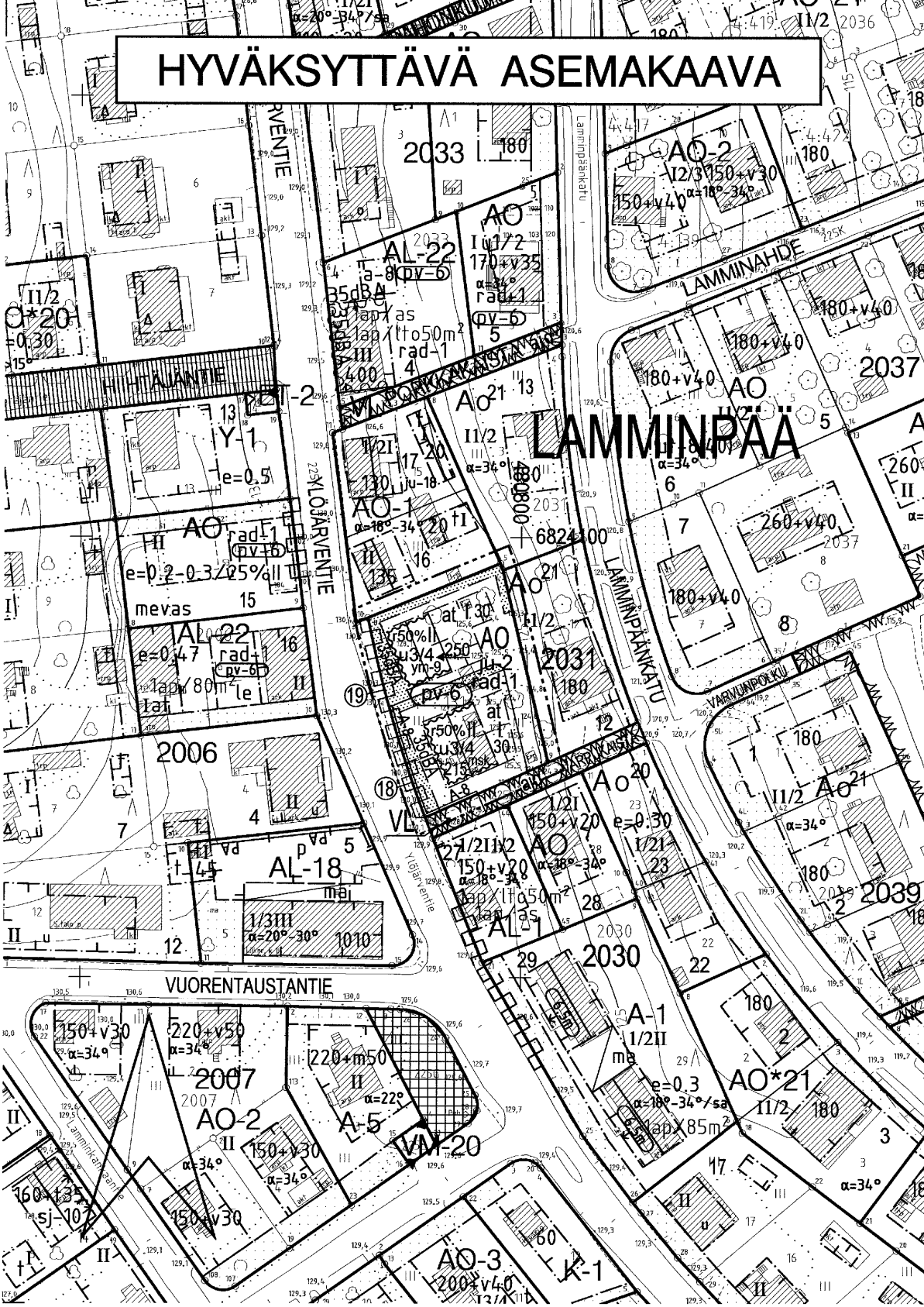
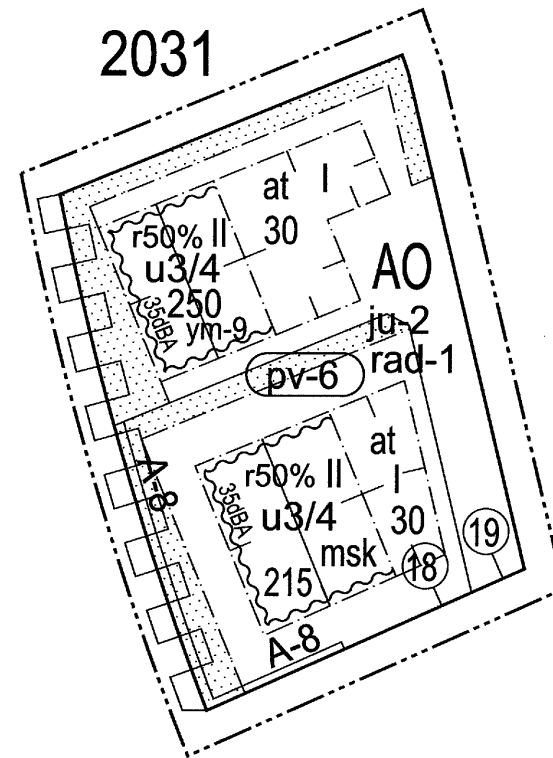




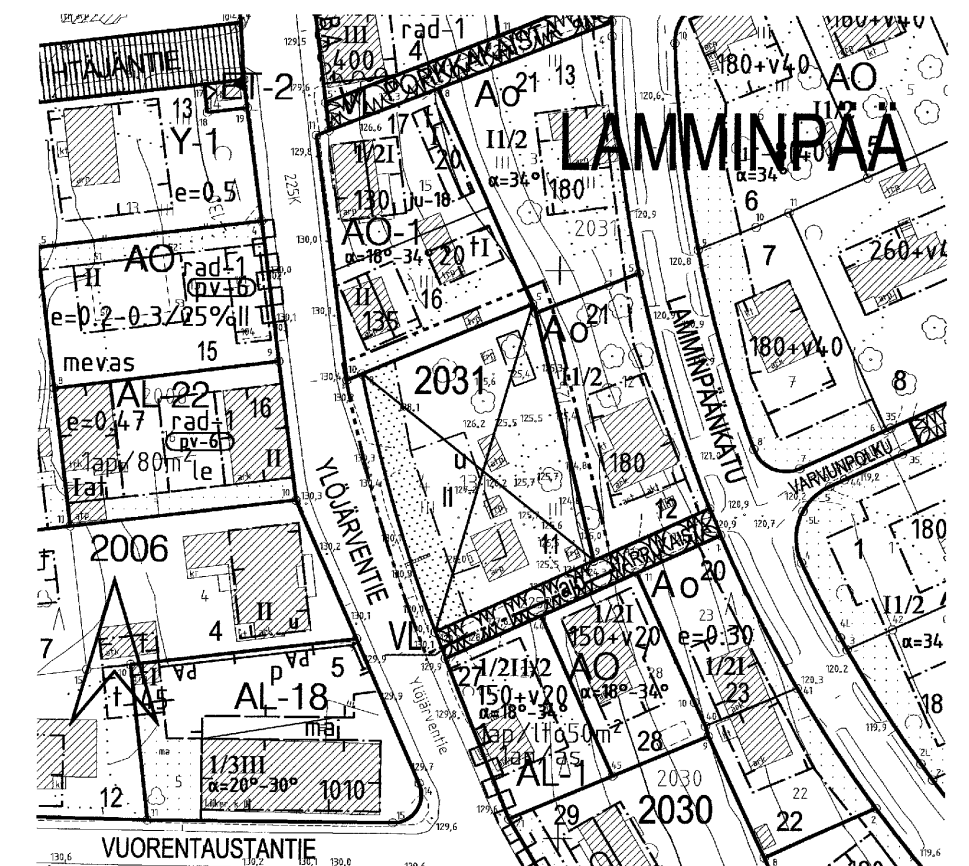
SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA mk 1/500

LAMMINPÄÄ

2031



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
19	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
LAM 2031	Kaupunginosan nimi.
215	Korttelin numero.
215	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

msk	Kattomuotona käytettävä mansardikattoa.
ym-9	Rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennustai- teellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (2031-18) olevaan rakennukseen ja erityisesti sen kattomuotoon.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra- kennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on olta- va vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
	Istutettava alueen osa.
A-8	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
pv-6	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikutta- via aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2031
Tontti nro: 11

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2031
Tontit nro: 18 ja 19

MUUTETAAN 13.11.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4912.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5. pñä helmikuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Tammi Laita*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija Anna-Maria Nevalainen	Kartta nro 8143
	Piirtäjä Jaana Grönlund	
<i>Maire Välsä</i> Maire Välsä asemakaavapäällikkö	Tark. 05.03.2007 Pvm. 02.02.2007	YLA hyv. 05.06.2007