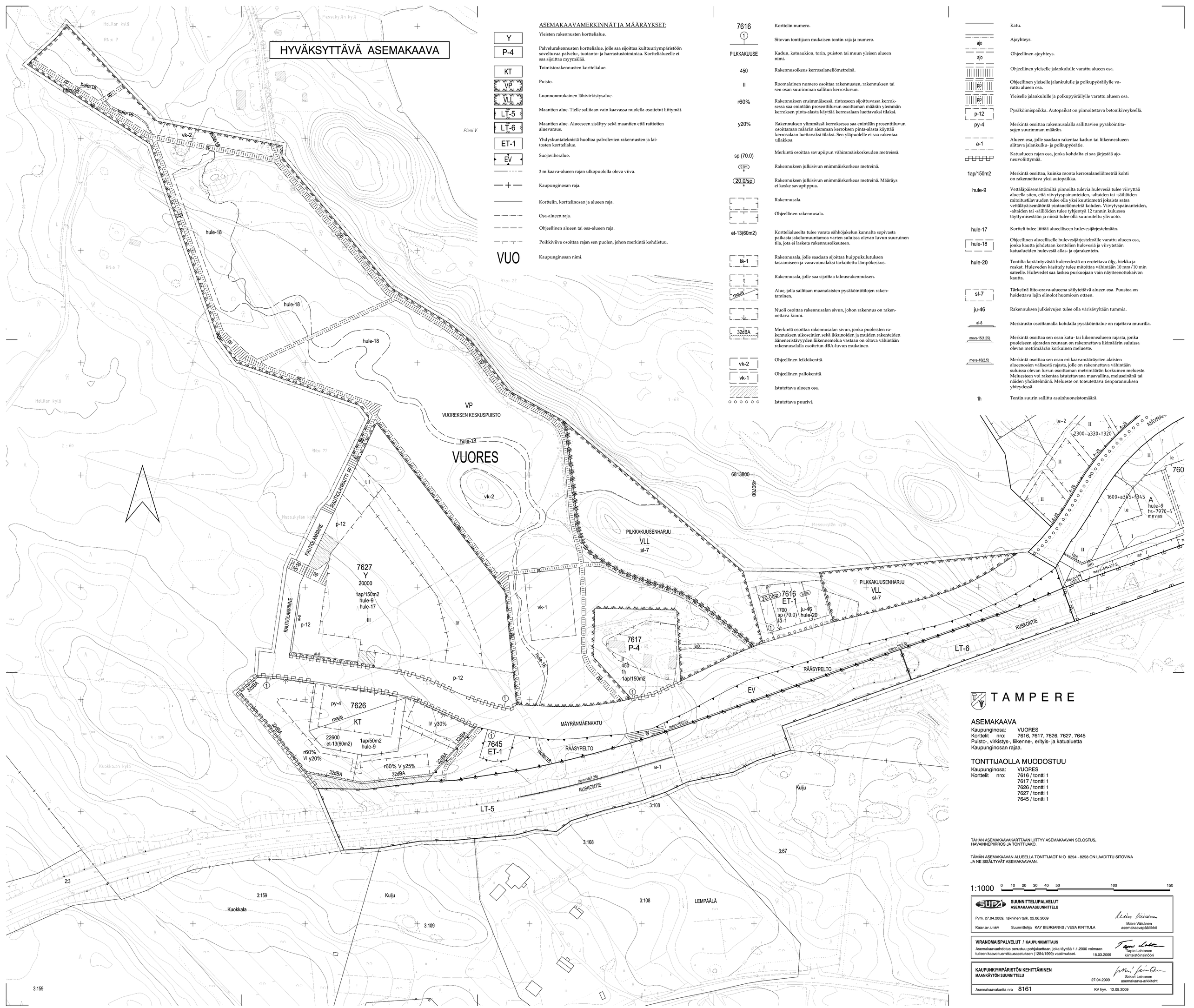
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
P-4	Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa. Korttelialueelle ei saa sijoittaa myymälää.
KT	Toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VLL	Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
LT-5	Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LT-6	Maantien alue. Alueeseen sisältyy sekä maantien että raitiotien aluevaraus.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EV	Suojavieralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
VUO	Kaupunginosan nimi.

7616 (1)	Korttelin numero.
PILKKAKUUSE	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
450	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
r60%	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y20%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
sp (70.0)	Merkintä osoittaa savupiipun vähimmäiskorkeuden metreissä.
9.0m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
20.0/sp	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Määräys ei koske savupiippua.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
et-13(60m2)	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
la-1	Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa huippukulutuksen tasaamiseen ja varavoimalaksi tarkoitettu lämpökeskus.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
maja	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.

	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p-12	Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
py-4	Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän.
a-1	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-17	Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
hule-18	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
hule-20	Tontilta kerääntyvästä hulevedestä on erotettava öljy, hiekka ja roskat. Huleveden käsittely tulee mitoittaa vähintään 10 mm/10 min sateelle. Hulevedet saa laskea purkuojaan vain näytteenottokaivon kautta.
sl-7	Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolot huomioon ottaen.
ju-46	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään tummia.
ai-8	Merkinnän osoittamalla kohdalla pysäköintialue on rajattava muurilla.
mevs-15(1,25)	Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava liikimäärin suluissa olevan metrimäärän korkuinen melueste.
mevs-16(2,5)	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste. Melueesteen voi rakentaa istutettavana maavallina, melueseinänä tai näiden yhdistelmänä. Melueste on toteutettava tienparannuksen yhteydessä.
1h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7616, 7617, 7626, 7627, 7645
Puisto-, virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7616 / tontti 1
7617 / tontti 1
7626 / tontti 1
7627 / tontti 1
7645 / tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT N:O 8294 - 8298 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 27.04.2009, tekninen tark. 22.06.2009
Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

Kaav.av. U-MW Suunnittelija KAY BIERGANNS / VESA KINTTULA

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 18.03.2009
Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
27.04.2009
Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8161 KV hyv. 12.08.2009