HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

HERVANTA

7000
YO-1
VI
e=0.6
(7000)

493100
6815800

7074
TY-17
IV
e=0.85
1ap/100m²

KTY-1
e=0.85
et-13(30m2)
1ap/100m2
1pp/lto300m2
hule-12
ist-5
ist-6
[7076]

5
V
ju-53
ma-6

et-
30

4
IV
ma-6

7080
KTTY-6 IV
e=0.70
3h
1ap/lto50m²
1ap/tu100m²
1ap/va150m²
1ap/as
[7076]

LPA-2 IV
e=3.50
(7076, 7077)

SAAVUTUSTIENKATU

AATOKSENKATU

ajol-1

ET-3

7079

3

KTY-2
VI
e=0.70
6h
1ap/lto50m²
1ap/tu100m²
1ap/va150m²
1ap/as
[7001-14, 7076]

KTTY-2 VI
e=1.40
6h
[7001-14,7076]
1ap/as
1ap/lto50m²
1ap/tu100m²
1ap/va150m²

KTY-4
IV
e=0.85
et-13(30m2)
1ap/100m2
1pp/lto300m2
hule-12
ist-5
ist-6
[7076]

7080
7
ma-6

pp/h

IDEAPOLKU

KT-4
IV
e=0.85
tey30%
et-13(30m2)
1ap/100m2
1pp/lto300m2
hule-12
ist-5
ist-6
[7076]

VL
NÄYTTÄMÖNPUISTO
hule-10

VP
NÄYTTÄMÖNPUISTO

7076
LPA-2 III
e=2.50
(7001,7076,7079)

le

ajo

VL

7013
7015
7016
7014
7010
7011

AO-3
1/21
α=18°

AO-3
13/4
α=34°

AO-5

200+v40
160+v40

NÄYTTÄMÖNPUISTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KT-4 — Toimistorakennusten korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden tiloina enintään merkinnän osoittama määrä. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontilla ei sallita ulkovarastointia. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KTY-1 — Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälätiloja varten.

KTY-4 — Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

HER — Kaupunginosan nimi.

7079 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

SAAVUTUSTE — Kadun tai puiston nimi.

30 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

tey30% — Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiksi teollisuustiloiksi.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.85 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et — Muuntamon rakennusala.

et-13(30m2) — Kortteli alueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

ma-6 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita.

ist-5 — Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

ist-6 — Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

ajol-1 — Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/lto300m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

[7076] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

hule-10 — Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

hule-12 — Hulevesien viivyttämiseen tulee varata vettä läpäiseviä pintoja vähintään 5 % tontin pinta-alasta. Näille viheralueille tulee sijoittaa rakenteita, joilla imeytetään ja viivytetään hulevesien kulkeutumista alueelliseen sadevesijärjestelmään ja parannetaan veden laatua.

ju-53 — Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7079
7080, tontti 6
7081
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7079, 7080 osa
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 12.12.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7753,
MUUTETAAN 2.2.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7340,
MUUTETAAN 24.4.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5917.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPI **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Pvm. 26.5.2008, tark. 15.9.2008
Kaav.av. E.H. Suunnittelija KATARIINA LAINE
Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
29.5.2008
Matti Anttila
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
15.9.2008
Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8109 KV hyv. 13.6.2011