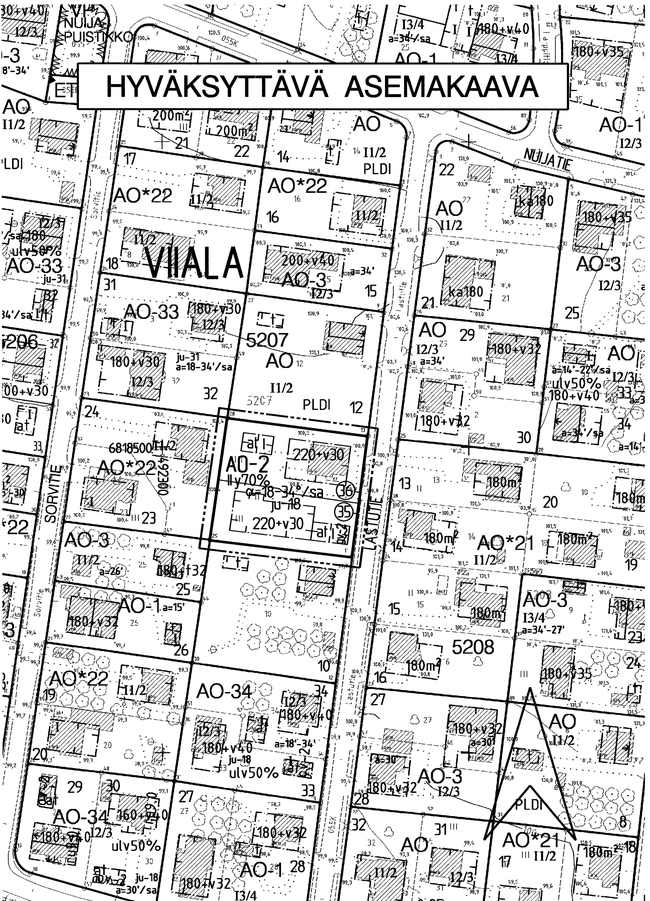


AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VIIAL

Kaupunginosan nimi.

5207

Korttelin numero.

35

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

220+v30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y70%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=18-34°/sa

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

av-2

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.

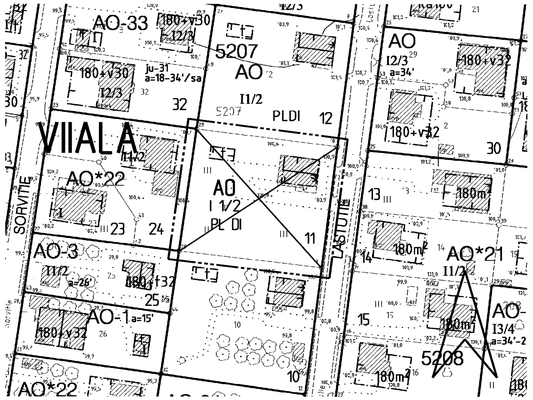
ju-18

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5207
Tontti nro: 11

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5207
Tontit nro: 35 ja 36

MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 4 .pnä heinäkuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija MARJUT LUND		
	Piirtäjä M.Virtanen		
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 57122	Kartta nro 8142	
	Pvm. 26.06.2006	YLA hyv. 05.09.2006	
Tark.			