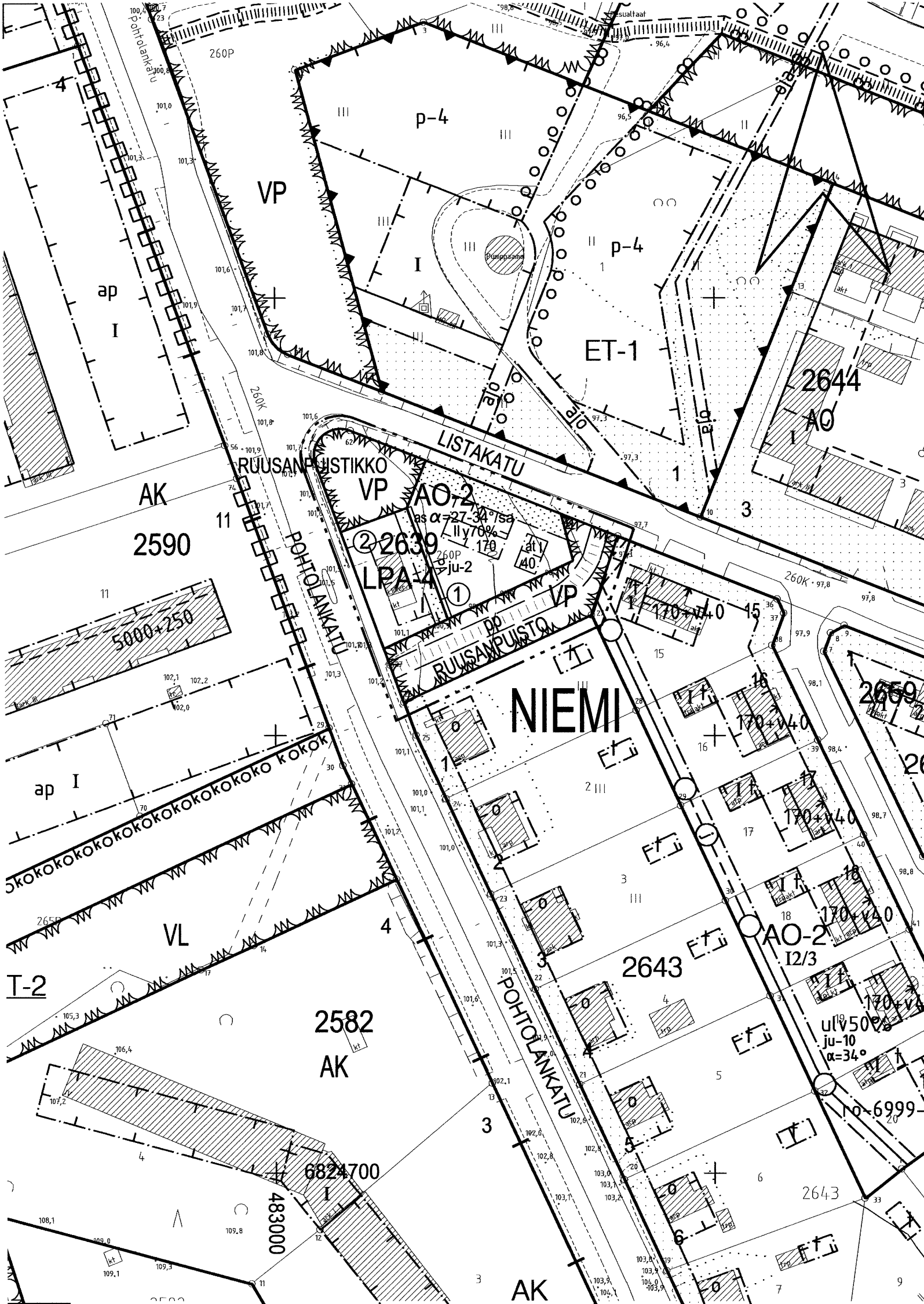




AO-2

VP

LPA-4

ET-1

AK

VL

I-2

at

ju-2

pp

PA

PA

PA

PA

PA

PA

PA

PA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 60 m2 suuruisen kioskin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Istutettava alueen osa.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

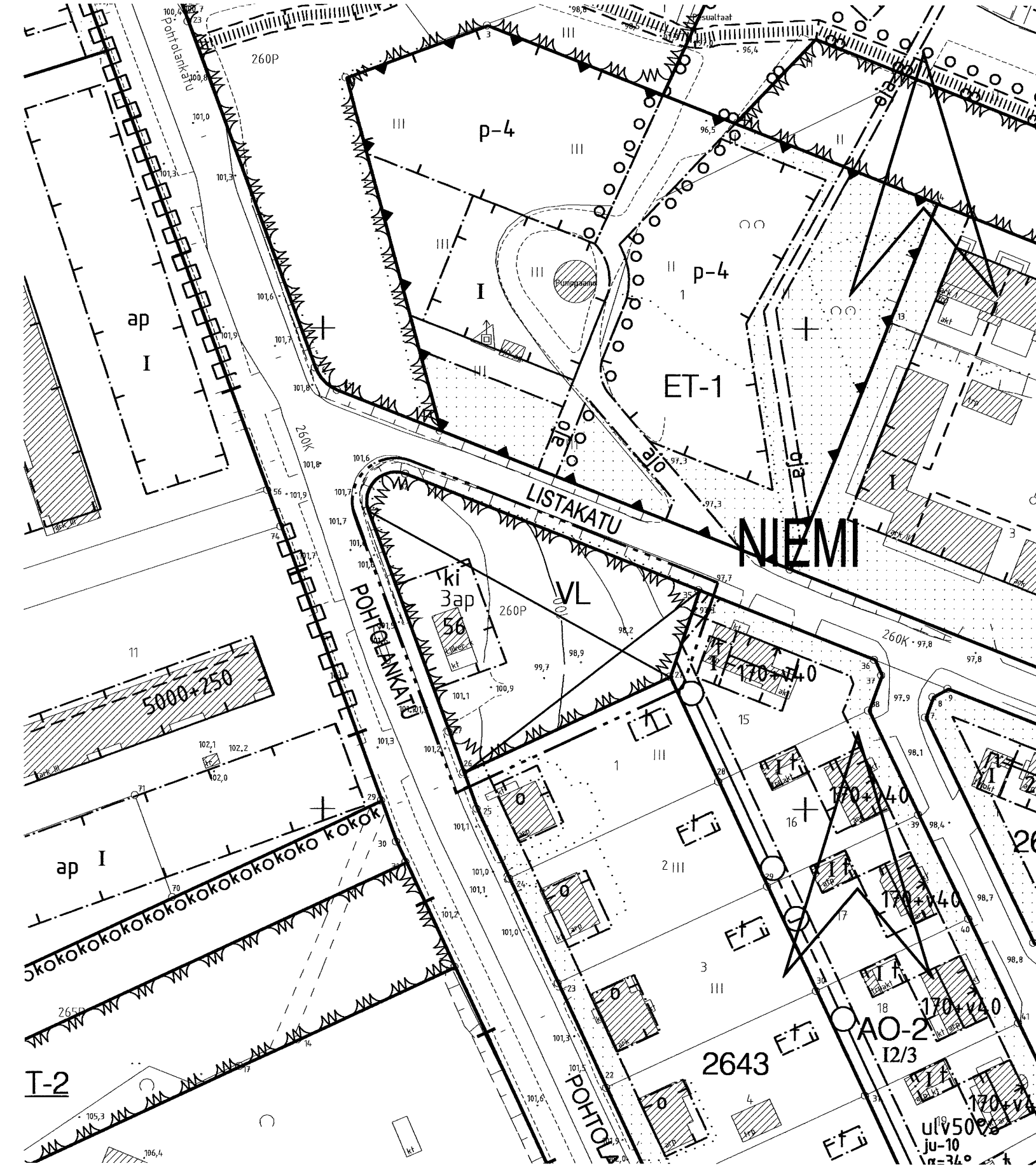
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

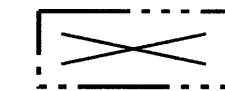
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

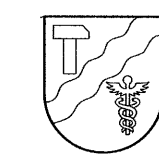
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2639 osa
Virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2639
Tontit nro: 1 ja 2

MUUTETAAN 09.06.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5915.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

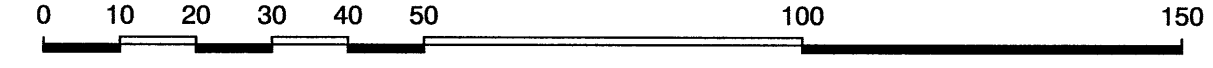
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 9 p:nä marraskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri *Tammi Laita*

1:1000



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija OKKO VAARA	
	Piirtäjä TAJA AHONIEMI	
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Arkisto nro 57127	Kartta nro 8135
	Pvm. 07.11.2006	KV hyv. 21.02.2007
Tark. 30.11.2006.		