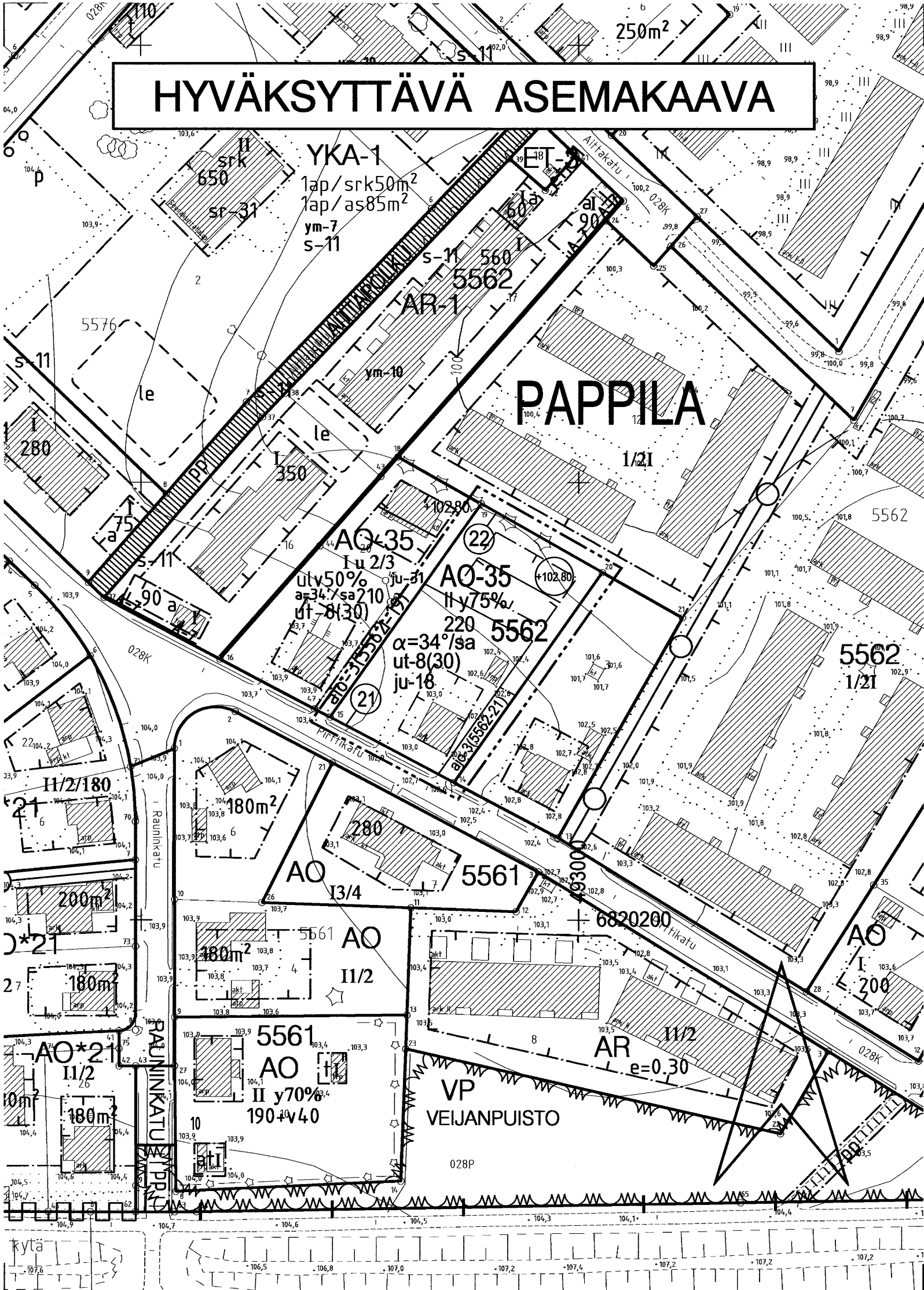




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen pätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

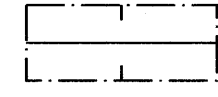
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu autosuoja- ja varastotilan rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen autosuoja- ja varastorakennuksen tai autosuoja- ja varastorakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyys naapuritontin rakennusalaan on oltava vähintään 8 m, ellei rakennuslupaviranomainen naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi. Autosuojan oviseinän etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.



ajo-3(5562-21)

ju-18

+102.80

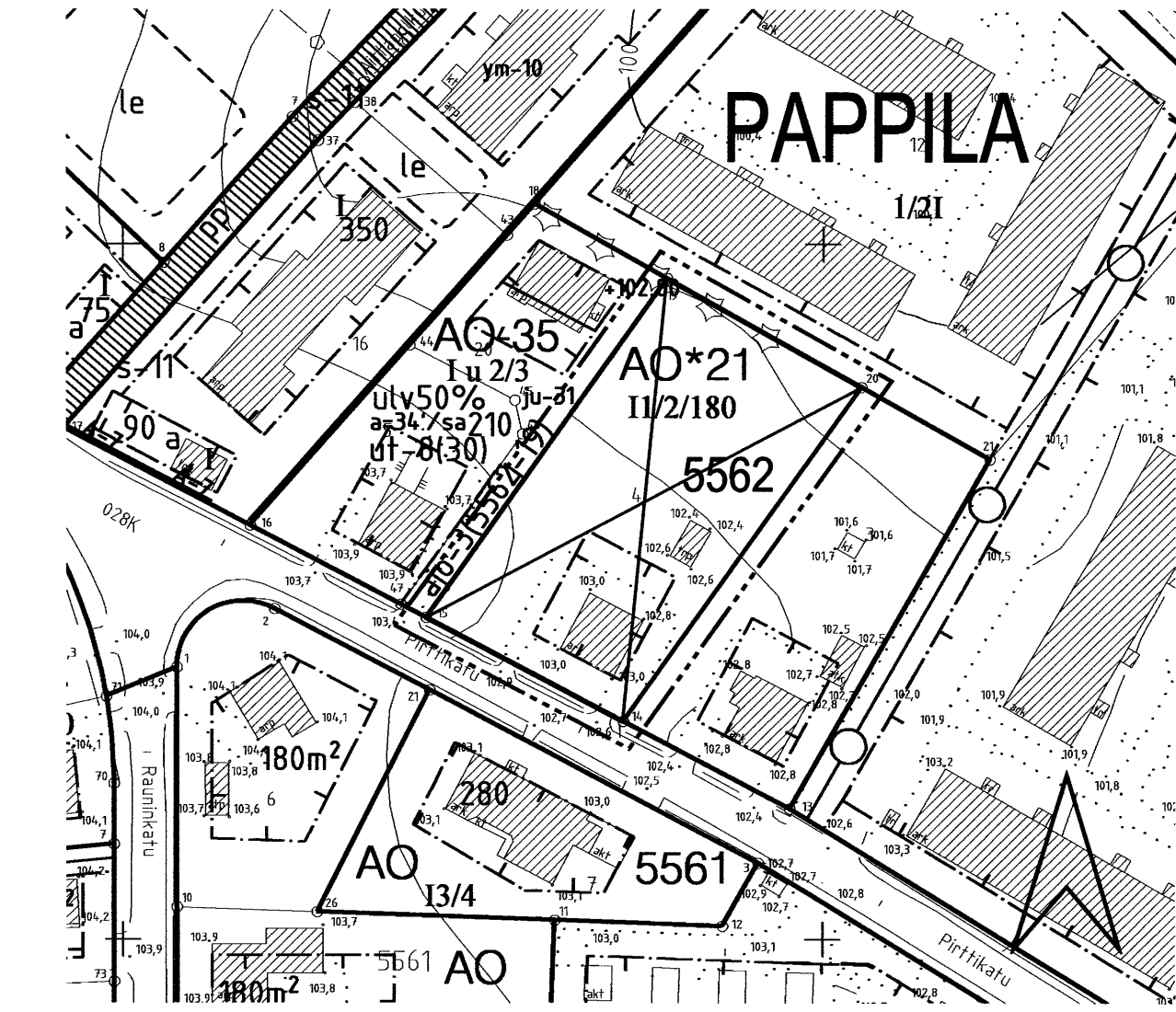
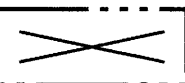
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautsa.

Alin viettoviemärintitaso.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5562
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5562
Tontit nro: 21 ja 22

MUUTETAAN 25.6.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2792.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

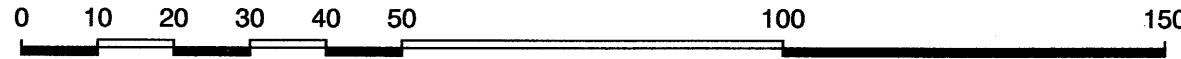
ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 25. p:nä heinäkuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Matti Mänttilä

1:1000



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija MARJUT LUND	
		Piirtäjä E. Hakola	
		Ark. nro 57115	Kartta nro 8128
		Pvm. 25.7.2006	YLA hyv. 19.9.2006
Tark. 15.8.2006			