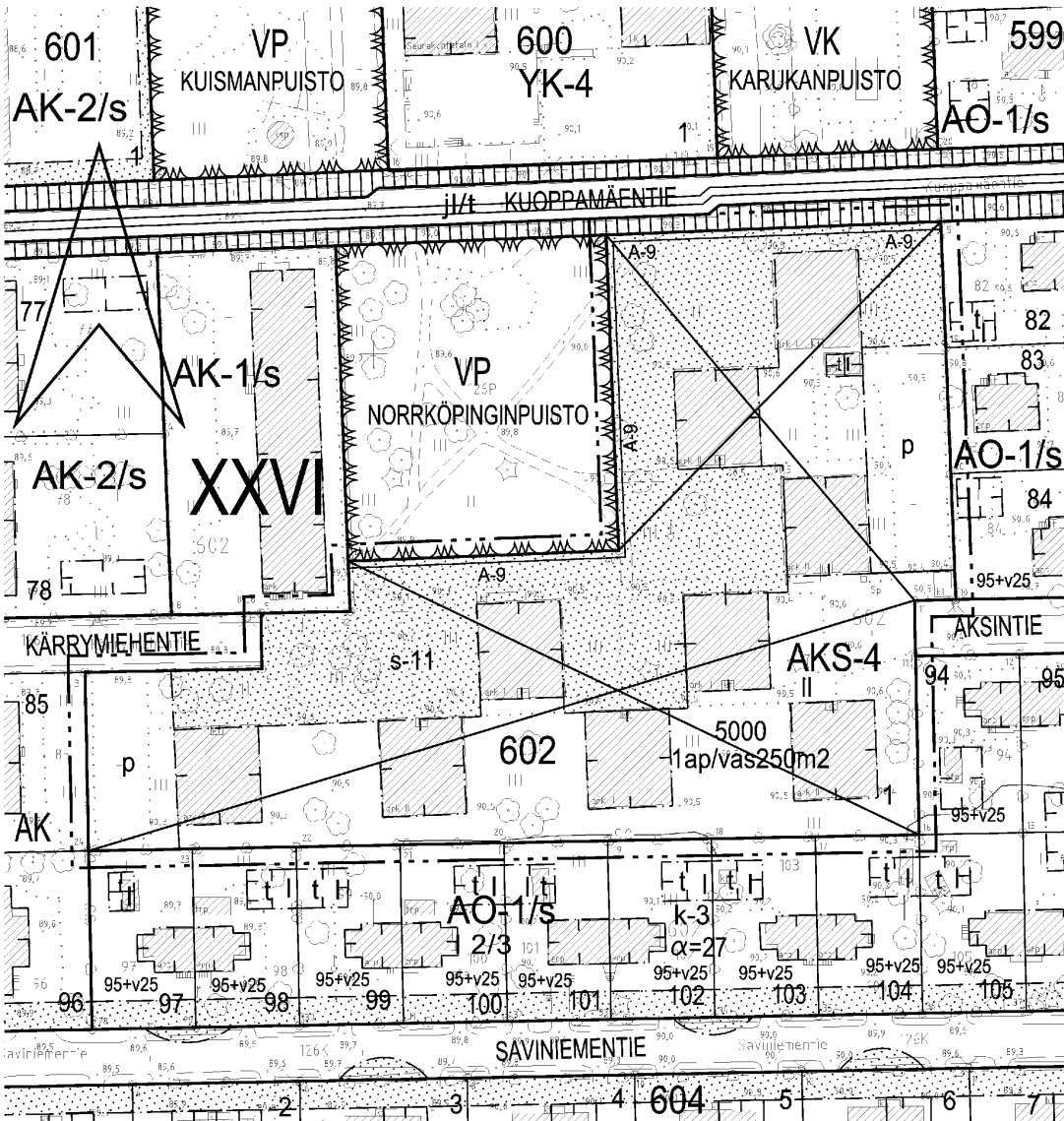


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI (JOKIPOHJA)
Kortteli nro: 602
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 03.11.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6547.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 2957/26.02.1968.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 12. p:nä syyskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	Suunnittelija	KATARIINA LAINE / V.K.	
	Piirtäjä	T.A. / J.G.	
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Kartta nro		8113
	Tark.	04.12.2007	KV hyv. 23.04.2008
	Pvm.	10.09.2007	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKS-7

Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asuntoja varten.
Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä

ju-3

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rap-pausta.

ym-8

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

A-11

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutet-tava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen ra-kenteellinen aita.

s-4

Istutettava alueen osa.

s-4

Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä si-ten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyt-tötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-4

Istutettava puurivi.

h

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p

Pysäköimispaikka.

1ap/vas160m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asunotilan ker-rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sam-1

Korttelin asuinrakennukset tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla.

saa-1

Korttelialueella maaperä tulee puhdistaa ennen alueella tapahtuvaa rakentamista. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä selvitys siitä, että rakennus soveltuu haitta-aineiden osalta suunniteltuun tarkoitukseen.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Parvekkeen rakennusala.

Katoksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

XXVI

602

1

900

I

$\alpha=15-20^\circ/sa$

par

kat-1

t