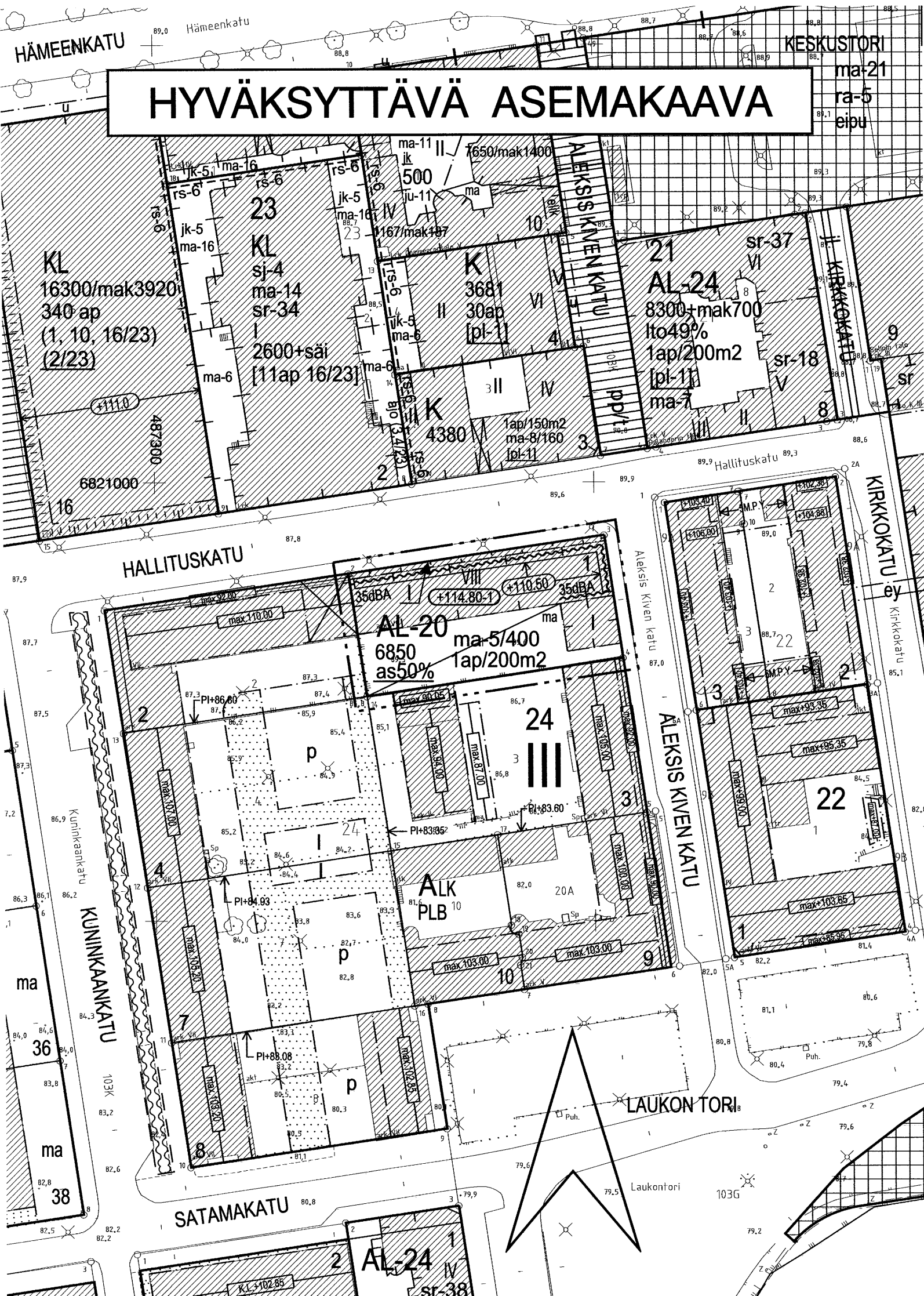




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta tulee vähintään merkinnän osoittama määrä käyttää asuinnoiksi. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää asuintiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

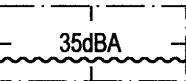
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tekniset tms. tilat eivät saa poiketa rakennusalueelle merkitystä korkeusmäärityksestä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema merkinnän osoittamalla alueen rajan osalla.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

ma-5/400



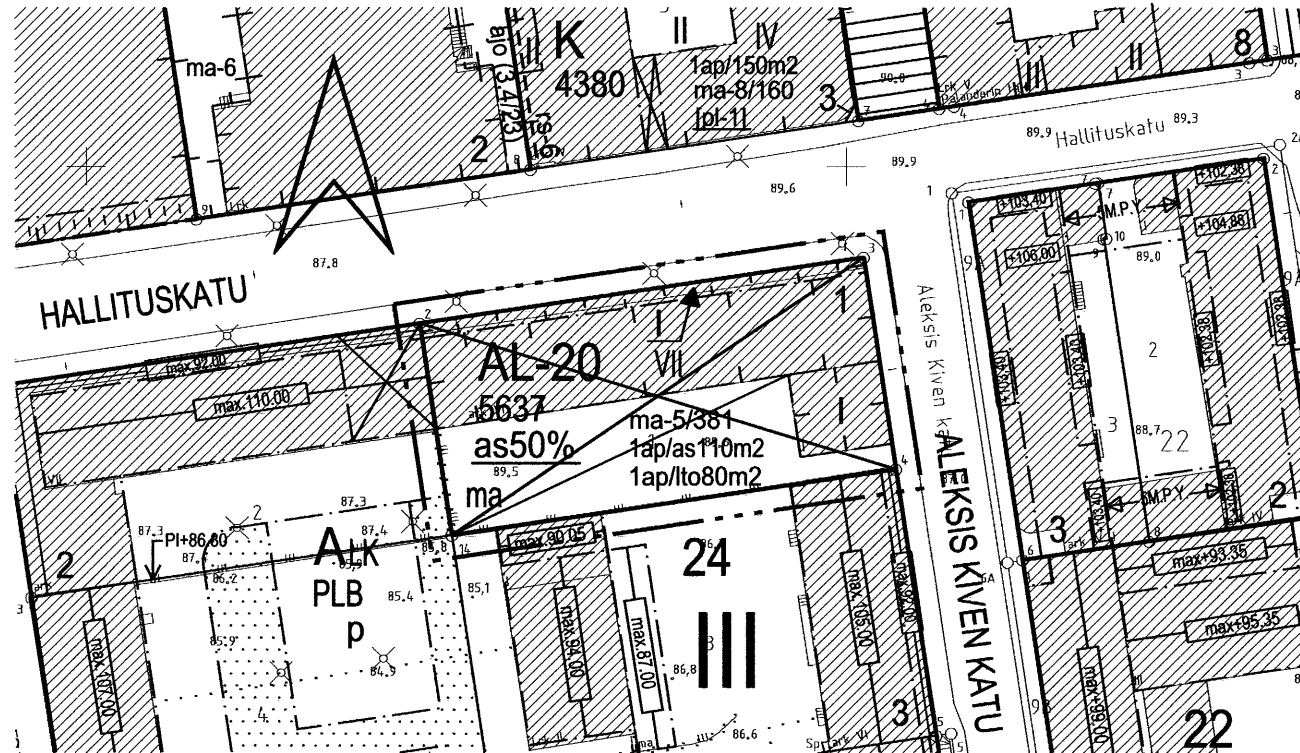
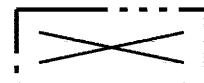
1ap/200m2

Tontin rakennusalueelle sekä sellaiselle tontin osalle, jolla sallitaan maanalaisten tilojen rakentaminen, saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liike-tilaan. Luku merkinnän jäljessä osoittaa tontilla sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kokonaiskerrosalan neliömetreinä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalueella osoitetun dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III (Nalkala)
Kortteli nro: 24
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 02.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7170.

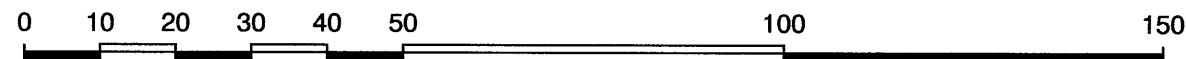
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

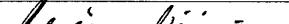
ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 16. p:nä maaliskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000



SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija VESA KINTTULA	
	Piirtäjä U. Tornainen	
 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro	Kartta nro 8163
	Pvm. 20.03.2007	YLA hyv. 05.06.2007
Tark.		