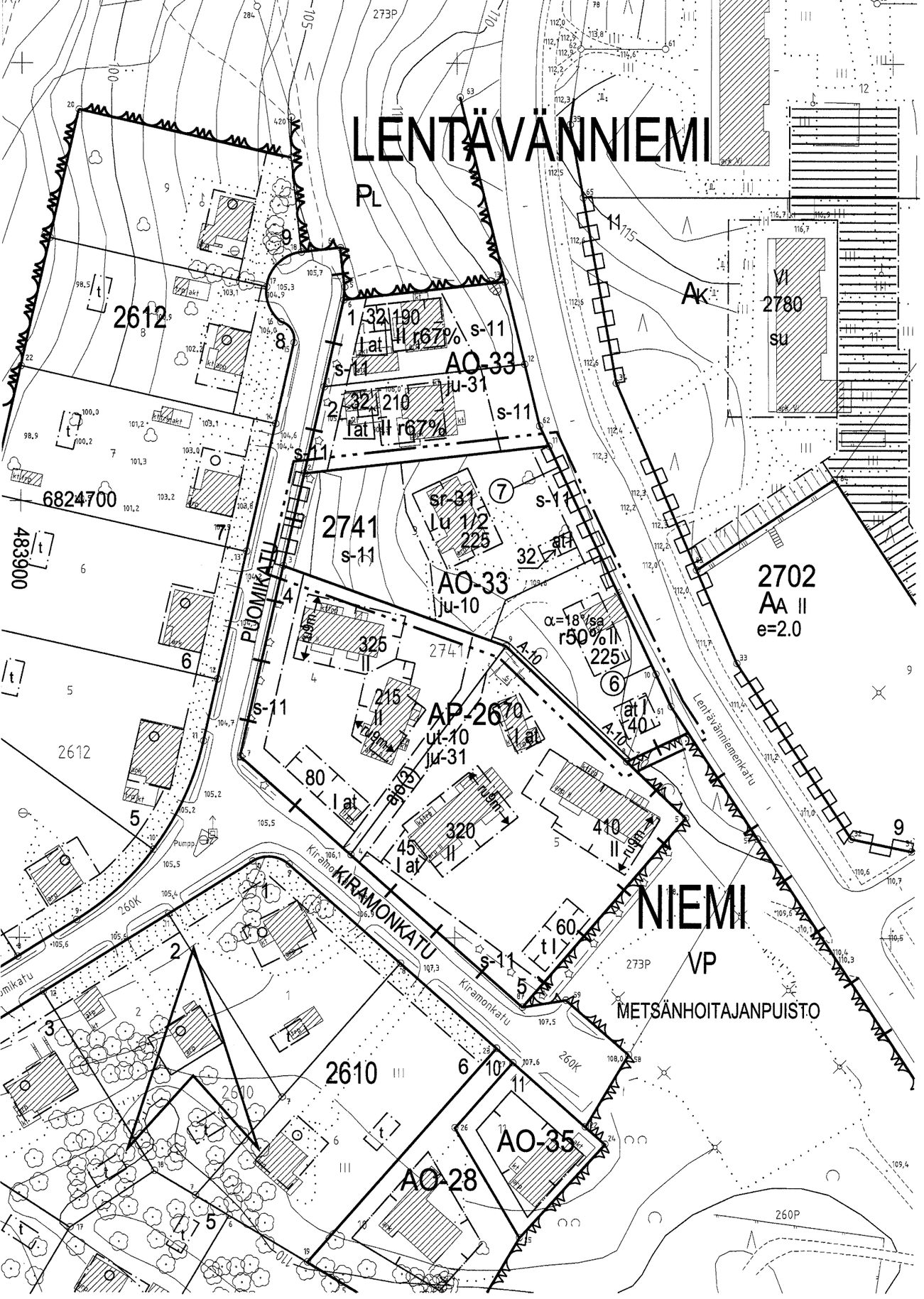
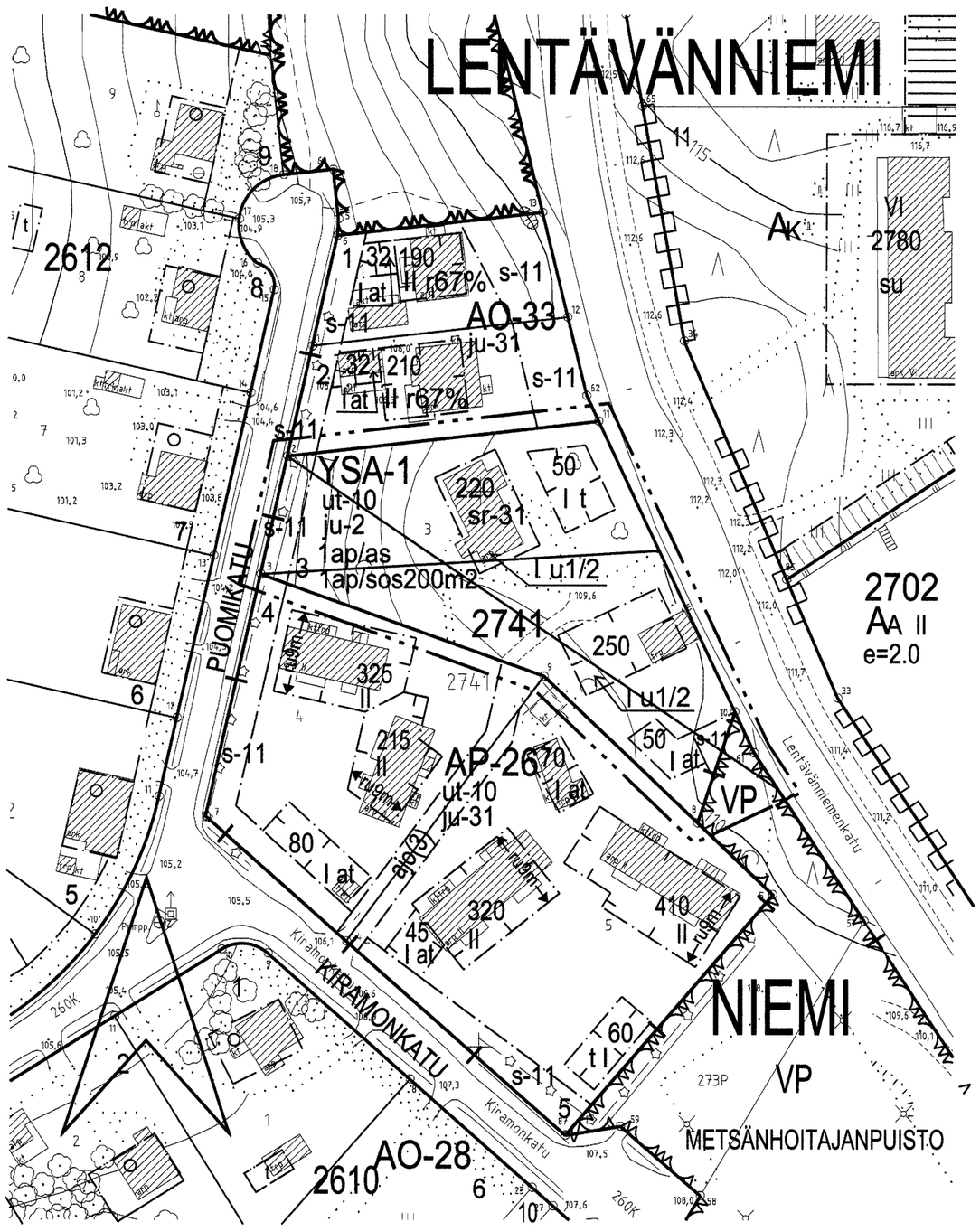


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
⑥	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
LENT	Kaupunginosan nimi.
2741	Korttelin numero.
225	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
s-11	Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
sr-31	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.
A-10	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja väritykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.
ju-10	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
α =18°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2741
Tontti nro: 3
Kaupunginosa: NIEMI
Virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2741
Tontit nro: 6 ja 7
Kaupunginosan rajaa

MUUTETAAN 09. 10.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7754 JA
MUUTETAAN 06.09.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7472.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 26 pnä lokakuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehtonen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija ILARI RASIMUS	
	Piirtäjä TAIJA AHONIEMI	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 79040	Kartta nro 8147
	19.09.2006	KV hyv. 17.01.2007
Tark.20.10.2006.		