HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

785
T-9 III
e=0.4
5 h
+104.0

PIHKANOKANKATU

NUUTISARANKATU

pu

T-1
II
e=0.5
3h
+104.0

6816500
485800

VL
302P

pp KESKUOJANPOLKU

786
TY-16 II
e=0.50
lto30%
1ap/100m2

EV KESKUOJANKAISTA

786
T TV
II
e=0.5
3h

T-11
II
e=0.5
lto25%
2h
1ap/lto50m²
1ap/te100m²
1ap/va150m²

SARANKULMA

max +104.00

791
AP
e=0.30
pit-a23
2ap/as

I
le
r80% II

PATAMÄENKATU

VL-7
KORVENOJANPUISTO

PIRKKALA

781
TY-15 II
e=0.30
1ap/te100m2
1ap/va150m2
1ap/as
1h

oja
ajo

PÄRRINPUISTO
VL
302P

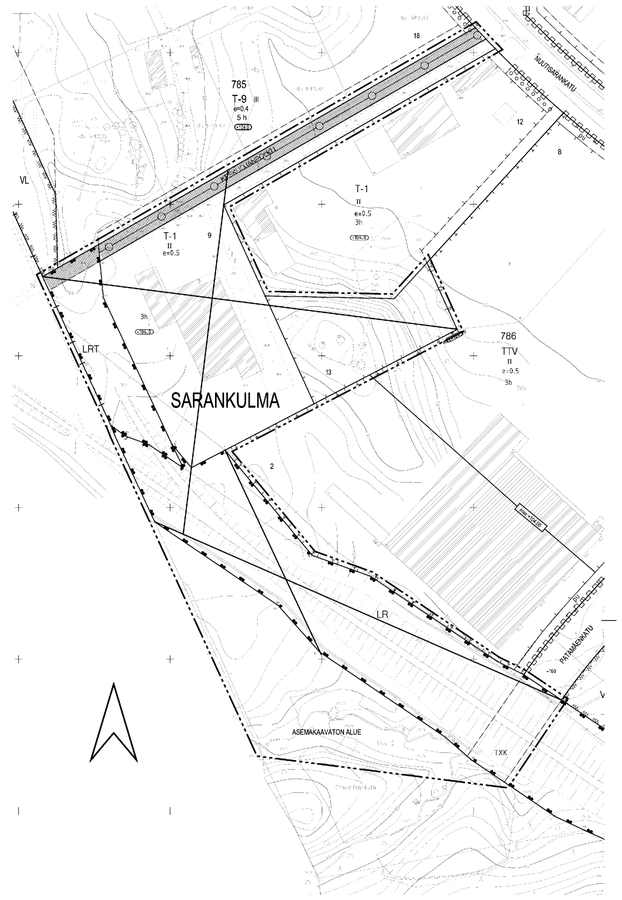
SL

LR

+160

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
TY-16	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille saa rakentaa tiloja tuotantoa, tutkimusta ja niihin liittyvää varastointia varten. Rakennetusta kerrosalasta saadaan merkintöjen osoittamat prosenttimäärät käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä, päivittäistavaramyymälää tai polttoaineiden jakelupistettä. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
VL-7	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
⑱	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
SAR	Kaupunginosan nimi.
786	Korttelin numero.
KESKUOJANP	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

lto30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r80%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
pit-a23	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen asunto-osan enimmäispituus metreinä.
	Rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: SARANKULMA
Kortteli nro: 791
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SARANKULMA
Kortteli nro: 786
Tontit nro: 9 ja 13
Katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SARANKULMA
Korttelit nro: 786 / osa
791
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SARANKULMA
Korttelit nro: 786 / tontti nro 18
791 / tontti nro 1

MUUTETAAN 22.06.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6046,
MUUTETAAN 10.12.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5688 ja
MUUTETAAN 08.05.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3608.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 8314 JA 8315 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 10.10.2008, tark. 21.09.2009
Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

Kaav.av. J. Grönlund Suunnittelija Katariina Laine

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 03.08.2009
Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
21.09.2009
Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8129 KV hyv. 21.04.2010