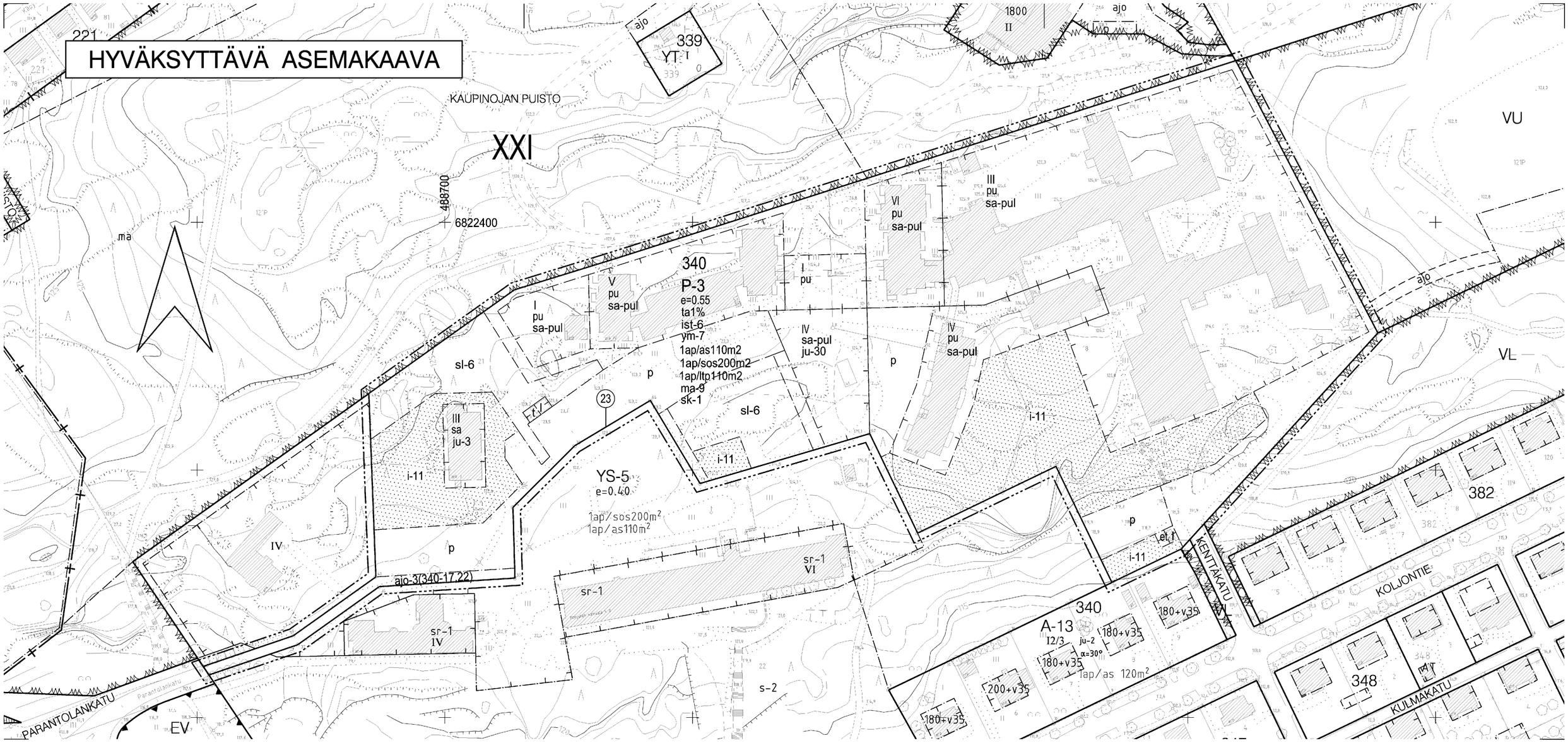
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P-3	Palvelurakennusten korttelialue sosiaali- ja terveyspalvelutiloja ja erityisryhmien ja henkilökunnan asuntoja varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
XXI	Kaupunginosan numero.
340	Korttelin numero.
23	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
ta1%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan tontille muuten sallitun rakennusoikeuden lisäksi käyttää yksikerroksisten talousrakennusten rakentamiseen. Talousrakennukset saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin siten, että etäisyys naapuritontin rajasta on vähintään 4 m.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.55	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
et	Muuntamon rakennusala.
ma-9	Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
ist-6	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

ajo-3(340-17,22)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
sk-1	Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.
p	Pysäköimispaikka.
1ap/as110m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/sos200m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuoltotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka
1ap/ltp110m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
sl-6	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
ju-3	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta.
ju-30	Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja/tai vaaleata rappausta. Rappauksen saa korvata karkeata rappausta vastaavalla pintakäsittelyllä.
pu	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
sa-pul	Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
sa	Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
ym-7	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXI (Petsamo)
Kortteli nro: 340
Tontit nro: 18, 21

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXI (Petsamo)
Kortteli nro: 340
Tontti nro: 23

MUUTETAAN 12.12.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7758,
MUUTETAAN 31.12.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7401.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 12. pnä tammikuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lahti

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija RIIKKA RAHKONEN		
	Piirtäjä E. Hakola		
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 75019	Kartta nro	8140
	Pvm. 2.2.2007	KV hyv.	23.1.2008
Tark. 15.8.2007			