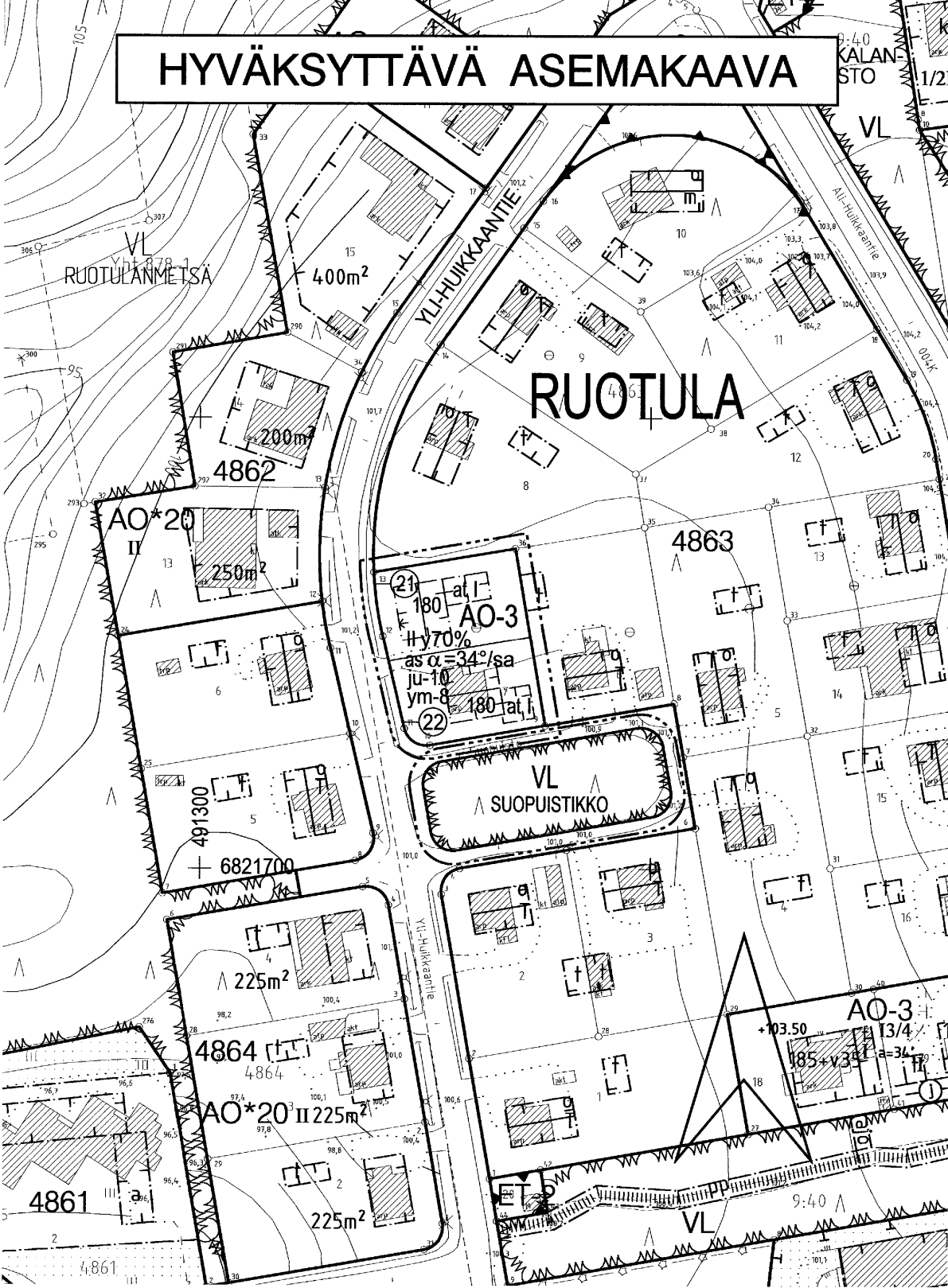
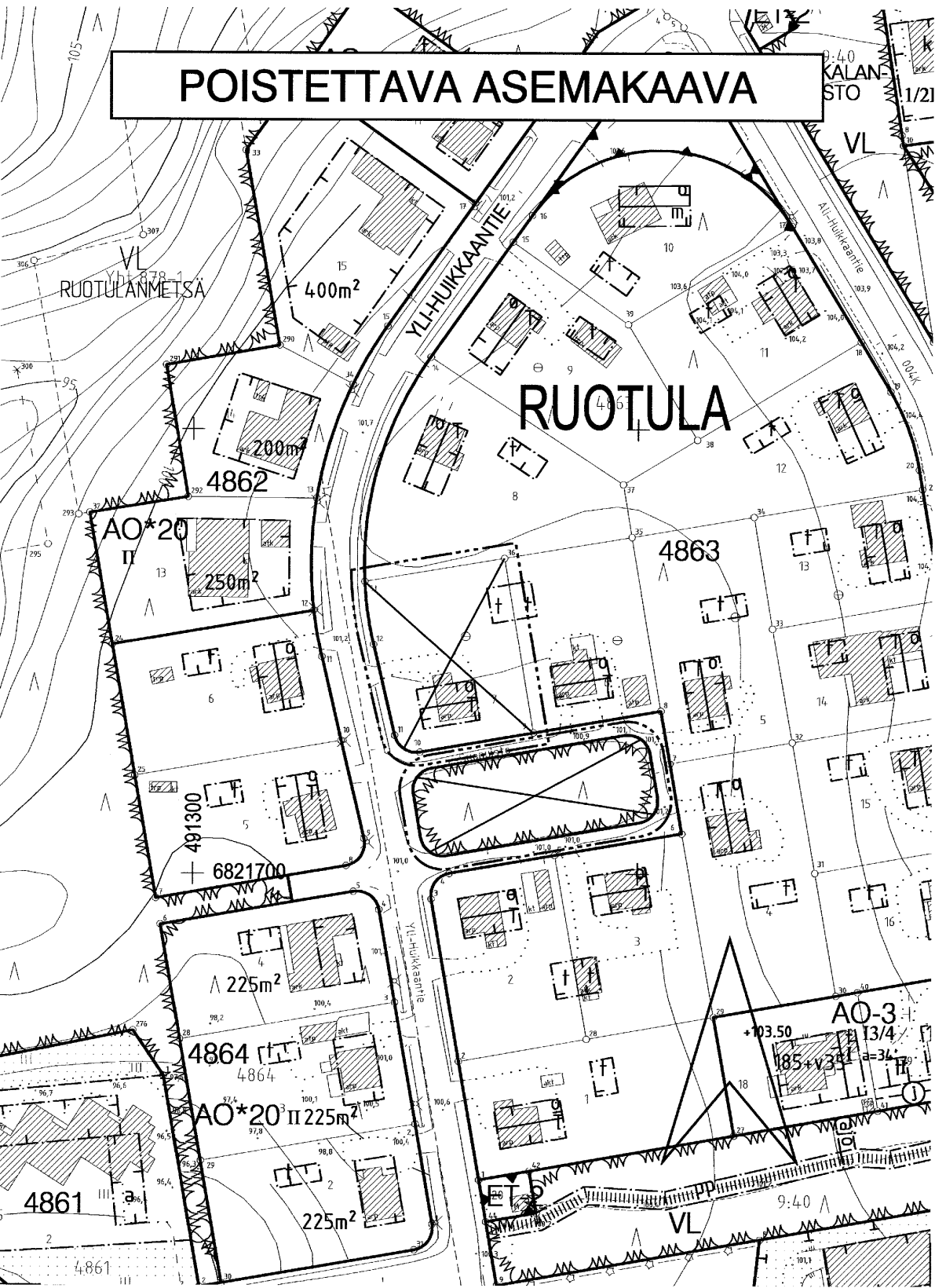




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli nro: 4863
Tontti nro: 7
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli nro: 4863 osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli nro: 4863 / tontit 21 ja 22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.	AO-3
Lähivirkistysalue.	VL
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Poikkipiiri osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
Kaupunginosan nimi.	RUO
Korttelin numero.	4863
Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.	21
Puiston nimi.	SUOPUISTIKKO
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	180
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II
Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.	II y70%
Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.	as α=34°/sa
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.	at
Rakennusala.	
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.	ju-10
Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.	ym-8

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
Asunto- tai liikekortteli.	
Puisto tms. alue.	
Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.	
Tyypipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.	OT
Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.	t
Rakennusalaan piirretty katonharja.	
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1 ½. ¾ ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava ¾. Omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään ¼ tontin pinta-alasta. Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 5 m mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni, asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
Enintään kahden perheen talojen korttelialue.	Ao ²⁰

MUUTETAAN 19.1.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 140.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 9. p:nä maaliskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus		
RUOTULA 4863 / tontti 7 sekä puistoaluetta Asemakaavan muutos		
Suunnittelija Hanna Ohtola		
Piirtäjä E. Hakola	Kartta nro 8126	
Yla hyv. 16.5.2006	Ark. nro 75006	
Tark. 10.4.2006 Pvm. 9.3.2006		
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		