

VUOR
7636
1

5500+v825	Lukusuraja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asunto-kerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksalan neliömetrimäärän.
+yht125	Luku osoittaa, kuinka monta kerroksaneliömetriä saa ilmoitetun kerroksalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
lto,y20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerroksalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IV	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
VI/V	Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennus- alalla sallitun kerrosluvun ja toinen roomalainen numero rakennus- alalla vähintään käytettävän kerrosluvun.
et-14	Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuntamaa varten n. 6 x 6 m2 suuruisen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerroksalan lisäksi.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontti- le ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa.
hule-9	Vetääläpääsemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vetääläpääsemättömää pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Ohjeellinen alueelliseksi hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, joka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
	Muurilla rajattava etupihä. Alueen osalle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulokeita ja piharakenteita.
ts-8162-4	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen tontinkäyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
y-8162	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu viivelmäsuunnitelma, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa

Kortteleissa 7629, 7630, 7632 ja 7635 vähintään 3-kerroksisten asuin-
kerrostalojen yllmän kerronksen julkisivu on toteutettava jyrkkänä
epäsymmetrisenä harjakattona, jossa jyrkkä lape on kadun suuntaan.
Yllmän kerronksen tulee sijaita katun sisällä. Yllmäisen asuntojen
sisäkatot tulee rakentaa mahdollisimman usein vinoiksi.
Katoissa tulee olla rystäystä joka suuntaan.
Tontin raja Vuoreksen keskuspuistoon ei saa olla aidattu muutoin,
kun asuntojen yhteyteen rakennettavien puutaloa korkeammalle
sijoituvien terassien osalta.
Korttelialueiden sisäisiä tontinrajajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelualue
on toteutettava yhtenäisinä.
Vuoresatrin varrella asuinrakennusten lattiapinnan tulee olla
0,5 - 0,7 m Vuoresraittia ylempänä.
Muurilla rajatuilla etupihojen (em) tulee olla kadun pintaa noin 0,4 - 0,6 m
korkeammalla, kuitenkin rakennuksen lattiapintaa 0,1 - 0,3 m alempana.
Muuntamon on rajattava muurein katujen ja tonttien sisäkäyntien
puolelta ja ne on rakennettava yhtenäisiksi viereisten muurien, talous-
rakennusten ja autokatosten muuriseinien kanssa. Muuntamon sijoitus-
paikka on avoin yhteen suuntaan huoltota varten.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:4000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



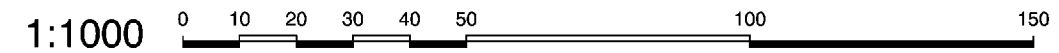
Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7629, 7630, 7632, 7635 ja 7636
Katu- ja virkistysaluetta.

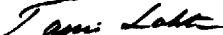
Kaupunginosa: VUORES
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: VUORES
Kortteli nro: 7629, 7630, 7632, 7635 ja 7636
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 12.8.2009 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8161.
 MUUTETAAN 24.3.2010 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8038.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUELLA TONTTILAJOIT LAADITAAN SITOVINA JA ERIILLISINÄ.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		 Tapio Lahtonen kiinteistönsinööri
16.12.2011		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija Ilkka Kotilainen Piirtäjä R.-L.E.		 Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Pvm. 16.12.2011 Tark. pvm. 26.4.2012		19.12.2011
Asemakaavakartta nro 8162		KV hyv. 18.6.2012