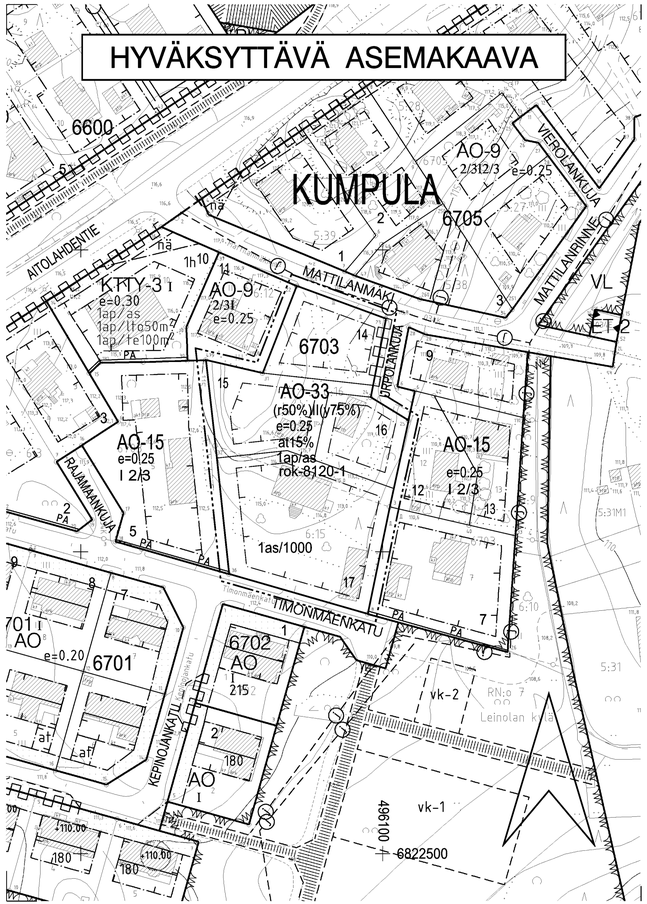


AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

KUM

Kaupunginosan nimi.

6703

Korttelin numero.

14

Ohjeellisen tontin numero.

at15%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja talous-tilaa varten.

(r50%) II (y75%)

Vaihtoehtoinen kerrosluku. Suluissa oleva prosenttiluku kerrosluvun edessä osoittaa, että rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään sen osoittaman määrän ylemmän kerroksen alasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Prosenttiluku kerrosluvun jäljessä osoittaa, että rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään sen osoittaman määrän alemman kerroksen alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

rok-8120-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavakartassa ja -selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viitaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

1as/1000

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin luvun osoittamaa täyttä tonttipinta-alan neliömetrimäärää kohti.

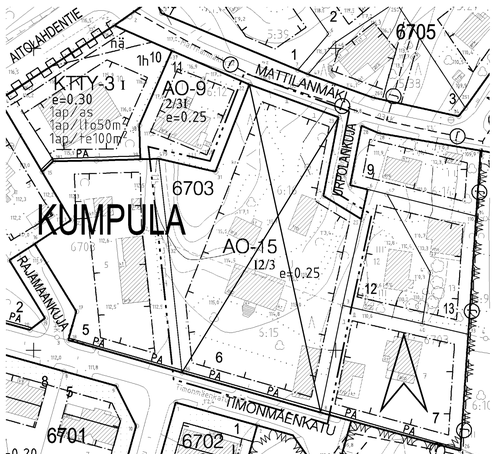
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISTAPAOHJEET rok-8120-1

Rinnetalon kattokaltevuus saa olla enintään 27°. Vaihtoehtoisesti ns. puolitoistakerroksisen rakennuksen kattokaltevuus saa olla enintään 34°.
Rakennuksen julkisivun suurin sallittu pituus on 20 m.
Tontin rakennusten tulee olla julkisivumateriaaliltaan yhtenäisiä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KUMPULA
Kortteli nro: 6703
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KUMPULA
Kortteli nro: 6703 / osa

MUUTETAAN 02.02.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6551.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 20.09.2007 Tark. 10.12.2007, 29.09.2008 Muut. 17.07.2009 Tark. 23.11.2009

Kaav.av. T.A. / J.G. / U.T. Suunnittelija R. Penttinen/ I. Saarinen/ T. Rysä

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 8.11.2010

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija Riikka Rahkonen

tekn. tark. 7.12.2010
25.08.2010
23.11.2009
31.08.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8120 YLA hyv. 18.1.2011