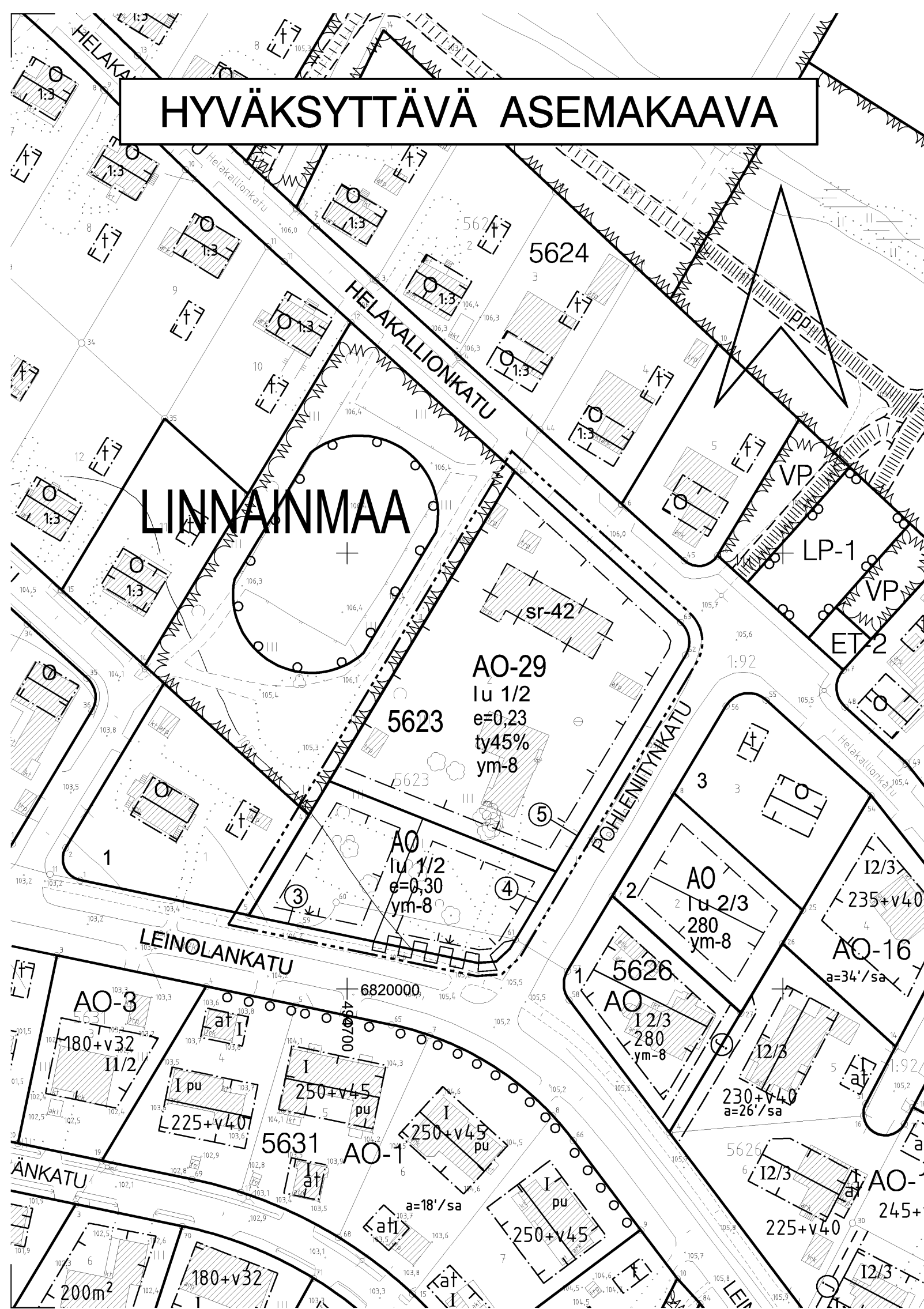




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää työtiloiksi. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarasto alueita ei sallita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-42

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

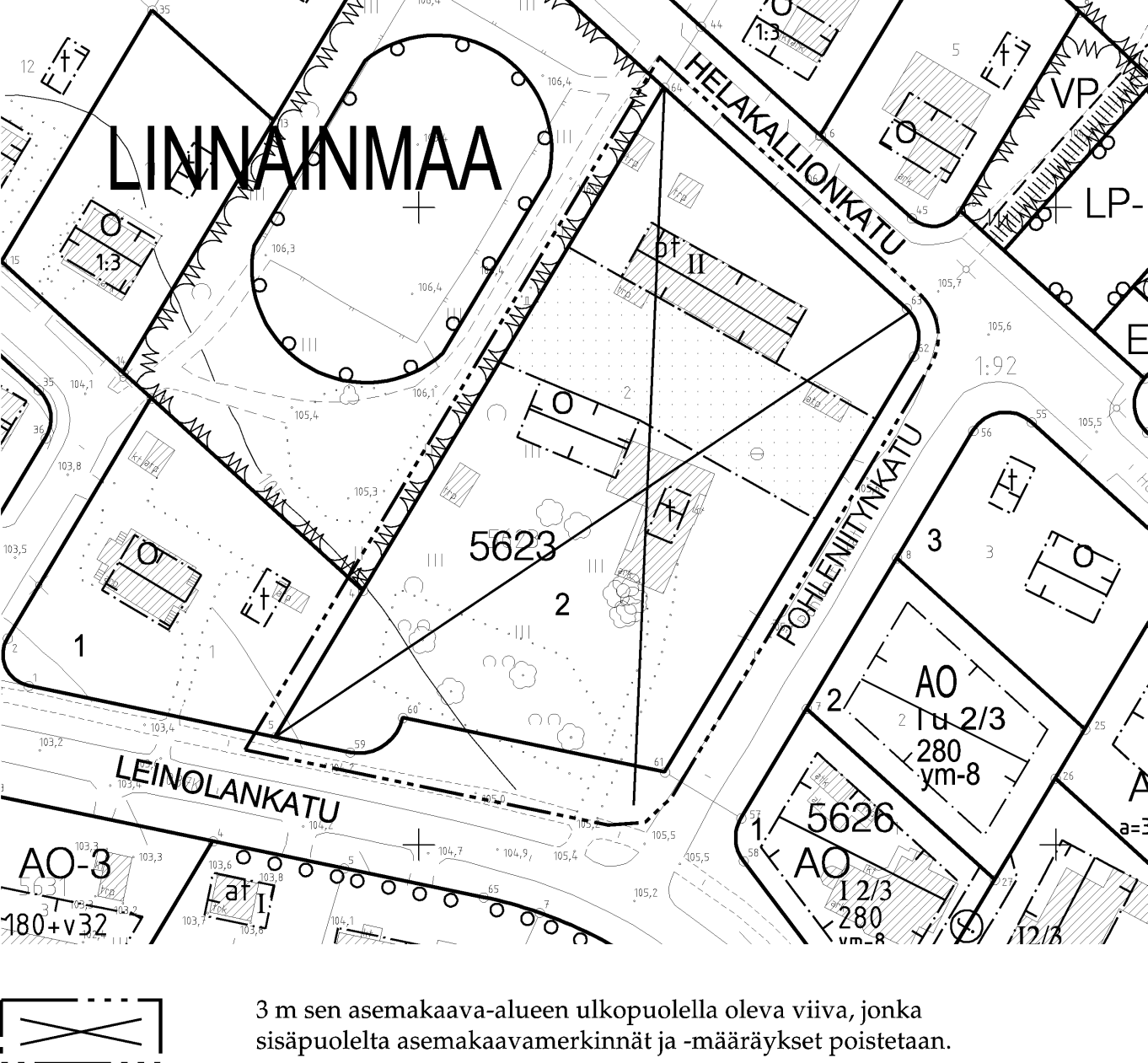
ym-8

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

YLEISMÄÄRÄYS:

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5623
Tontti nro: 2
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5623 osa

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5623
Tontit nro: 3 - 5

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 29 pñä maaliskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija	ANNA-LEENA TOIVONEN
		Piirtäjä	K. ARO
		Ark. nro	Kartta nro 8170
		Pvm.	28.03.2007 KV hyv. 26.03.2008
Tark.			