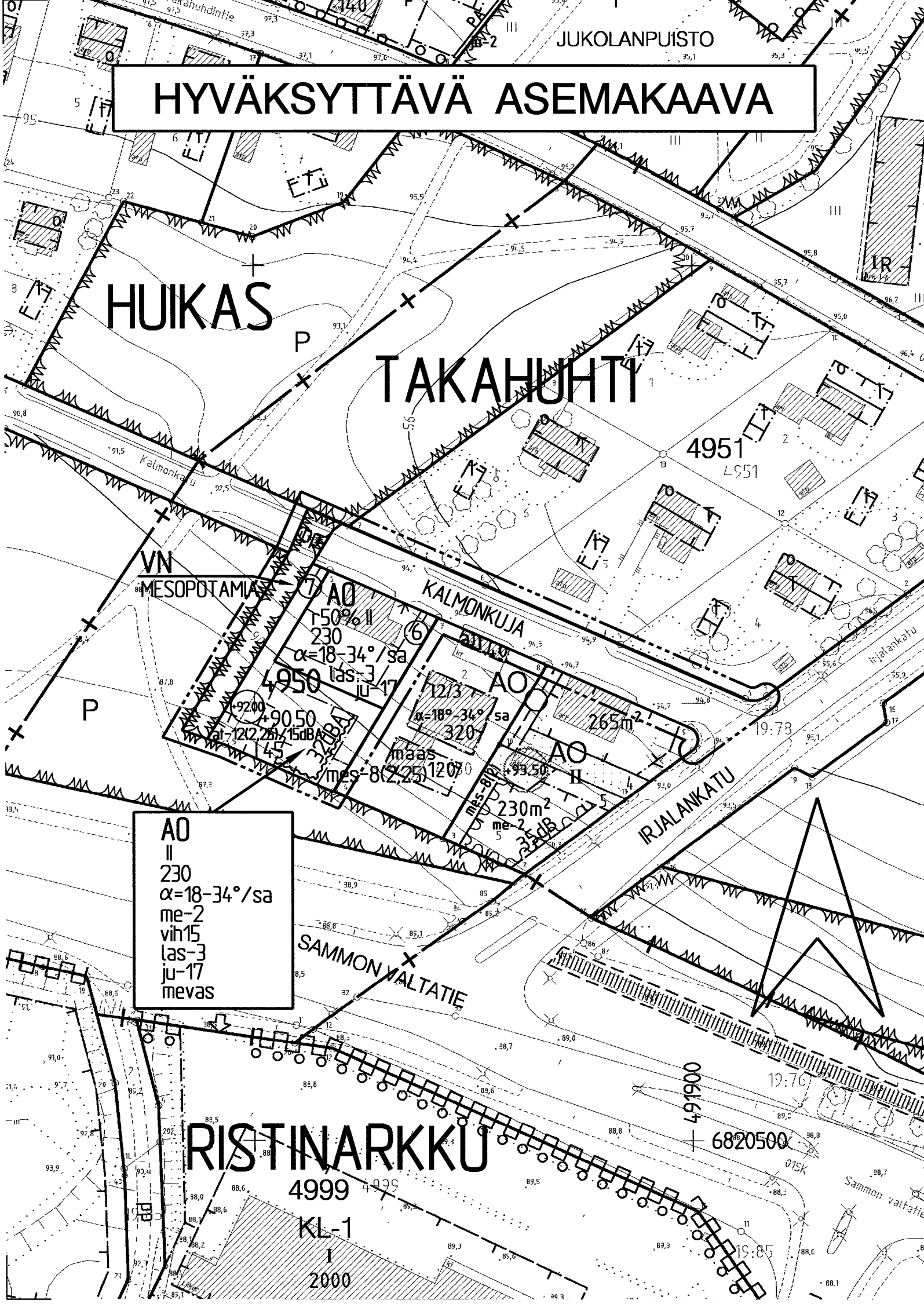




- AO
- VN
- TAK 4950
- ⑥
- MESOPOTAMI
- 230
- vih15
- ||
- r50% ||
- $\alpha=18-34^\circ/\text{sa}$
- +90.50
- 12(2,25)/150BA
- las-3
- KL-1
- 2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue, niitty.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä kylmiä tai puolilämpimiä viherhuoneita.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

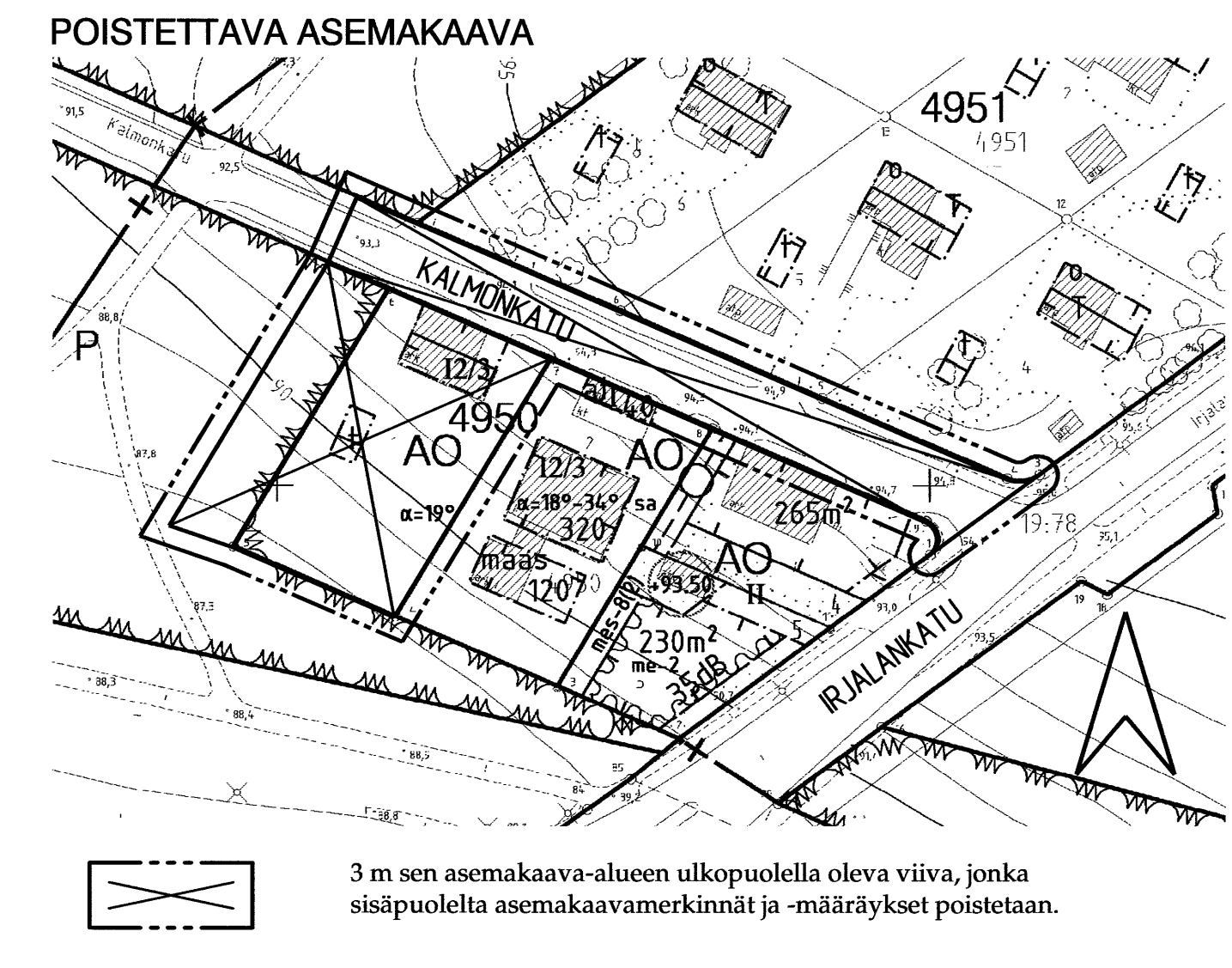
Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään suluissa ilmoitetun metrimäärän korkuinen melusuojajärjestelmä, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dBA-luvun mukainen.

Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasiseinillä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- 32dBA
- ju-17
- me-2
- mes-8(2,25)
- mevas
- +92.00
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalan osoitetun dBA-luvun mukainen.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa poltettua tiiltä ja/tai rappautta. Rappauksen saa korvata karkeata rappautta vastaavalla pintakäsittelyllä.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
- Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.
- Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutokäyttöön.
- Alin viettoviemäröintitaso.





TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Kortteli nro: 4950

Tontti nro: 1

Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Kortteli nro: 4950 osa

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Kortteli nro: 4950

Tontit nro: 6 ja 7

MUUTETAAN 6.5.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1973.

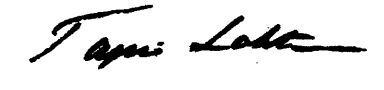
MUUTETAAN 3.3.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 199.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 2. p:nä marraskuuta 2006.

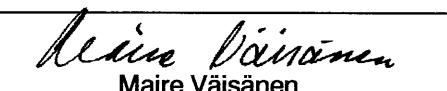
Kiinteistöinsinööri 

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT

ASEMAKAAVOITUS



Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

Suunnittelija RIIKKA RAHKONEN

Piirtäjä U. W. / E. Hakola

Ark. nro 57125

Pvm. 2.11.2006

Kartta nro 8108

KV hyv. 21.3.2007

Tark. 5.12.2006