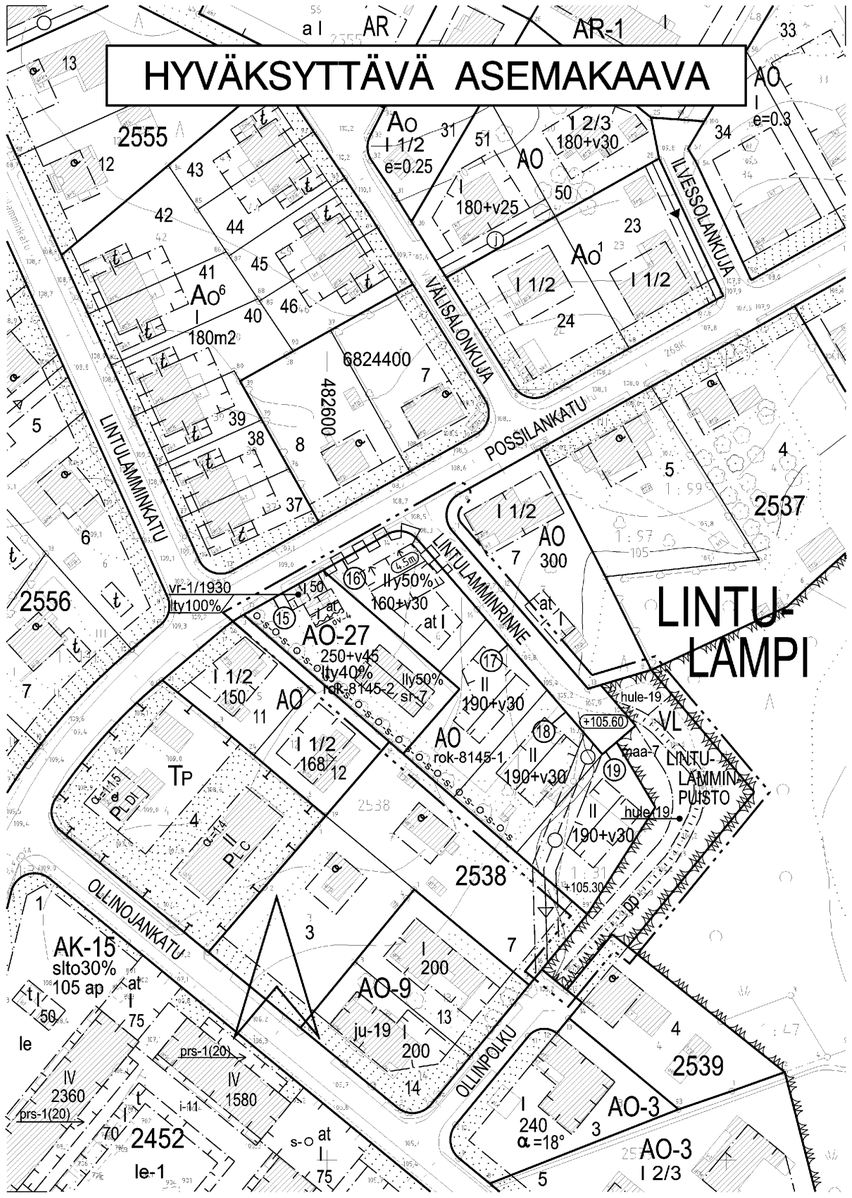
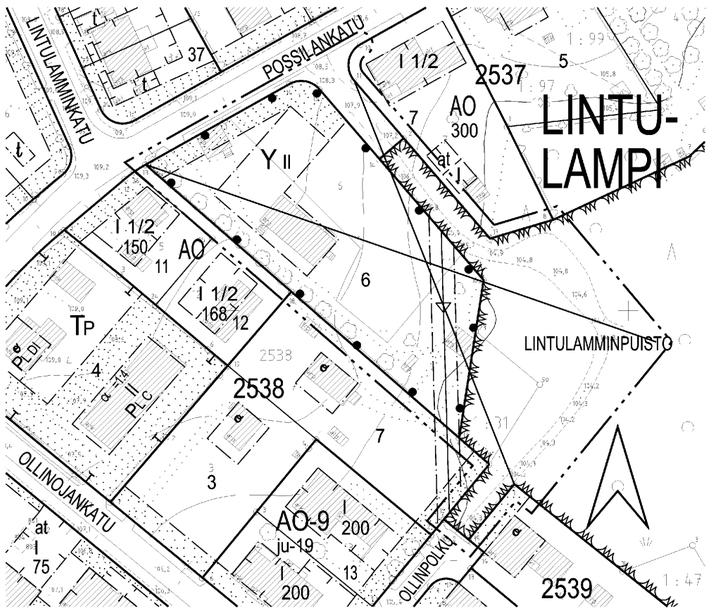


POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO
Erillispientalojen korttelialue.

AO-27
Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös työtilaa erikseen osoitetulla tavalla.
Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä
Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

VL
Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

(15)
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

LINT 2538
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

LINTULAM
Kadun tai puiston nimi.

50
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

250+v45
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän.

lty40%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja työtiloiksi.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y50%
Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

+105.30
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

maa-7
Alueen osa, jota voidaan käyttää viereisen tontin täyttämisen yhteydessä luiskaamiseen. Tontin rakentajan tulee istuttaa luiskatulle alueelle puita ja pensaita.

+105.60
Kadun likimääräinen korkeusasema.

4.5m
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

vr-1/1930
Rakennusala.

Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalalle.

at
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ov-4
Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään autotallien ovet on sijoitettava.

O-s-O-s-O-s-O
Säilytettävä puurivi.

Katu.

pp
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-19
Alueen osa, jonka kautta johdetaan tai viivytetään hulevesiä ojarakentein.

sr-7
Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

rok-8145-1
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavakartassa ja -selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

RAKENTAMISTAPAOHJEET rok-8145-1 ja rok-8145-2

Asemakaavaan on laadittu rakentamistapaohjeet rok-8145-1 ja rok-8145-2.
Niillä pyritään ohjaamaan rakentamista siten, että ympäristöarvot säilyvät ja että uudisrakennukset ovat ympäristöön sopivia. Rakennukset on sijoitettava rakennusalalle havainnepiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen. Jokaisella rakennuspaikalla on tehtävä pohjatutkimus ja laadittava pohjarakennussuunnitelma.

rok-8145-1, tontit 2538-16,17,18,19

Piha
- Kulkuteitä ja autopaikkoja ei saa pinnoittaa vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Hulevesien imeyttämiseen tonteilla tulee kiinnittää huomiota. Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla.
- Tonttien liittyminen alueelle rakennettuihin katuihin ja naapuritontteihin tulee olla luontevaa. Luiskan maksimikaltevuus on 1:2. Jyrkemmät korkeuserot tulee tehdä rakenteellisesti esim. tukimuurein tai rakennuksin.
- Asemakaavassa on tietyin osin kaavamääräyksellä sallittu tontin luiskaaminen virkistysalueen puolelle. Tontin rakentajan tulee istuttaa luiskatulle alueelle puita ja pensaita siten, että siitä muodostuu puistometsän reunavyöhyke. Luiskauksesta tulee tehdä sopimus Tampereen kaupungin kanssa, lisäksi alueen istutussuunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Rakennukset
- Rinteeseen rakennettaessa yhtä (1) metriä maanpinnan tasoa korkeammalle nouseva sokkelin osuus on käsiteltävä muun julkisivun tapaan.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä. Julkisivua ei tule jakaa osiin listoituksin. Ikkunoissa ei sallita irtoristikoita.
- Päärakennuksen kattomuoto on räystäällinen satulakatto, jonka kaltevuus on 18-34°, myös pulpettikattoisia osia sallitaan. Katteena on käytettävä tiiltä, tiilikuvioitua tai sileää peltiä, jonka väri sopeutuu rakennettuun ympäristöön.

rok-8145-2, tontti 2538-15

Piha
- Kulkuteitä ja autopaikkoja ei saa pinnoittaa vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Hulevesien imeyttämiseen tontilla tulee kiinnittää huomiota. Tontti on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla.
- Tontin liittyminen alueelle rakennettuihin katuihin ja naapuritontteihin tulee olla luontevaa. Luiskan maksimikaltevuus on 1:2. Jyrkemmät korkeuserot tulee tehdä rakenteellisesti esim. tukimuurein tai rakennuksin.

Rakennukset
- Tontilla sijaitsevissa vanhoissa rakennuksissa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta tai kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun. Jos rakennusten ulkovaippaa aiotaan lisälämmöneristää, tulee ikkunat siirtää uuden ulkopinnan tasolle, lisäksi jos ikkunat halutaan vaihtaa tulee ne tehdä alkuperäisten mukaisiksi. Rakennuksiin mahdollisesti lisättävät kattoikkunat ja kuistit tulee rakentaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Ikkunoissa ei sallita irtoristikoita.
- Kattomuotona on käytettävä satulakattoa. Katteena on käytettävä bitumihuopaa tai sileää peltiä, joka väri sopeutuu rakennettuun ympäristöön. Kattomateriaali ei saa olla kiiltävä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2538
Tontti nro: 6
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2538 / osa
Katu- ja virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2538
Tontit nro: 15 - 19

MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, LEIKKAUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8293 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 26.01.2009 Tark. 27.04.2009, 12.05.2009

Kaav.av. UT Suunnittelija JENNI METTÄLÄ

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

23.04.2009

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

27.04.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8145

KV hyv. 12.08.2009