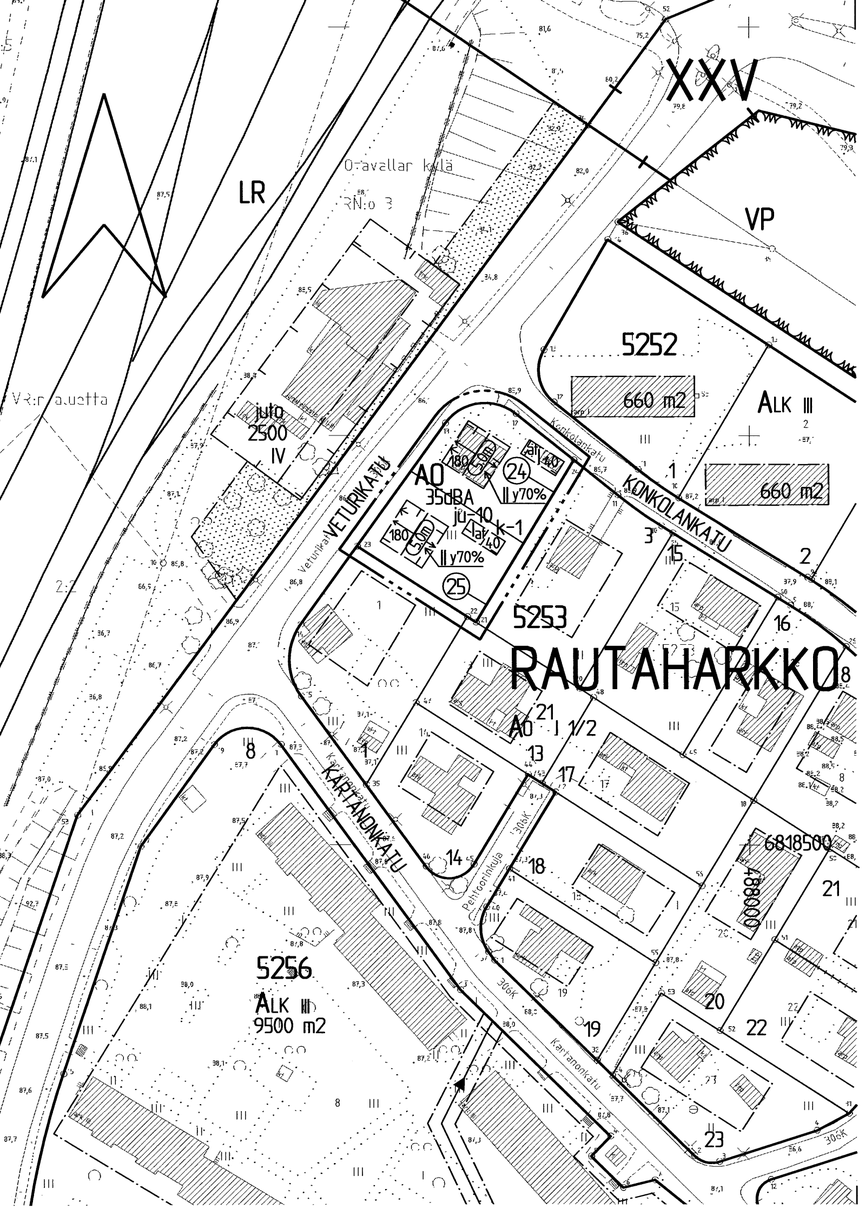


T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAUTAHARKKO
Kortteli nro: 5253
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAUTAHARKKO
Kortteli nro: 5253
Tontit nro: 24 ja 25

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
RAUT	Kaupunginosan nimi.
5253	Korttelin numero.
24	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
al	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
5,0m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
35dBA	Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen.
ju-10	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
k-1	Kattomateriaalin tulee olla tiilenpunaista poimulevyä tai tiiltä.

MUUTETAAN 15.05.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2989.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 7 pnä maaliskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lohtander

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos
RAUTAHARKKO 5253-2

Maire Väisänen
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Pvm. 24.02.2006

Suunnittelija Okko Vaara
Piirtäjä Taija Ahoniemi
Kartta nro 8116
Yla hyv. 13.06.2006
Ark. nro 64002