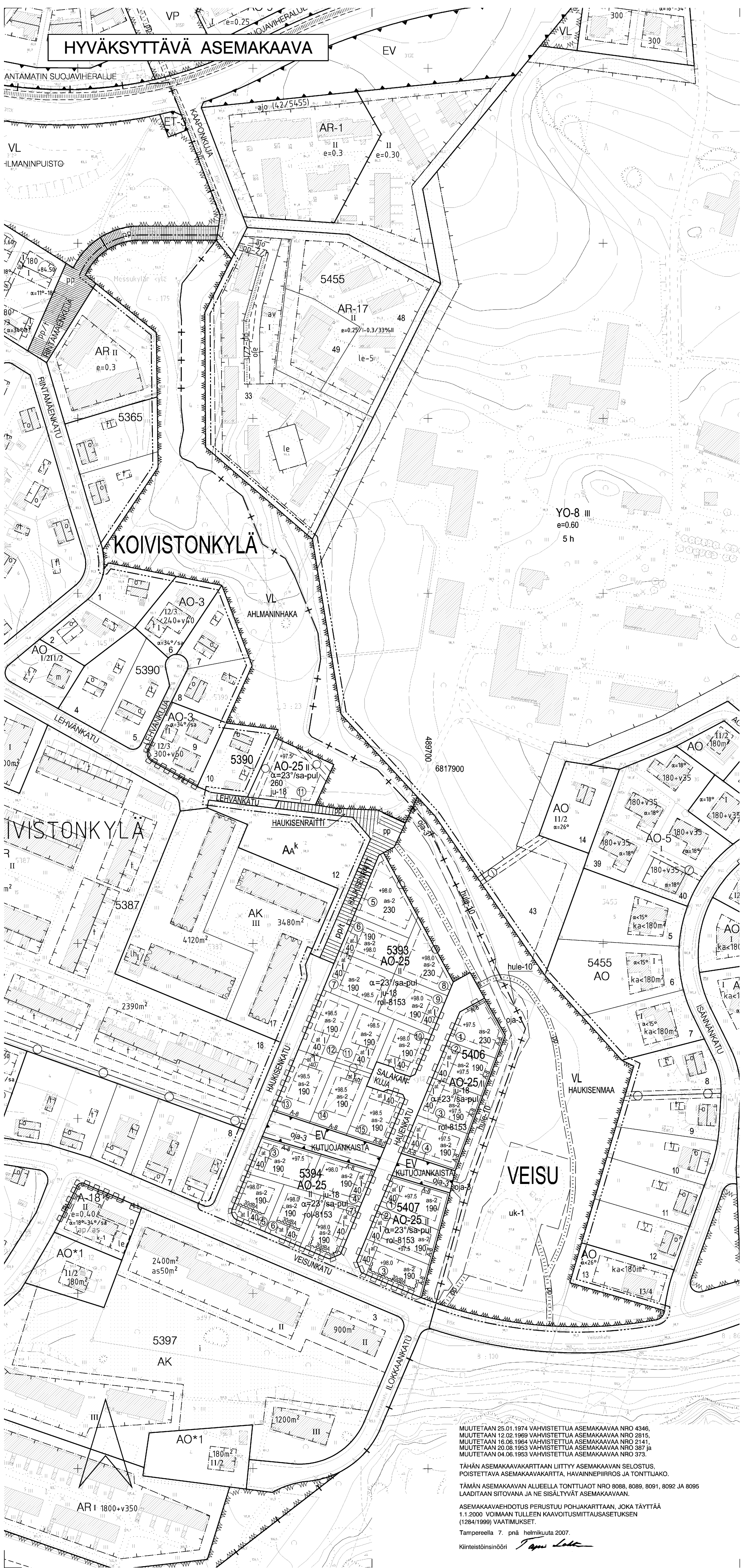




MUUTETAAN 25.01.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4346,
MUUTETAAN 12.02.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2815,
MUUTETAAN 16.06.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2141,
MUUTETAAN 20.08.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 397 ja
MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKOT NRO 8088, 8089, 8091, 8092 JA 8095
LAADITAAN SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 7. p:nä helmikuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Jouko Laitinen*

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Lähevirkistysalue.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautaa.

Kullekin rakennuslalle saa rakentaa ainoastaan yhden asunnon.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-
nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra-
kennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden
ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään
rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on raken-
nettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalainalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään
katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu
rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.
Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Rakentamistapaohjeet (rol-8153), korttelit 5393, 5394, 5406 ja 5407.

- Talotyyppi: Tontit ovat erillispientalojen korttialuetta (AO-25). Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kiettoon on synnä pohjajaveden korkeus.
- Kerrosala: Rakennusoikeus on tonttikohtaisesti merkitty luvulla kerrosalaneliömetreinä. Auton säilytyspaikalle ja talousrakennukselle on osoitettu kerrosala luvulla kerrosalaneliömetreinä pääosilla tontteja. Muilla tontteilla rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 40 kerrosalaneliömetriä autosuoja- ja taloustiloihin.
- Kerrosuku: Kerrosuku on II. Rakennus on sovitettava maaston kadun korkeusasemien ja kartalle merkittyjen maanpinnan likimääräisten korkeusasemien mukaan.
- Tyyli: Tontit liittyvät jälleerakennuskautta edustavaan alueeseen, kulttuuriarvoiltaan arvokkaaseen rakennettuun ja maatalousmaiseen maisemaan ja myöhemmin rakennettuihin lamellikerrostaloihin. Uudisrakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan hillitysti vähäeleisiksi olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja muodostuvaan naapurustoon sopiviksi julkisivumääräystä (ju-18) noudattaen.
- Sijoittelu: Rakennukset on sijoitettava rakennusaloille havainnepiirroksessa osoitetulla tavalla. Päärakennus on sijoitettava rakennuslalle siten, että autosuoja ja talousrakennus voidaan rakentaa yhteen nuolimerkinnän osoittamilla rakennusaloilla. Asuinrakennuksen harjan pääsuunta tulee olla havainnepiirroksen mukainen.
- Materiaalit: Julkisivuverhouksena tulee käyttää pääosin vaaleaksi peittomaalattua rimoitettua pystylautaa tai paneelia ja vähäisempinä osina vaaleaa sileää perinteistä rappautaa, julkisivu voi olla myös kokonaan vaaleaksi peittomaalattua puuta. Rakennuksen tulee olla materiaaleiltaan yhtenäinen siten, että pääasiallisen materiaalin lisäksi toista materiaalia voidaan käyttää vain vähäisessä määrin. Katteena on käytettävä tilienpunaista ympäristöön ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa katetta.
- Kattomuoto: Katon kaltevuuden tulee olla 23 astetta (noin 1:2,5) ja kattomuotona on käytettävä tavallista harjakattoa. Talousrakennusosien katon kaltevuus tulee olla kokonaisuutensa sovelleen jyrkempi.
- Tontti: Rakentamisessa on kunnioitettava valmiina naapuruston ympäristöä. Tontin ja rakennusten korkeusasemien määrittelyssä on naapurintontin korkeudet otettava tarkasti huomioon. Tontilla imeytymättömillä pinnilla ja katoilla muodostuvat sadevedet on imeytettävä ja suodattettava esim. kivi-hiekkapesän kautta sadevesiviemäriin tai kuivatusojiin. Tontti on aidattava pensasaidalla, merkinnän (A-8) osoittamalla kohdalla mallin mukaisella maalatulilla puaidalla sekä katujen varsilla kivirakenteisilla ohutrapatuilla aidoilla, jotka liittyvät autosuojarakenteisiin ja värikyseilläään päärakennukseen. Melusuojausten takia voidaan osittain käyttää myös tiivistä puuaitaa. Väilirajan alitsemisesta on sovittava naapurin kanssa. Kaavamerkinnän osoittamilla tontteilla on maanalaista johtoja, jotka on otettava rakentamisessa huomioon.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Korttelit nro: 5393 ja 5394
Katu- ja puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VEISU
Puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Korttelit nro: 5390 / osa
5393
5394
5406
5407

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VEISU
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Korttelit nro: 5390 / tontti nro 11
5393 / tontit nro 5 -15
5394 / tontit nro 3 -7
5406 / tontit nro 1-4
5407 / tontit nro 1-3

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija VESA KINTTULA Piirtäjä T. AHONEMI / J. GRÖNLUND	
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Tark. 03.06.2008 Tark. 08.03.2007 Pvm. 16.01.2007	Kartta nro 8153 KV hyv. 13.05.2009