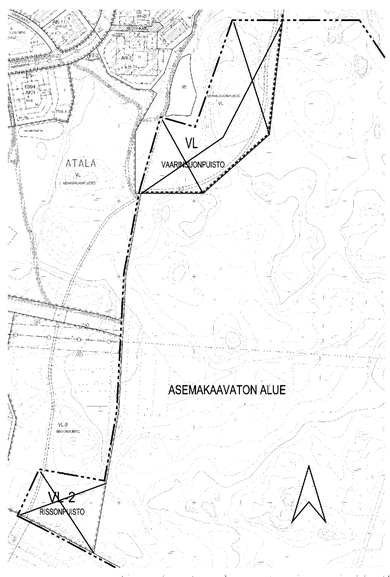
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:4000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-2	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
ATA	Kaupunginosan nimi.
6741	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
RISSONKATU	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
lpa50	Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r75%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
α=18°	Kattokaltevuus.
pit-23	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ik-4	Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m2 ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m2.
uk-1	Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
i-12	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.
kiv-3	Kivettävä alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z	Sähkölinja.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
luo-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä suoalue, jonka luonnonarvot on säilytettävä.
hule-8	Alueelle on muodostettava painanne hulevesien viivyttämistä varten.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-10	Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
s-1	Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
s-24	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
sl-4	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsää on hoidettava liito-oravaa suosivalla tavalla.
va	Vaara-alue.
mev-9	Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakentamisen yhteydessä on sen välittömästä läheisyydestä erikseen osoitetulle alueelle rakennettava korttelialueen melu- ja näkösuojaksi tarkoitettu maavalli.
mevs-4M+127.	Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kirjaimen jälkeen oleva luku osoittaa melueen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.
ro-8184-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: ATALA
Korttelit nro: 6741-6762
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ATALA
Korttelit nro: 6741-6762
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

MUUTETAAN 10.04.2002 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7728 ja
MUUTETAAN 17.06.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6304.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA **SUUNNITTELUPALVELUT**
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 14.09.2009, tark. 07.12.2009, 21.06.2010

Kaav.av. J. GRÖNLUND,MVi Suunnittelija KATARIINA LAINE

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuilleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 15.09.2009

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU 21.06.2010 07.12.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8184 KV hyv. 15.09.2010