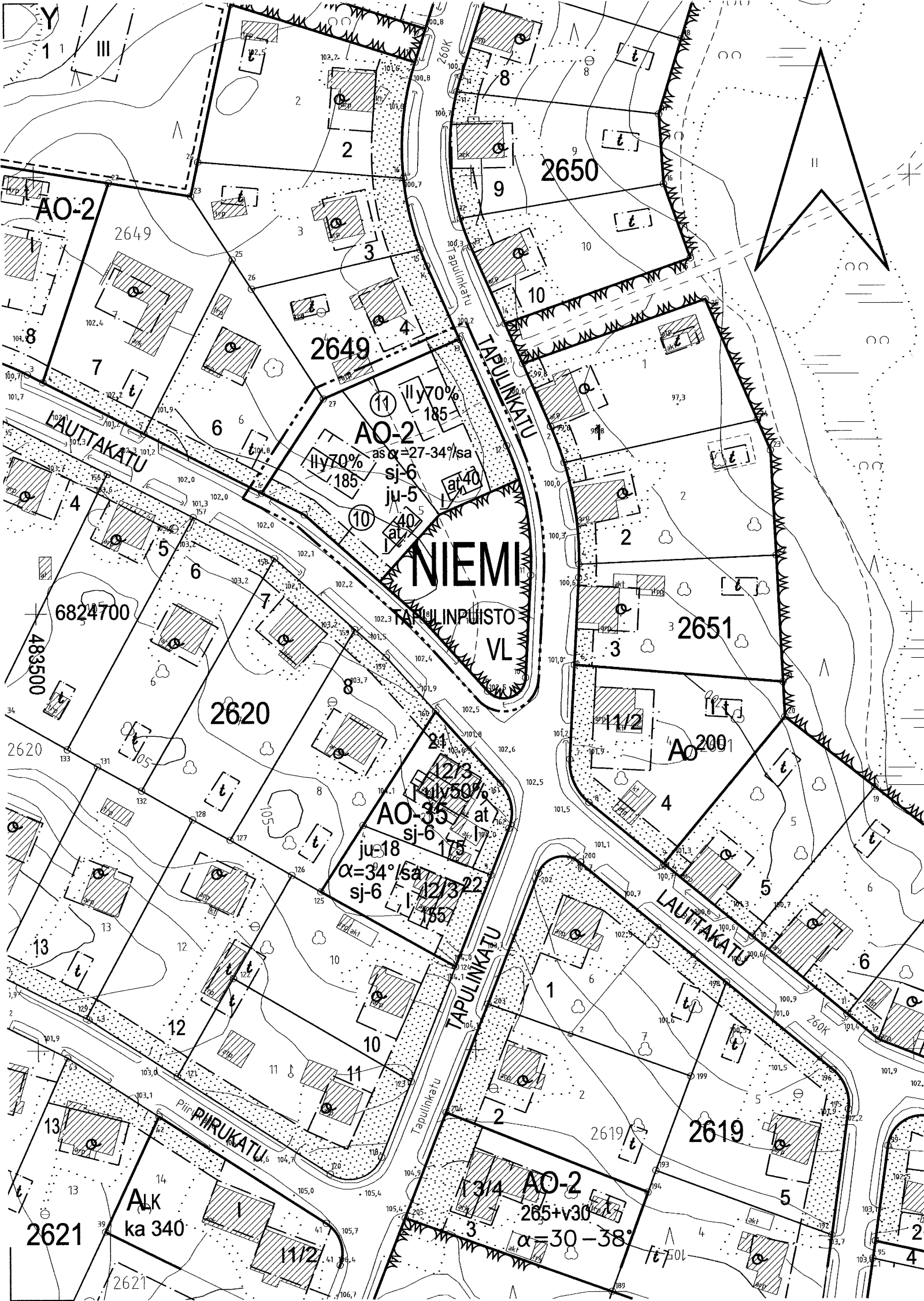




AO-2

VL

NIEMI

2649

10

TAPULINPUISTO

185

as $\alpha=27-34^\circ$ /sa

II

y70%

at

ju-5

sj-6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Istutettava alueen osa.

Rakennusala.

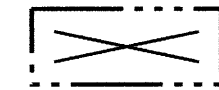
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

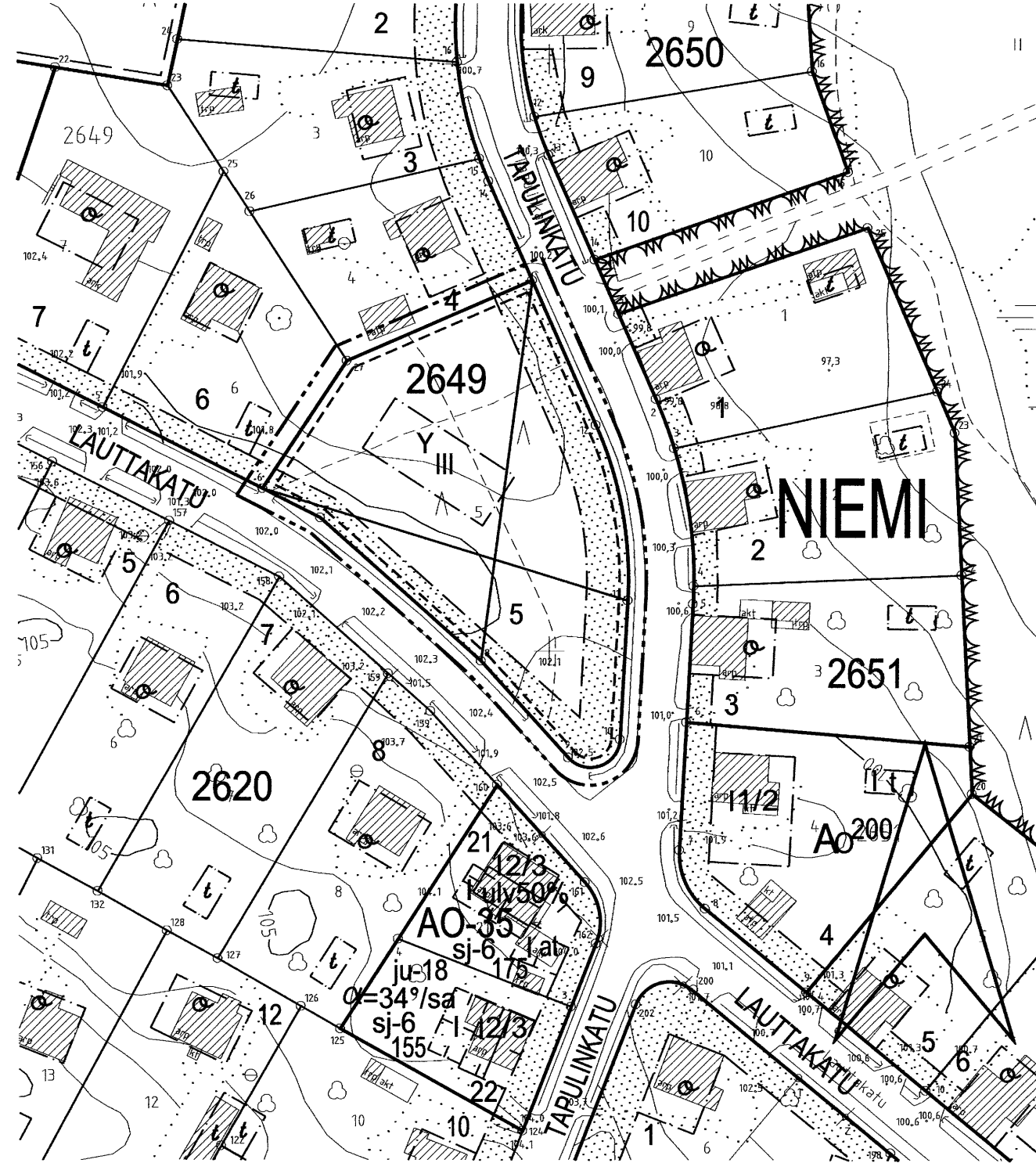
Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rap-pausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateri-aalina tulee käyttää puuta.

Tontti kuuluu jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edusta-vaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennus-ten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2649
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2649 osa
Virkistysaluetta

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2649
Tontit nro: 10 ja 11

MUUTETAAN 14.09.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 654.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 26 pñä lokakuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS

Maire Väisänen
Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

Suunnittelija OKKO VAARA

Piirtäjä TAJA AHONIEMI

Arkisto nro 57124

Pvm. 13.10.2006

Kartta nro 8133

KV hyv. 21.02.2007

Tark.