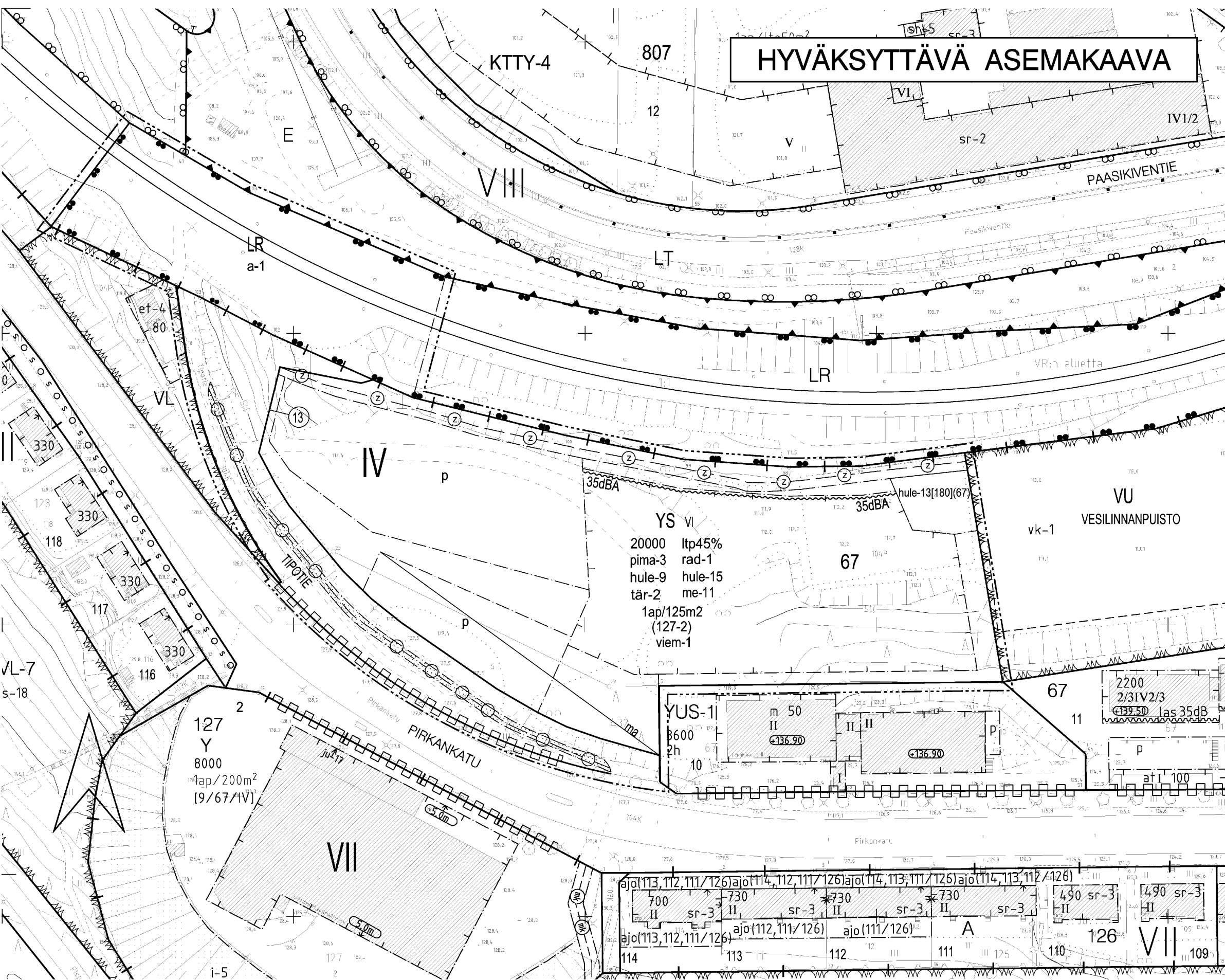
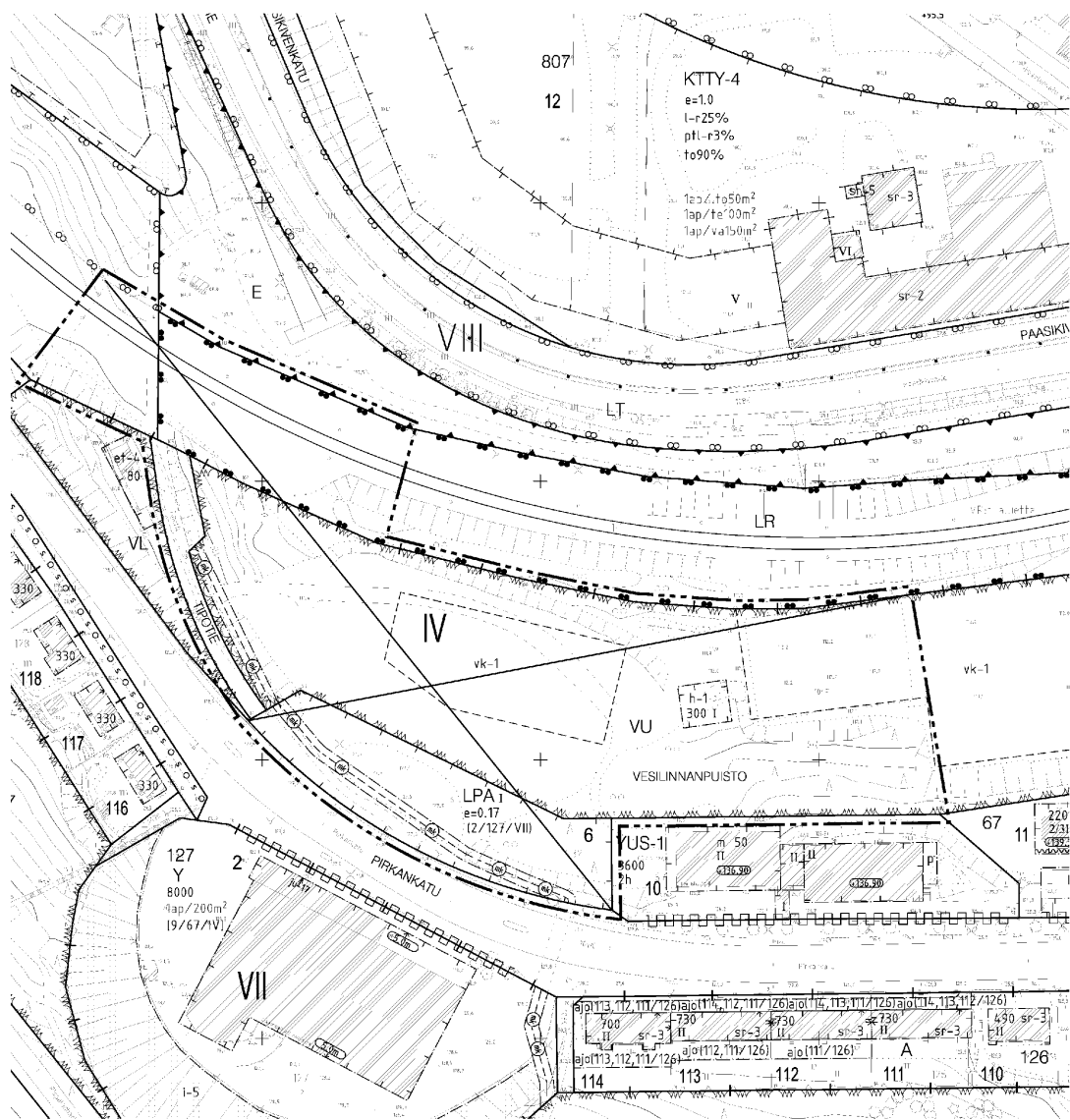




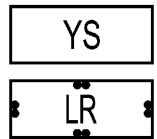
POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

IV
67

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

TIPTIE

Kadun nimi.

20000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ltp45%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

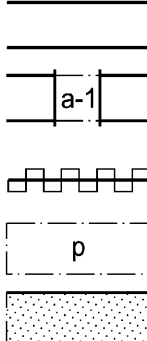
Rakennusala.

ma

Maanalainen tila.

35dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalle osoitetun dBA-luvun mukainen.



Katu.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalainen sähkökaapeli.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Vettäläpäisemättömyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömyiltä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Alueen osa, jolle tulee tehdä hulevesien imeytysallas tai -kenttä. Imeytysaltaassa tai -kentässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hakasuluissa oleva luku ilmoittaa imeytysaltaan tai -kentän vesitilavuuden kuutiometreinä. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden hulevedet alueella imeytetään.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluselvitys, joka osoittaa miten melusuojaus toteutetaan niin, ettei valtioneuvoston asettamia ohjearvoja ylitä.

tär-2

Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulee huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

pima-3

Pilaantuneiden maiden ja jätejätöiden haittavaikutukset on estettävä ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Pilaantuneiden maiden ja jätejätöiden kunnostuksesta on laadittava erilliset kunnostuksen yleis- ja rakennussuunnitelmat.

viem-1

Viemäroinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

YLEISMÄÄRÄYS:

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti entisellä kaatopaikka-alueella. Ennen rakentamiseen tai muihin rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on huolehdittava siitä, että maaperän haittavaikutukset on estetty ja alue on kunnostettu ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IV (Amuri a)
Kortteli nro: 67
Tontti nro: 6
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: VIII (Särkänniemi)
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV (Amuri a)
Kortteli nro: 67 osa
Katualuetta.

Kaupunginosa: VIII (Särkänniemi)
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV (Amuri a)
Kortteli nro: 67
Tontti nro: 13

MUUTETAAN 11.01.1921 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -38, MUUTETAAN 22.01.1976 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4929, MUUTETAAN 15.08.1986 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6404, MUUTETAAN 25.08.1999 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7498.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8389 ON LAADITTU SITOVARA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 31.5.2010, tark.30.8.2010, tekn. tark. 25.10.2010

Kaav.av. MVI Suunnittelija MARJUT LUND, KATARIINA LAINE

Hanna Montonen
yhdyksuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 26.5.2010

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
30.8.2010
Asemakaavakartta nro 8177
KV hyv. 15.12.2010