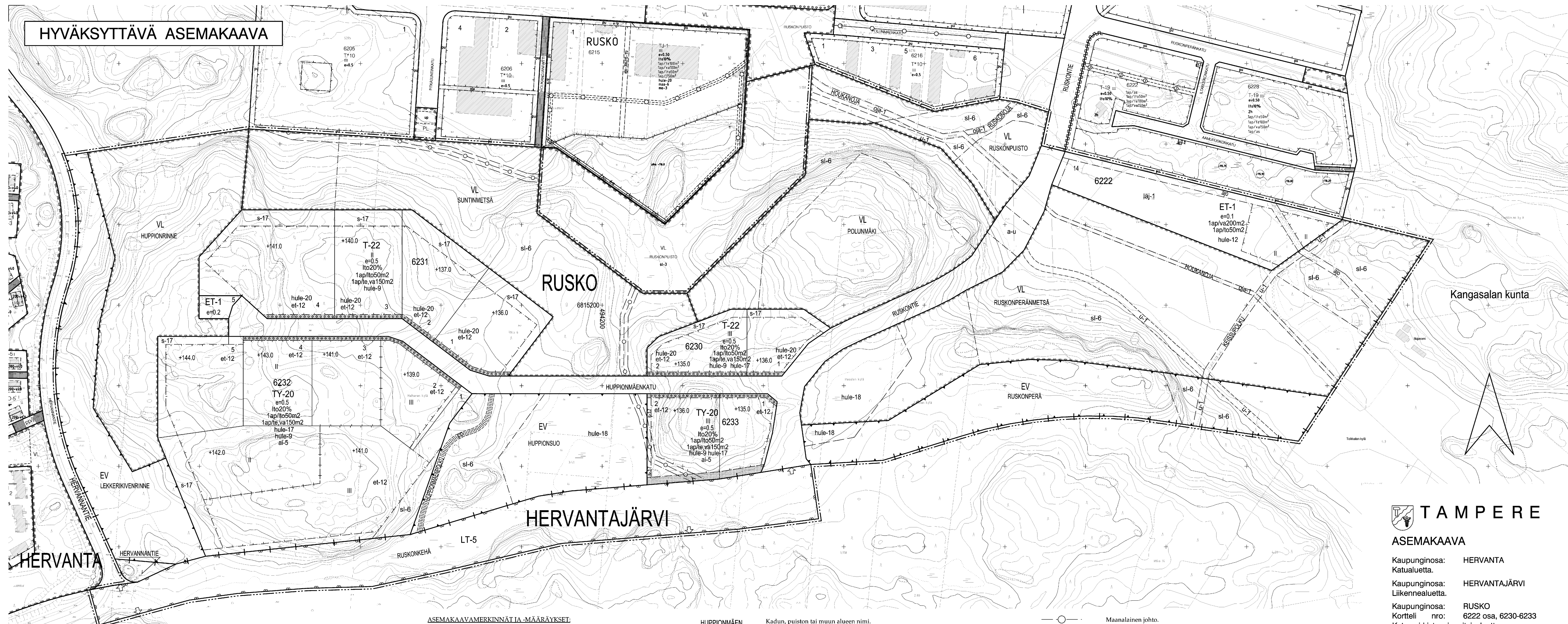


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Katualueita.
Kaupunginosa: HERVANTAJÄRVI
Liikennealueita.
Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6222 osa, 6230-6233
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.
Kaupunginosien rajaa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAA SITOVANA JA ERILLISENA.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

SUUNNITTELUPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pvm. 14.04.2009, tark. 22.11.2010, tark.30.5.2011	
Tekn. suunn. MVI Suunnittelija JORMA HAKOLA, KATARINA LAINE	<i>Haku</i> Hanna Montonen yhdyksuntasuunnittelupäällikkö
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 03.06.2010	
Matt Anttila kaupungeingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
22.11.2010	Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8111 KV hyv. 15.8.2011	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava auto-paikkoja merkinnän osoittama määrä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelille sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.

Lähevirkistysalue.

Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

HUPPIONMÄEN

II

e=0.5

lto20%

et-12

+139.0

laj-1

istutettava alueen osa.

istutettava puurivi.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella läpinäkyvällä aidalla. Aita tulee rakentaa puusta tai kivistä ja sen tulee olla julkisivultaan tontin päärakennukseen sopiva.

Kadun, puiston tai muun alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jota saadaan käyttää maa-ainesten ja lehtien tilapäisen läjitykseen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella läpinäkyvällä aidalla. Aita tulee rakentaa puusta tai kivistä ja sen tulee olla julkisivultaan tontin päärakennukseen sopiva.

Maanalainen johto.

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettäläpäisemättömältä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesien viivyttämiseen tulee varata vettä läpäiseviä pintoja vähintään 5 % tontin pinta-alasta. Näille viheralueille tulee sijoittaa rakenteita, joilla imeytetään ja viivytetään hulevesien kulkeutumista alueelliseen sadevesijärjestelmään ja parannetaan veden laatua. Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.

Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.

Tontilta kerääntyvästä hulevedestä on erotettava öljy, hiekka ja roskat. Huleveden käsittely tulee mitoittaa vähintään 10 mm/10 min sateelle. Hulevedet saa laskea purkuojaan vain näytteenotokaivon kautta.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita siten, että siitä muodostuu puistometsän reuna-vyöhyke.

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

RUS
6230