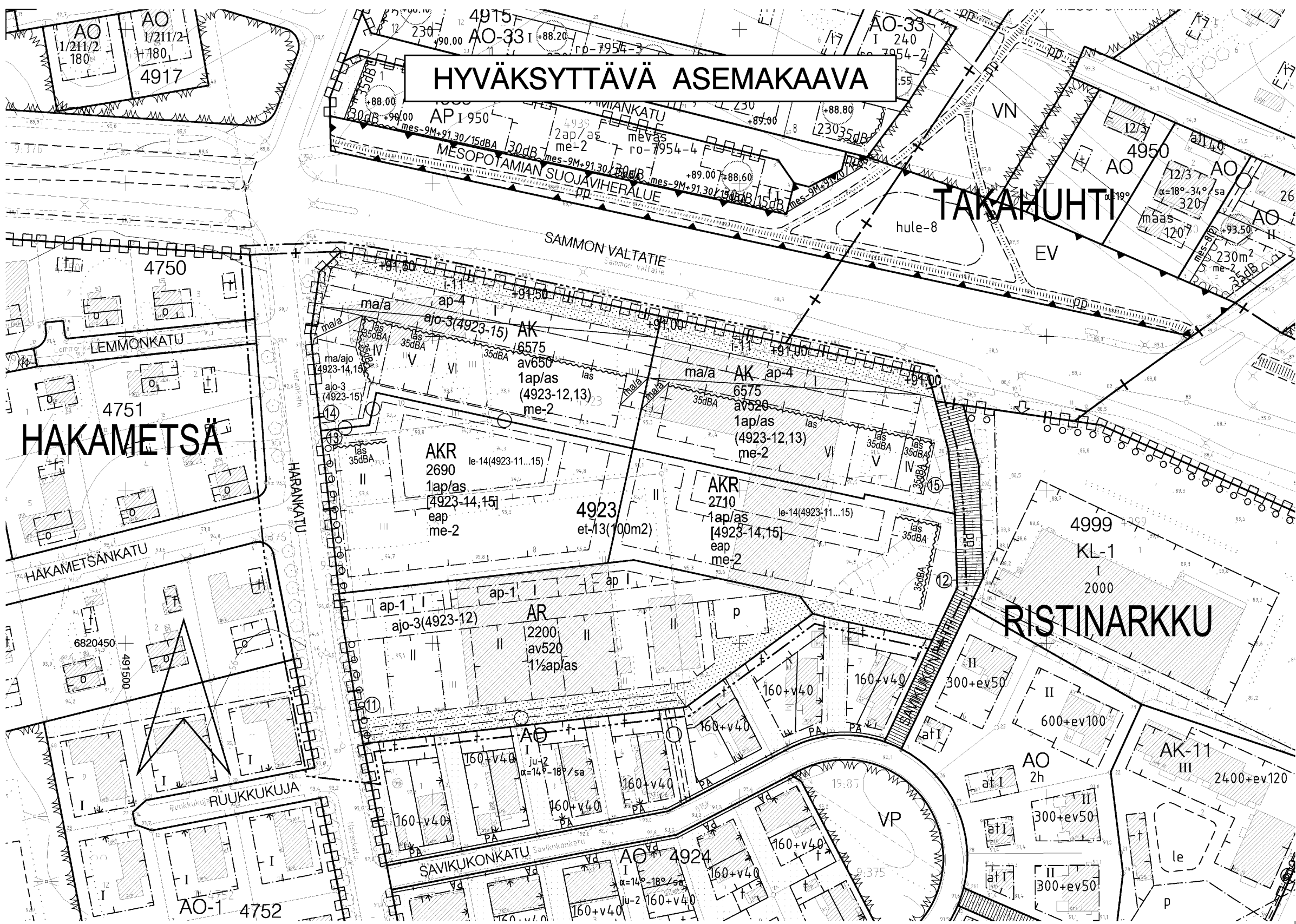




AKR
AK
AR

— + —

⑪

HARANKATU

2200

av520

et-13(100m2)

IV

+90,00

ap

ap-1

ap-4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi. **4923** Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä autosuoja- ja varastotiloja.

Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomuodon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksoteltava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksilla.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Alueelle on muodostettava autosuojarakennuksista, läpinäkyvästä meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen, 2 m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyyys liikennemelua vastaan on 15 dBA.

ma/a

ma/ajo
(4923-14,15)

las

35dBA

le-14(4923-11...15)

I-11

ajo-3(4923-12)

p

1ap/as

(4923-12,13)

[4923-14]

eap

me-2

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Alueelle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Leikkiiä ja oleskelua varten varattu, suluissa olevien tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu, osittain istutettava alueen osa. Tonttien välille on järjestettävä sisäiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Istutettava puurivi. Katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.

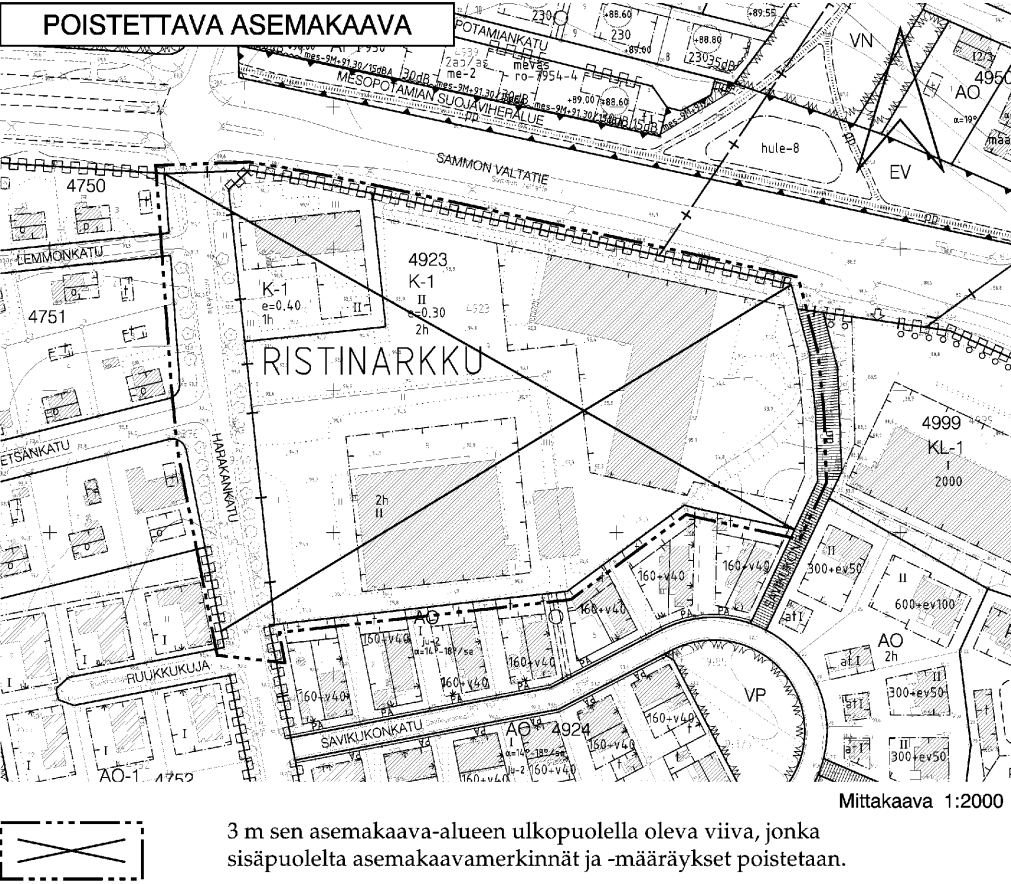
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

RAKENTAMISTAPAOHJEET:

Kerrostalot
Sammon valtatie varrelle tulevat lamellitalot toteutetaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Niiden materiaalien ja väritysten tulee olla pääosin yhteneväiset. Lamellitalojen pohjoisia julkisivuja on elävöitettävä väri- ja materiaaliveitteleillä sekä rakennusmassan sisään- ja ulosvedoilla. Lisäksi lamellitalojen ylimmän kerroksen tulee vaikuttaa visuaalisesti kevyemmältä alempiin kerroksiin nähden.

Rivi- ja luhtitalot
Rivi- ja luhtikäytävätälot toteutetaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Niiden materiaalien ja väritysten tulee olla pääosin yhteneväiset. Eri tehostevärejä ja -materiaaleja voidaan käyttää.

Aidat, auto- ja jätekatokset
Lähellä sijaitsevien tai samaan ryhmään kuuluvien katosten ja aitojen materiaalien ja väritysten tulee olla pääosin yhteneväiset. Saman päävärin lisäksi saa käyttää eri tehostevärejä. Sammon valtatie varrella olevien katosten ja aitojen ryhmittelyn sekä materiaali- ja värivalintojen tulee olla sellaiset, että symmetria ja monotonisuus rikkoutuvat.



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4923
Tontti nro: 8, 9 ja 10
Kaupunginosan raja

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ
Katualuetta
Kaupunginosan raja

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4923 osa
Kaupunginosan raja

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ
Katualuetta
Kaupunginosan raja

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4923
Tontit nro: 11, 12, 13, 14 ja 15

MUUTETAAN 11.12.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3473.
MUUTETAAN 30.10.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6305.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

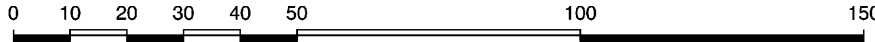
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVAAN JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 25 pñä toukokuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lehto

1:1000



SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN / A-M. NEVALAINEN	
	Piirtäjä K. ARO / E.H.	
 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Tekn. tark. 15.02.2008 Tark. pvm. 05.11.2007 Tark. pvm. 06.07.2007 Pvm. 21.05.2007	Kartta nro 8130 KV hyv. 23.04.2008