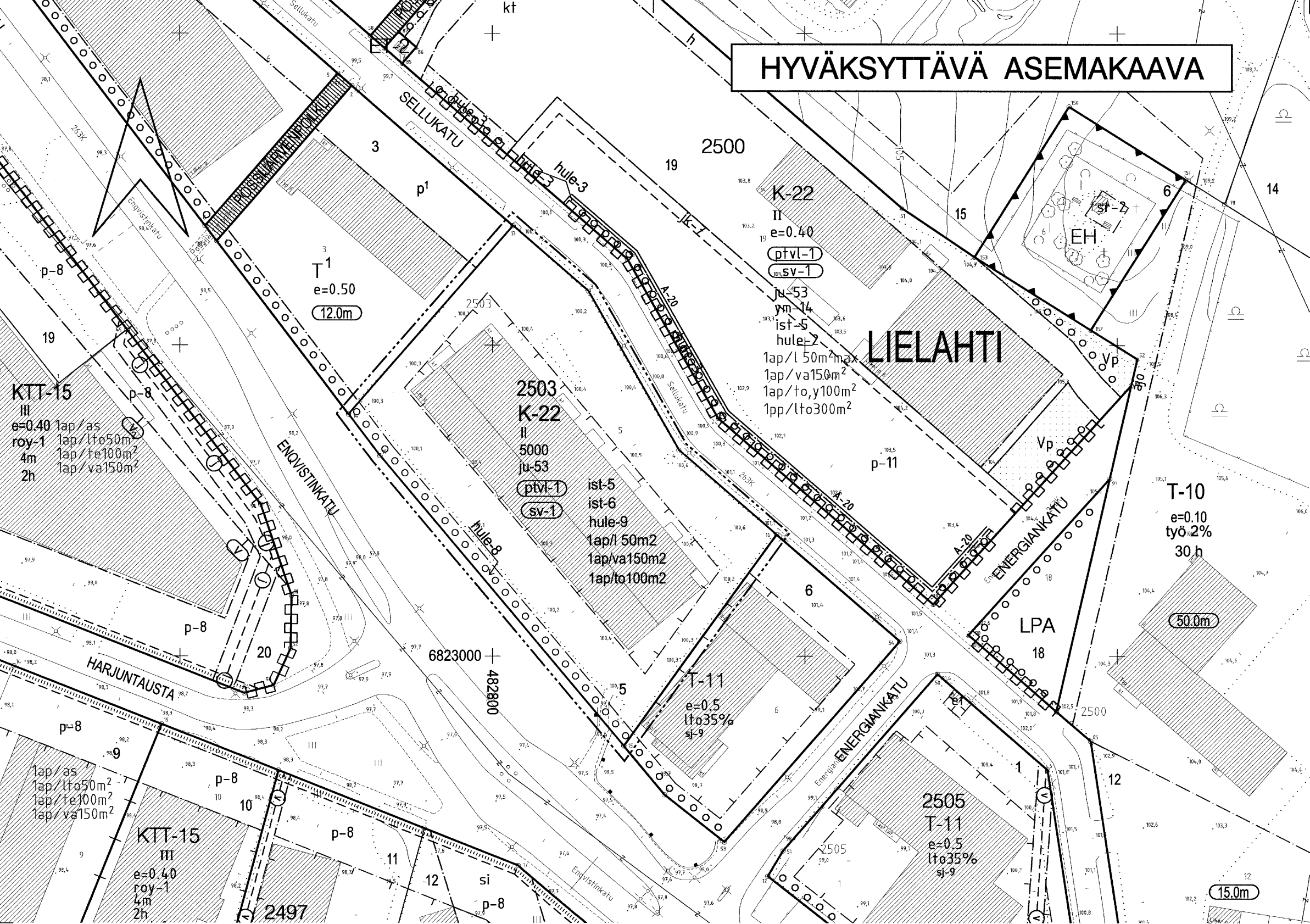
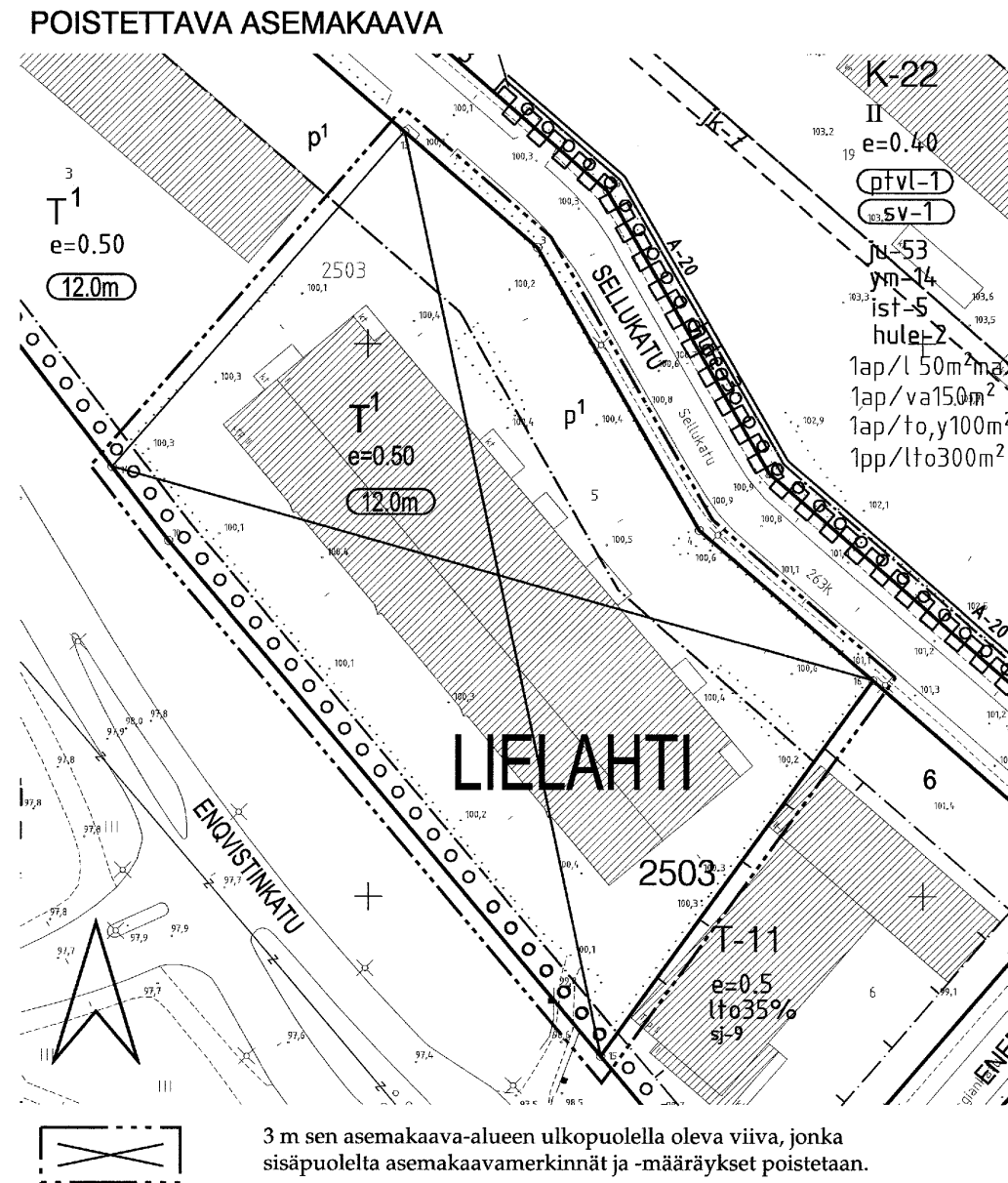




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-22

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alueelle saa sijoittaa vain paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Oheistuotteiden liiketilaa saa olla enintään 20 % kunkin myymälän myyntipinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 m². Varastotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omia käyttötarpeita varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

Suojavyöhyke. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää eikä elintarvikkeiden valmistusta, pakkaamista tai varastointia.

Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.

Rakennusala.

ist-5

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

ist-6

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Istutettava puurivi.

1ap/l 50m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule-8

Alueelle on muodostettava painanne hulevesien viivytystä varten.

hule-9

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2503
Tontti nro: 5

MUUTETAAN 24.07.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30. p:nä marraskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Tammi-Lotta

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija	ILARI RASIMUS
		Piirtäjä	Jaana Grönlund
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemaavapäälikkö		Ark. nro	75017
		Kartta nro	8125
		Pvm.	30.11.2006
		KV hyv.	18.04.2007
Tark.			