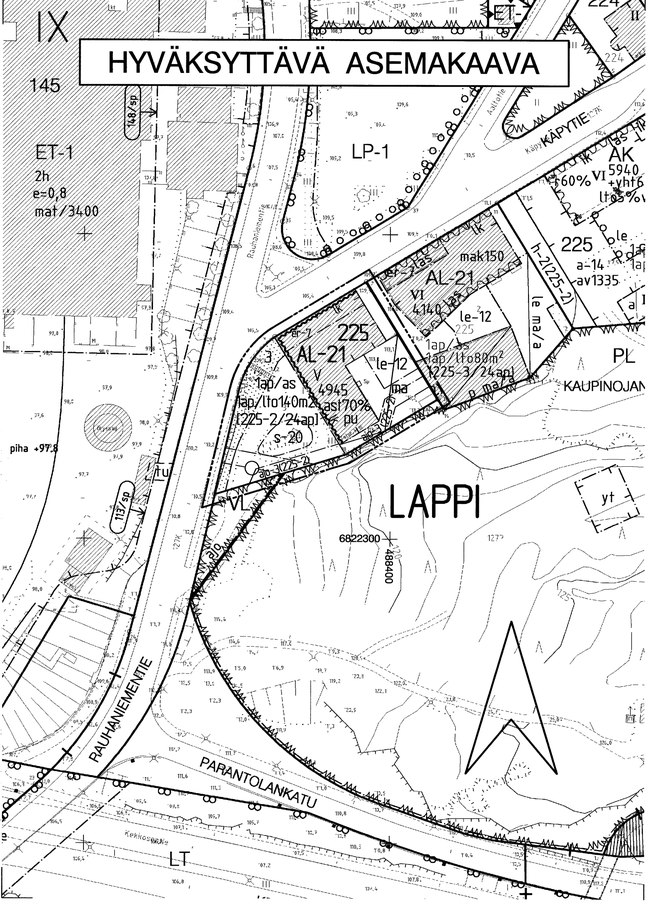


AL-21

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

LAPPI

Kaupunginosan nimi.

225

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

4945

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ast70%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

er-7

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

Rakennusala.

ma

Maanalainen tila.

lk

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset parvekkeet tai terassit on varustettava tiiviillä, läpinäkyvällä kaiteella.

le-12

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle on järjestettävä turvallinen yhteys rakennuksen porrashuoneesta.

Istutettava alueen osa.

ajo-3(225-2)

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/lto140m

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

[225-2/24ap]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

s-20

Suojeltava alueen osa.

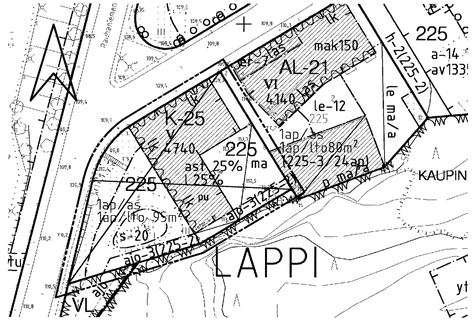
pu

Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Voimalaitoksen käynnistysten, pysäytysten ja satunnaisten häiriöiden sekä huolto- ja korjaustöiden aikana on mahdollista, että alueella esiintyy tilapäisiä melu- ja päästöhaittoja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAPPI
Korttelit nro: 225
Tontti nro: 3

MUUTETAAN 21.03.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7727.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 2 pnä maaliskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lohtander

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
	Piirtäjä K. ARO	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 57108	Kartta nro 8117
	Pvm. 27.02.2006	KV hyv. 21.06.2006
Tark. 11.04.2006		