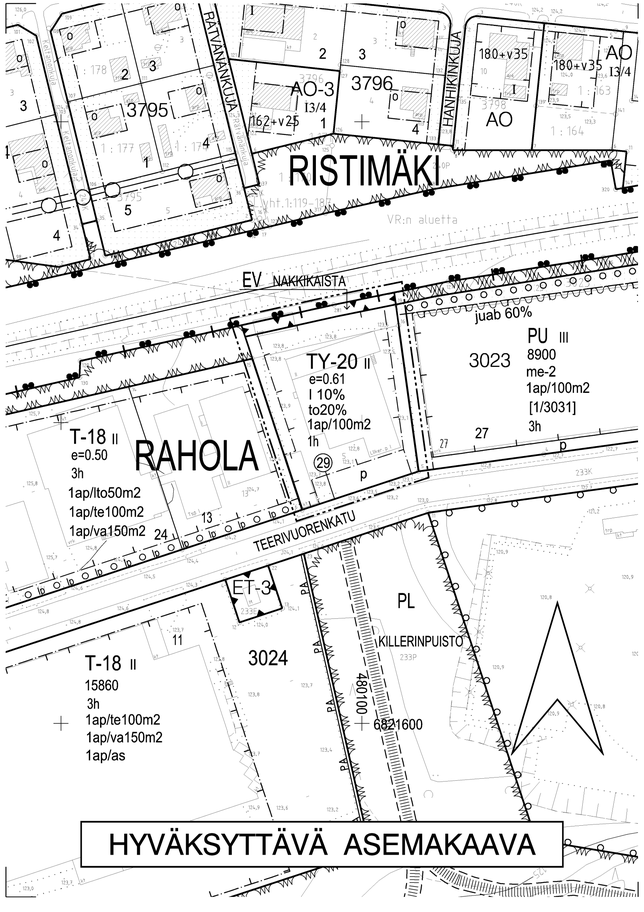


TY-20

EV

RAH

3023

NAKKIKAISTA

I 10%

to20%

II

e=0.61

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelille sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.

Suojavieralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

p

Pysäköimispaikka.

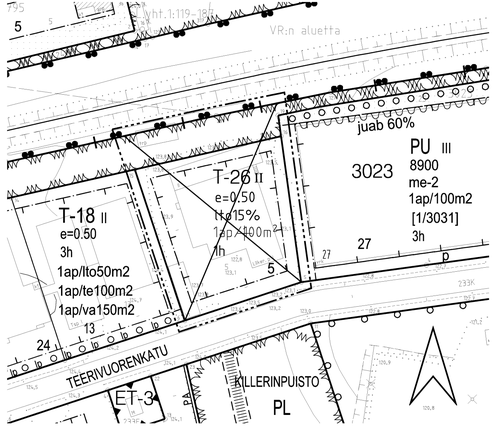
1ap/100m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1h

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3023
Tontti nro: 5
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3023 / osa
Erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3023 / tontti nro 29

MUUTETAAN 27.01.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7469 ja MUUTETAAN 24.02.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 233.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 18. pnä syyskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija Pauli Kauppinen Piirtäjä Jaana Grönlund	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Kartta nro 8171
	Pvm. 18.09.2007	YLA hyv. 19.10.2010