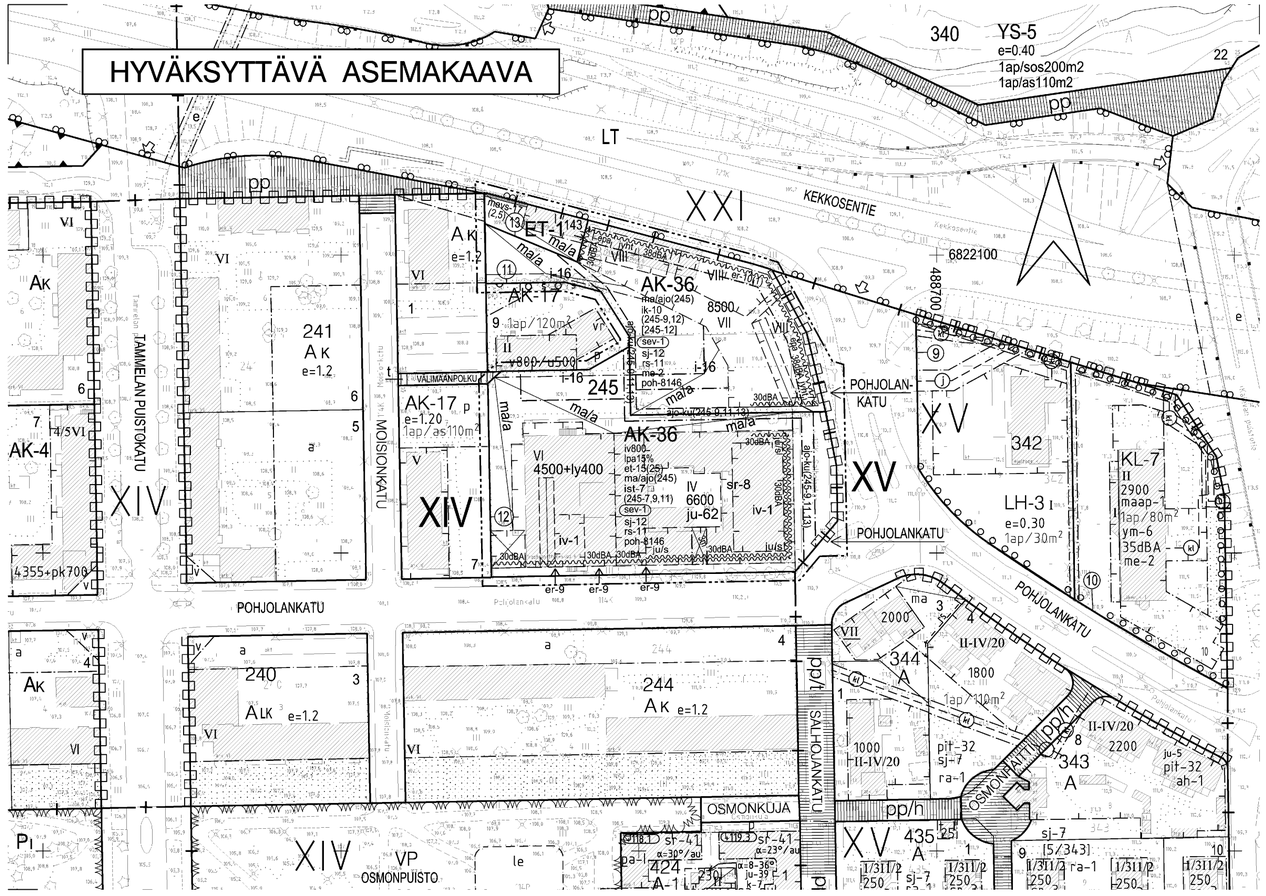



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| AK-36 | Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. |
| ET-1 | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Kaupunginosan raja. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
| XIV | Kaupunginosan numero. |
| 245 | Korttelin numero. |
| 12 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| POHJOL | Kadun nimi. |
| 8500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| 4500+ly400 | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän. |
| iv800 | Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan. |
| Ipa15% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina. |
| VII | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Rakennusala. |
| et-15(25) | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Korttelialueelta tulee varata sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella. |
| er-9 | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. |
| er-10(1) | Rakennusalan osa, jonka maantasokerrokseen ja suluissa ilmoitetun määrän ylempiä kerroksia kadun tai tien puoleisille osille tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai muita aputiloja. Kerrosten mahdolliset asuinhuoneet tulee sijoittaa liikennemelulta suojatun pihan puolelle. |
| iv-1 | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosluvun estämättä ilmastointikonehuoneen ja sen porrashuoneen. |
| ma/ajo(245) | Alueelle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu. |
| ma/a | Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen. |
| | Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. |
| ajo | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita. |
| ju/s | Rakennusalan osa, jolle on jätettävä vähintään 3 m levyinen kulkuaukko. |
| | Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. |
| ik-10 | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Korttelialueelle rakennettavat asunnot tulee sijoittaa niin, että niiden asuinhuoneiden pääikkunoita on ainakin liikennemelulta suojatun pihan puolella. |
| 38dBA | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen. |
| i-16 | Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulkooleskelualueeksi. |

| | |
|---|---|
| ist-7 | Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. |
| | Katu. |
| ajo-ku(245-9,11,13) | Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| (245-9,12) | Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa. |
| [245-12] | Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa. |
| sev-1 | Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa. |
| sj-12 | Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtooniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla. |
| sr-8 | Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
| ju-62 | Rakennuksen julkisivujen pääasiallisena pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta. |
| jyht | Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla. |
| ju/s | Rakennuksen osa, jolla julkisivu säilytetään. |
| rs-11 | Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää. |
| me-2 | Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava. |
| mevs-17(2,5) | Merkintä osoittaa sen osan alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste, johon saa sijoittaa avattavan portin. |
| poh-8146 | Korttelialueilla on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapaa koskevia määräyksiä: |

Tontilla nro 245-11 asuinkerrostalojen tien- ja kadunpuoleisissa julkisivuissa ja päädyissä tulee käyttää pääasiallisena paikalla muurattua punatiilitä tai tummaa julkisivukasettia. Julkisivujen maantasokerroksissa voidaan käyttää istutusetupihoja matalin muuriaidoin suojaamaan julkisivua. Julkisivuun ei saa laittaa mainoksia.

Tontilla nro 245-12 asuinkerrostalojen kadunpuoleisissa julkisivuissa ja päädyissä tulee käyttää pääasiallisena paikalla muurattua punatiilitä tai vaaleaa julkisivukasettia. Korttelialueen sisäpuoliset rakennusten julkisivut tulee olla vaaleita.

Korttelialueiden uudisrakennusten arkkitehtuurissa tulee huomioida alueen vanha rakennuskanta sekä sijainti kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla. Maantasokerrosten kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ja liittymiseen lähiympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Raittiinilmanotot on järjestettävä rakennusten katoilta.

Korttelialueiden sisäisiä tonttirajoja ei saa aidata. Kortteleiden leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä. Piha- ja kulkualueet on suunniteltava ja rakennettava esteettömiksi ja turvallisiksi huomioiden eri käyttäjät ja vuodenajat. Korttelin pihoilla ja maanalaisissa pysäköintitiloissa on huomioitava ajorasitteet kaavassa merkityille tonteille. Korttelialueen hulevesiä ei saa johtaa viereisen liikennealueen puolelle.

Tonttien toteutusta ohjaamaan laaditaan tarkemmat rakentamistapaohjeet.

Auto- ja pyöräpaikat:

Tontilla nro 245-11
1ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden
1pp / 60 asuinkerrosalaneliömetriä kohden
1pp / 35 opiskelija-asuntokerrosalaneliömetriä kohden
1pp / 100 vanhusten ja palveluasumisen asuntokerrosalaneliömetriä kohden

Tontilla nro 245-12
1ap / 150 liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohden
1ap / 150 vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohden
1ap / 250 palveluasuntotilan kerrosalaneliömetriä kohden
1pp / 60 asuinkerrosalaneliömetriä kohden
1pp / 35 opiskelija-asuntokerrosalaneliömetriä kohden
1pp / 100 vanhusten ja palveluasumisen asuntokerrosalaneliömetriä kohden

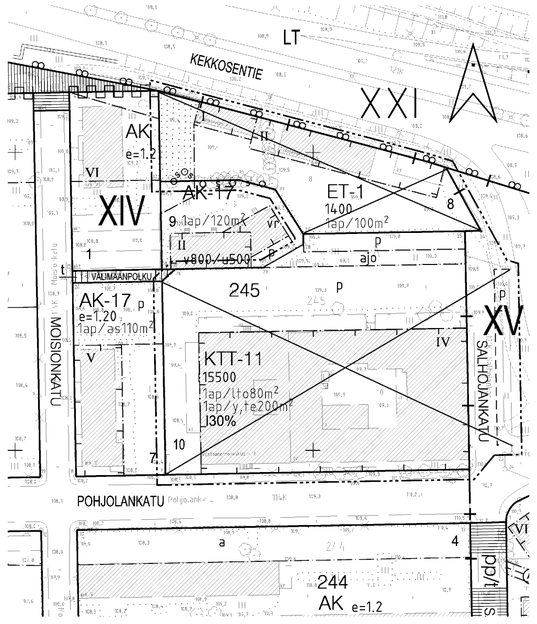
YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Kaava-alueen pilaantuneet maat ja rakenteet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kaavan mukaisen rakentamisen aloittamista.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kaupunginosa: | XIV (Osmonmäki) | | Kaupunginosa: | XV (Tammela) | |
| Kortteli | nro: | 245 | Katualuetta | | |
| Tontit | nro: | 8 ja 10 | Kaupunginosan rajaa | | |
| Kaupunginosan rajaa | | | | | |

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kaupunginosa: | XIV (Osmonmäki) | | Kaupunginosa: | XV (Tammela) | |
| Kortteli | nro: | 245 /osa | Katualuetta | | |
| Kaupunginosan rajaa | | | Kaupunginosan rajaa | | |

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

| | | |
|---|---|---|
| Kaupunginosa: | XIV (Osmonmäki) | |
| Kortteli | nro: | 245 /osa |
| Tontit | nro: | 11,12 ja 13 |

MUUTETAAN 24.1.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6748 JA
MUUTETAAN 13.10.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6699,
MUUTETAAN 10.1.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4590.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEKUVA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8421 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 1.11. 2010 Tark. 20.12.2010, 12.1.2011, 21.2.2011, 24.10.2011

Tekn. suunn. U. Torniainen Suunnittelija J. METTÄLÄ / V. KINTTULA

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 21.10.2011

Matti Anttila
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

24.10.2011
20.12.2010

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8146 KV hyv. 12.12.2011